



# COMUNE DI CAMPOREALE

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 77 del 26-10-2023

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Oggetto:</b> | APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA GESTIONE ESTERNA DELLA STRUTTURA SPORTIVA "CAMPO DI CALCETTO" DEL COMUNE DI CAMPOREALE, UBICATO IN C/DA MANDRANOVA |
|-----------------|--|

L'anno duemilaventitre, il giorno ventisei del mese di ottobre alle ore 18:15 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze consiliari, a seguito di regolare convocazione si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica, con l'intervento dei Signori:

|                              |                 |                               |                 |
|------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|
| <b>Giacone Giuseppe</b>      | <b>Presente</b> | <b>Almerico Vincenza</b>      | <b>Presente</b> |
| <b>Ciaccio Nicola</b>        | <b>Presente</b> | <b>Spera Francesca</b>        | <b>Presente</b> |
| <b>Neglia Giovanna Maria</b> | <b>Presente</b> | <b>Maggio Flavia</b>          | <b>Assente</b>  |
| <b>Pisciotta Emanuele</b>    | <b>Assente</b>  | <b>Ferrarella Vito</b>        | <b>Presente</b> |
| <b>Vaccaro Giovanni</b>      | <b>Presente</b> | <b>Rizzuto Adriana</b>        | <b>Presente</b> |
| <b>Mistretta Pasquale</b>    | <b>Assente</b>  | <b>Montalbano Luigi Maria</b> | <b>Assente</b>  |

Risultano presenti n. 8 e assenti n. 4.

Presiede la seduta il Presidente, Geom. Giuseppe Giacone.

Partecipa il Segretario Comunale, Doriana Nastasi.

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a discutere sull'argomento specificato in oggetto.

Scrutatori:

Neglia Giovanna Maria  
Pisciotta Emanuele  
Almerico Vincenza

Indi il Presidente introduce il terzo punto all'ODG "Approvazione Regolamento per la gestione esterna della struttura sportiva "Campo di calcetto" del Comune di Camporeale, ubicato in c/da Mandranova". Dà lettura del dispositivo della proposta di deliberazione, del parere tecnico favorevole, espresso dal Responsabile del Terzo Settore, del visto contabile espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari.

Entra il Consigliere Maggio e il numero ascende a 10.

Il Presidente informa che con nota prot. N. 13851 del 25.10.23 sono stati presentati degli emendamenti dal Gruppo Consiliare Tutti per Camporeale Con Montalbano Sindaco. Indi procede alla lettura dell'emendamento n. 1 all'art 8 del regolamento. Informa che su tale emendamento c'è il parere tecnico favorevole del Responsabile del 3 Settore Geom. Catalano, il visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

Indi il Presidente mette ai voti l'emendamento n. 1 ottenendo il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti 10 di cui:

Favorevoli 4: Vaccaro, Almerico, Maggio, Spera.

Contrari 6: Giaccone, Neglia, Ciaccio, Pisciotta, Ferrarella, Rizzuto.

Quindi il Presidente in esito alla votazione dichiara bocciato l'emendamento.

Il Presidente procede alla lettura dell'emendamento n. 2 all'art 11 comma 2 e 3 del regolamento. Informa che su tale emendamento c'è il parere tecnico non favorevole del Responsabile del 3 Settore Geom. Catalano, ai sensi dell'art 42 comma 2 lett. f) del TUEL, che attribuisce al Consiglio Comunale competenze in materia di disciplina generale delle tariffe per la fruizione di beni e servizi, informa che c'è anche il visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

Chiede di intervenire il consigliere Vaccaro per avere dei chiarimenti. Riprende il dettato normativo dell'art 42 del TUEL che attribuisce al consiglio comunale la competenza a deliberare le tariffe per la fruizione di beni e servizi, e pertanto, si ritiene la competenza del consiglio in questo caso essendo quello del campo di calcetto un servizio reso attraverso un bene pubblico. Chiede, altresì, di sapere se le tariffe sono state già decise ancora prima di procedere all'affidamento o se si procederà successivamente.

Indi il Presidente dà la parola al Segretario Comunale per un chiarimento.

Il Segretario Comunale, in merito alla domanda sulla competenza alla determinazione delle tariffe in materia di fruizione di beni e servizi, chiarisce che l'art 42 comma 2 lett. f) del TUEL attribuisce al consiglio comunale la competenza in materia di disciplina generale delle tariffe di cui si tratta, che va distinta dall'attività di determinazione delle tariffe. Tale competenza proprio perché dal testo normativo non è attribuita al Consiglio Comunale spetta per competenza residuale alla Giunta Municipale.

Il Consigliere Vaccaro indi reitera la domanda relativa alla determinazione delle tariffe.

Risponde il Geometra Catalano informando che le tariffe non sono state ancora determinate, ma che comunque saranno delle tariffe basse per dare un servizio ai cittadini e al fine di evitare finalità di lucro. Ricorda infatti che l'avviso prevederà l'affidamento a favore di associazioni senza scopo di lucro, e al fine di evitare che il campetto che è stato ristrutturato da poco possa essere oggetto di atti vandalici.

Indi il Presidente mette ai voti l'emendamento n. 2 ottenendo il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti 10 di cui:

Favorevoli 3: Vaccaro, Almerico, Maggio.

Contrari 7: Giaccone, Neglia, Ciaccio, Pisciotta, Spera, Ferrarella, Rizzuto.

Quindi il Presidente in esito alla votazione dichiara bocciato l'emendamento.

Indi il Presidente passa all'emendamento n. 3.

Interviene il Consigliere Almerico che dichiara a nome del gruppo di volere ritirare l'emendamento n. 3.

Il Presidente, quindi, procede alla lettura dell'emendamento n. 4 all'art 14 del regolamento. Informa che su tale emendamento c'è il parere tecnico favorevole del Responsabile del 3 Settore Geom. Catalano, informa che c'è anche il visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

Il Presidente chiede se ci sono interventi.

Interviene il consigliere Vaccaro che precisa che con questo emendamento hanno voluto chiarire meglio quello che dice la norma senza cambiare il testo dell'articolo, prevedendo di dare un congruo preavviso e così è tutto molto più chiaro e incisivo.

Interviene il Consigliere Spera che informa che si è tenuta anche la commissione e pertanto gli emendamenti presentati sono stati ampiamente discussi, informa che è stato chiamato anche il geometra Catalano per dei chiarimenti. Aggiunge che il gruppo di maggioranza apprezza gli emendamenti presentati, ma ritiene che con riferimento all'emendamento in trattazione, il testo sia già abbastanza chiaro.

Indi il Presidente mette ai voti l'emendamento n. 4 ottenendo il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti 10 di cui:

Favorevoli 3: Vaccaro, Almerico, Maggio.

Contrari 7: Giaccone, Neglia, Ciaccio, Pisciotta, Spera, Ferrarella, Rizzuto.

Quindi il Presidente in esito alla votazione dichiara bocciato l'emendamento.

Indi il Presidente chiede se ci sia qualcuno che voglia intervenire sulla proposta di approvazione del regolamento comunale, diversamente si passerà direttamente alle votazioni.

Interviene il consigliere Vaccaro che precisa che il suo gruppo come dice le cose cattive alla stessa maniera dice le cose belle. Oggi il paese è in festa, perché dopo 10 anni, finalmente, questa struttura viene riaperta per la comunità ed è una grande opportunità per i ragazzi. Dichiarò di ringraziare l'Amministrazione Comunale per quello che ha fatto, ma anche l'ufficio tecnico, prima l'Arch. Parisi che ha curato la fase della progettazione e dell'affidamento e ora il Geom. Catalano che sta portando a bordo la procedura con l'affidamento. Precisa che quando è stata fatta la commissione è emerso che la gestione viene data a totale titolo gratuito, perché tutte le utenze restano a carico dell'Amministrazione Comunale, per cui sottolinea l'importanza di un'attenta vigilanza sulla corretta gestione della struttura. Aggiunge, infine, che questa Amministrazione lavora come una lumaca, siete qua da più di cinque anni, si è vero che i primi tre anni non si è potuto lavorare, ma ora sono passati 4 anni.

Interviene il Consigliere Spera che evoca una frase di Esopo "chi va piano va sano e va lontano". Precisa che purtroppo questa vicenda per tutta una serie di vicissitudini è andata un po' a rilento, ma ora ha preso avvio a grande velocità.

Il Presidente ricorda una frase del Sindaco prima di allestire il campo e cioè che prima di affidarlo dovevano essere montate le videocamere per la videosorveglianza e così è stato. E questa è una grande vittoria i primis del Sindaco e poi per tutti.

Il Presidente chiede se ci sono dichiarazioni di voto.

Interviene il Consigliere Almerico che annuncia che il gruppo voterà contrario al regolamento per le motivazioni legate alla mancata approvazione degli emendamenti. Mettendo da parte l'emendamento n. 2 per le motivazioni ampiamente spiegate dal Segretario Comunale, il primo emendamento prevedeva il termine di 5 anni, anziché di 10 anni, volendo in tal modo spronare meglio l'affidatario alla buona gestione della struttura. Il terzo emendamento voleva meglio chiarire il contenuto dell'articolo, non perché il regolamento debba essere da un cittadino con particolari competenze, ma per spiegare meglio che il comune può interrompere osservando un congruo termine al massimo di 10 giorni.

Interviene il Consigliere Spera che dichiara che il gruppo voterà favorevolmente perché si tratta di un regolamento utile e molto chiaro per cui non si è ritenuta utile la precisazione fatta nell'emendamento n. 4.

Indi il Presidente mette ai voti la proposta di deliberazione di " Approvazione Regolamento per la gestione esterna della struttura sportiva "Campo di calcetto" del Comune di Camporeale, ubicato in c/da Mandranova", con allegato regolamento, ottenendo il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti 10 di cui:

Favorevoli 7 : Giacone, Neglia, Ciaccio, Pisciotta, Ferrarella, Spera e Rizzuto.

Contrari 3 : Vaccaro, Almerico, Maggio.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la superiore proposta di delibera;

**VISTI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi di legge;

**UDITA** la lettura del Presidente del Consiglio;

**VISTA** la votazione;

CON VOTI favorevoli n°7 e contrari n°3,

### **DELIBERA**

**APPROVARE** la superiore proposta di delibera con allegato Regolamento.

### **IL PRESIDENTE**

Mette ai voti l'IMMEDIATA ESECUTIVITA';

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

-Con separata votazione;

**-CON VOTI favorevoli n°7 (Giacone, Neglia, Ciaccio, Pisciotta, Ferrarella, Spera e Rizzuto) e contrari n°3 (Vaccaro, Almerico, Maggio,)**, espressi ai sensi di legge, così come proclamati dal Presidente, dichiara il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 32 del 20-10-2023

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Oggetto:</b> | APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA GESTIONE ESTERNA DELLA STRUTTURA SPORTIVA "CAMPO DI CALCETTO" DEL COMUNE DI CAMPOREALE, UBICATO IN C/DA MANDRANOVA |
|-----------------|--|

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale riconosce la funzione sociale dello sport, inteso come qualsiasi forma di attività motoria organizzata a favore dei cittadini di tutte le età, senza discriminazioni ed esclusioni, con l'obiettivo di migliorare le condizioni fisiche e psichiche della persona e lo sviluppo della vita di relazione per favorirne l'integrazione sociale;
- i servizi sportivi costituiscono articolazione dei servizi sociali resi ai cittadini ed integrano quelli relativi all'istruzione scolastica, alla cultura, ai servizi socio-sanitari e alla politica ambientale del territorio comunale;
- il Comune riconosce il diritto al gioco e al tempo libero per tutti, attrezzando appositi spazi e prevedendone la possibilità di utilizzo, anche a titolo gratuito, per la collettività;

Dato atto che:

- questo Ente risulta proprietario della struttura sportiva Campo diCalcetto sito in c/da Mandranova destinato a uso pubblico per la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e che detta struttura appartiene al patrimonio indisponibile, ai sensi dell'art. 826 del c.c., essendo destinata al soddisfacimento dell'interesse della collettività;
- la gestione degli impianti sportivi non può perseguire finalità di lucro e deve essere improntata ai principi di buon andamento e di imparzialità e ai criteri di economicità, efficacia, efficienza e trasparenza;
- il Comune gestisce gli impianti sportivi o in forma diretta, mediante il rilascio di concessioni d'uso a terzi, o in forma indiretta, affidandone la gestione a terzi nel rispetto delle procedure ad evidenza pubblica previste dalla normativa di settore;

Ritenuto opportuno dotarsi di idoneo Regolamento che vada a disciplinare, nel rispetto dei principi sanciti dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia, i criteri, le modalità e le procedure per l'utilizzo e la gestione dell'impianto sportivo in questione in favore di federazioni, enti di promozione sportiva, associazioni, enti pubblici e privati, e singoli cittadini che ne facciano richiesta per lo svolgimento di attività di avviamento allo sport, di allenamento, di attività motoria di base e di manifestazioni ricreative;

Visto il Regolamento, che si allega quale parte integrante e sostanziale alla presente proposta di deliberazione, e ritenuto meritevole di approvazione;

Visto ol D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare l'art. 42;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

## **DELIBERA**

per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

1. di approvare il **"REGOLAMENTO PER LA GESTIONE ESTERNA DELLA STRUTTURA SPORTIVA "CAMPO DI CALCETTO" DEL COMUNE DI CAMPOREALE, UBICATO IN C/DA MANDRANOVA"** nel testo allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare la deliberazione di approvazione del presente regolamento immediatamente esecutivo.
3. di disporre, ai sensi dell'art. 26, co. 1 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013, la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

**Il Responsabile del Procedimento**

Salvatore Catalano

*(Firmato elettronicamente)*

# PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

n. 32 del 20-10-2023

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Oggetto:</b> | APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA GESTIONE ESTERNA DELLA STRUTTURA SPORTIVA "CAMPO DI CALCETTO" DEL COMUNE DI CAMPOREALE, UBICATO IN C/DA MANDRANOVA |
|-----------------|--|

## PARERI DI REGOLARITA'

---

In ordine alla regolarità **tecnica** si esprime parere Favorevole

Camporeale, 20-10-2023

**Il Responsabile del Settore**

Salvatore Catalano  
(Firmato digitalmente)

---

---

In ordine alla regolarità **contabile** si esprime parere Visto

Camporeale, 20-10-2023

**Il Responsabile del Settore Finanziario**

Antonella Lipari  
(Firmato digitalmente)

---

**Il Presidente**  
Geom. Giuseppe Giacone  
*(Firmato digitalmente)*

**Il Consigliere anziano**  
Nicola Ciaccio  
*(Firmato digitalmente)*

**Il Segretario Comunale**  
Doriana Nastasi  
*(Firmato digitalmente)*

---

**DATA DI ESECUTIVITA': 26-10-2023**

in quanto dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

**Il Segretario Comunale**  
Doriana Nastasi  
*(Firmato digitalmente)*



# COMUNE DI CAMPOREALE

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

n. 32 del 20-10-2023

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Oggetto:</b> | APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA GESTIONE ESTERNA DELLA STRUTTURA SPORTIVA "CAMPO DI CALCETTO" DEL COMUNE DI CAMPOREALE, UBICATO IN C/DA MANDRANOVA |
|-----------------|--|

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

---

In ordine alla regolarità **tecnica** si esprime parere Favorevole

Camporeale, 20-10-2023

**Il Responsabile del Settore**

Salvatore Catalano  
(Firmato digitalmente)

---



# COMUNE DI CAMPOREALE

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

n. 32 del 20-10-2023

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Oggetto:</b> | APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA GESTIONE ESTERNA DELLA STRUTTURA SPORTIVA "CAMPO DI CALCETTO" DEL COMUNE DI CAMPOREALE, UBICATO IN C/DA MANDRANOVA |
|-----------------|--|

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

---

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere Visto

Camporeale, 20-10-2023

**Il Responsabile del Settore Finanziario**

Antonella Lipari  
(Firmato digitalmente)

---



# COMUNE DI CAMPOREALE

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Oggetto:</b> | APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA GESTIONE ESTERNA DELLA STRUTTURA SPORTIVA "CAMPO DI CALCETTO" DEL COMUNE DI CAMPOREALE, UBICATO IN C/DA MANDRANOVA |
|-----------------|--|

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 77 del 26-10-2023

### ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art. 47 c. 1 legge 8/6/1990, n° 142)

Si attesta che la presente deliberazione n. 77 del 26-10-2023, viene pubblicata all'albo pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal **30-10-2023**.

N. Reg. Albo: **1537**

Camporeale, 30-10-2023

**Il L'addetto alle pubblicazioni**

Giuseppe Accurso

*(Firmato digitalmente)*



# COMUNE DI CAMPOREALE

Città Metropolitana di Palermo

## SETTORE III

### REGOLAMENTO PER LA GESTIONE ESTERNA DELLA STRUTTURA SPORTIVA "CAMPO DI CALCETTO" DEL COMUNE DI CAMPOREALE, UBICATO IN C/DA MANDRANOVA

#### INDICE

#### TITOLO I – NORME GENERALI

ART. 1 Oggetto

ART. 2 Gestione dell'Impianto

ART. 3 Criteri generali per l'affidamento in concessione dell'Impianto

#### TITOLO II – AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE

ART. 4 Modalità di affidamento

ART. 5 Oneri e responsabilità

ART. 6 Accesso all'Impianto

ART. 7 Polizze assicurative

ART. 8 Durata della Concessione

ART. 9 Convenzione

ART. 10 Canone annuo

ART. 11 Tariffe

ART. 12 Elenco inventario restituzione dell'impianto e rendiconto

#### TITOLO III – CONTROLLO E RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE

ART. 13 Modalità di controllo da parte dell'Ente

ART. 14 Risoluzione del rapporto della Concessione

#### TITOLO IV – DISPOSIZIONI FINALI

ART. 15 Norme transitorie

ART. 16 Entrata in vigore e abrogazione di norme

### TITOLO 1 – NORME GENERALI

#### Art. 1 – Oggetto

1. L'Amministrazione Comunale al fine di favorire lo sviluppo delle attività sportive, ricreative e sociali, mette a disposizione di tutti i cittadini l'impianto sportivo esistente in Contrada Mandranova con relativo campo in erba sintetica.

2. Il presente Regolamento disciplina le modalità di affidamento dell'impianto sportivo di cui al comma 1 del presente articolo, le modalità e i criteri generali per l'affidamento in concessione al fine di migliorare la qualità dei servizi e ottimizzare i costi gestionali.

3. La gestione dell'impianto deve essere improntata alla diffusione dello sport a tutti i livelli e per tutte le discipline praticabili nell'impianto, nonché alla promozione di attività volte a favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale e alla valorizzazione del tempo libero dei cittadini.

4. L'impianto sportivo è destinato ad uso pubblico, per la promozione e per la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa, nell'ambito di un'organizzazione delle risorse rinvenibili nel territorio volta a valorizzare la pratica allo sport.

5. L'uso pubblico dell'impianto sportivo è diretto a soddisfare gli interessi generali della collettività.

#### **Art. 2 – Gestione dell’Impianto**

1. La gestione dell'impianto spetta al Comune di Camporeale, quale Ente proprietario dell'area. Accertata la impossibilità di questo Ente di gestire direttamente l'impianto sportivo, anche in via provvisoria, ed al fine di evitare che lo stesso sia soggetto ad atti vandalici, ritiene opportuno affidarlo in gestione con procedura ad evidenza pubblica.

2. Al fine di rendere attiva la pratica sportiva, con particolare riferimento alle giovani generazioni e ai cittadini disabili, la gestione dell'impianto dovrà avvenire secondo criteri di efficienza, funzionalità, qualità, economicità, partecipazione e trasparenza, nel rispetto degli indirizzi di promozione sportiva fissati dalla Giunta Comunale.

3. L'impianto può essere affidato a: Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Società Sportive, Cooperative, Enti e Associazioni senza fini di lucro, Soggetti Giuridici e a quanti in possesso dei requisiti di legge per l'affidamento dei servizi da parte di Ente locale, anche in forma congiunta, che perseguono finalità sportive, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero, con comprovata esperienza in campo sportivo e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

#### **Art. 3 - Criteri generali per l'affidamento in concessione dell’Impianto**

1. L'affidamento in concessione dell'impianto sportivo deve tenere conto dei seguenti criteri:

- a) Garanzia di apertura dell'Impianto a tutti i cittadini così come disciplinato nel seguente articolo 6;
- b) Implementazione di attività sportive, ludiche, ricreative e sociali a favore dei giovani e dei cittadini in generale;
- c) Comprovata esperienza nel settore e dell'organizzazione di attività a favore di giovani anche mediante l'inserimento dei diversamente abili;
- d) Promozione di attività ludiche, sociali e di crescita psico-fisica soprattutto nel periodo estivo;
- e) Società e associazione costituita e munita di personale altamente qualificato per le attività da svolgere;

### **TITOLO II – AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE**

#### **Art. 4 - Modalità di affidamento**

1. L'affidamento dell'impianto verrà effettuato attraverso procedura di Evidenza Pubblica così come previsto dal vigente codice dei contratti pubblici D. Legs. N. 36 del 2023

#### **Art. 5 - Oneri e responsabilità**

1. Il Concessionario si fa carico degli oneri diretti e indiretti per la gestione ed il funzionamento dell'Impianto, e in particolare:

- la pulizia dei locali;
- la custodia e la manutenzione ordinaria degli spazi interni ed esterni all'Impianto;
- la manutenzione delle strutture e degli impianti, nonché il ripristino degli stessi a seguito di danneggiamenti da parte degli utenti;
- si assume la responsabilità derivante dallo svolgimento della gestione dell'impianto, anche ai fini di eventuali azioni di risarcimento danni a terzi;
- è direttamente responsabile dei danni prodotti ai beni di proprietà del Comune;

- è tenuto al rispetto di quanto previsto in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro dal D.Lgs.81/2008 e smi;
- è tenuto a sottoscrivere polizza assicurativa a copertura di eventuali danni o sinistri che possano verificarsi nell'area di gestione;
- è tenuto a mettere a disposizione gratuitamente dell'Ente concedente l'impianto convenzionato, per le esigenze istituzionali e per le manifestazioni proprie dell'Ente, previo preavviso di almeno giorni sette da parte del Comune;
- l'affidatario deve provvedere anche alla cura del verde all'interno dell'area del campo sportivo in Contrada Mandranova per la parte interessata alla struttura sportiva.
- Il Comune si fa carico degli oneri degli interventi di manutenzione straordinaria, eventualmente derivanti da finanziamenti comunitari, regionali e/o sportivi o che ritiene opportuno e che non derivino da danneggiamenti degli utenti dell'attività del Concessionario;
- Il Comune assume l'impegno di comunicare al Concessionario i propri programmi di manutenzione straordinaria della struttura, l'inizio degli stessi con preavviso di 30 giorni.
- Nessun indennizzo può essere previsto a carico dell'Ente per la conseguente riduzione o interruzione dell'attività del Concessionario;
- nel caso di danni gravi verificatisi alla struttura e agli impianti durante l'attività del Concessionario, il Comune, a suo insindacabile giudizio, può revocare l'affidamento e chiedere il rimborso delle spese per gli interventi di riparazione.

#### **Art. 6 - Accesso all'Impianto**

1. L'accesso all'Impianto deve essere garantito a tutti i cittadini residenti compatibilmente con l'orario di funzionamento dell'impianto stesso e con tariffe agevolate, (per residenti si intende almeno il 50 per cento dei partecipanti nel caso trattasi di giochi di squadra); a fronte delle somme di cui sopra il Concessionario mette a disposizione i servizi igienici e le docce.

2. Il concessionario si impegna a riservare al comune di Camporeale l'utilizzo a titolo gratuito dell'impianto, delle docce, degli spogliatoi e dei servizi igienici per lo svolgimento di alcuni eventi patrocinati dal Comune.

#### **Art. 7 - Polizze assicurative**

1. Il Concessionario è tenuto alla stipula di polizze assicurative R.C. infortuni dell'importo di € 500.000,00 per il proprio personale e per gli utenti del servizio, anche per le attività organizzate dal comune o chi per esso, per danni a cose, persone o beni mobili.

#### **Art. 8 – Durata della Concessione**

1. La concessione avrà durata di 10 anni, a decorrere dalla data di stipula della Concessione.

2. Alla scadenza della concessione la stessa non si rinnoverà automaticamente ma potrà essere rinnovata per lo stesso periodo di richiesta della concessione.

#### **Art. 9 – Convenzione**

1. Il Comune stipula con il Concessionario, una convenzione concernente la definizione dei rapporti nella gestione dell'impianto sportivo, come indicato nel presente regolamento.

#### **Art 10 Canone annuo**

Il Concessionario è obbligato a corrispondere al Comune quale corrispettivo della concessione un canone annuo da determinare tramite apposita valutazione da parte dell'ufficio tecnico;

## **Art. 11 – Tariffe**

1. Accertato che l'amministrazione comunale ha provveduto alla realizzazione del campo di calcetto in erba sintetica e alla realizzazione della predisposizione dell'impianto elettrico per la illuminazione dello stesso.

2. Il Concessionario per le attività che si andranno a svolgere presso l'impianto sportivo, si impegnerà a fissare tariffe agevolate per gli iscritti residenti nel comune di Camporeale;

Le tariffe per i residenti devono essere concordate con l'Ente e approvate in Giunta Comunale;

Per i fuori sede l'importo della tariffa è a discrezione del concessionario che comunque non potrà essere pari o inferiore a quello fissato per i cittadini di Camporeale.

3. Vanno concordati con l'Amministrazione comunale e approvati dalla giunta Municipale: i prezzi relativi al costo delle partite, alla vendita di Kit, alla retta relativa alla scuola calcio e a tutti i servizi e forniture per tutto l'arco della concessione, relativamente ai cittadini residenti sul territorio comunale.

4. E' fatto divieto, pena revoca della concessione, di concedere e/o affidare in subappalto ad altre società sportive il campo di calcio affidato in concessione. Sono invece consentite, ove ritenuto di comune interesse tra il Comune ed il Concessionario, sinergie o collaborazioni con società sportive professionistiche.

5. Il gestore si obbliga a tenere l'Amministrazione sollevata da ogni responsabilità, anche nei confronti di terzi, per tutti gli atti e fatti che ne dovessero derivare.

6. Il comune dà inoltre facoltà al concessionario di accedere a fonti di finanziamento comunitario, regionale o di credito sportivo che possano migliorare la qualità dell'offerta sportiva e il miglioramento della struttura.

## **Art. 12 Elenco inventario restituzione dell'impianto e rendiconto**

Il gestore si impegna a sottoscrivere un elenco inventario che, unitamente allo stato di consistenza degli impianti, verrà formato in contraddittorio fra le parti, prima della consegna degli impianti stessi.

Tutti i materiali, attrezzature, arredi ed impianti di cui in precedenza, non potranno essere asportati nè sostituiti nè modificati senza il preventivo benestare del Comune.

Il gestore si obbliga a sostituire quelle attrezzature rese inefficienti o pericolose per l'utenza.

Gli impianti, i materiali e tutto quanto viene concesso, dovranno essere restituiti alla scadenza della gestione in perfetta efficienza oltre a consegnare tutte le opere eventualmente costruite che il Comune acquisisce in proprietà per accessione.

Il gestore si impegna inoltre a presentare annualmente un rendiconto delle spese sostenute e dei ricavi relativi alla gestione della società.

## **TITOLO III – CONTROLLO E RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE**

### **Art. 13 - Modalità di controllo da parte dell'Ente**

1. Il Comune si riserva in qualsiasi momento il diritto di esercitare il controllo sull'attività e sulla conduzione dell'Impianto da parte del Concessionario.

2. Il Comune attiva, tramite i propri uffici, forme di controllo sulla gestione dell'impianto finalizzate alla verifica di:

a) Rispetto delle clausole convenzionali;

b) Pluralismo dell'utenza;

c) Partecipazione degli utenti svantaggiati;

d) Fruibilità degli orari di utilizzo della struttura da parte di tutti o comunque del maggior numero di cittadini;

e) Verifica dello stato e manutenzione del verde nell'area circostante al campo di gioco;

f) Al momento della consegna dell'impianto verrà redatto, in contraddittorio tra Comune e soggetto gestore, un verbale di consegna che conterrà lo stato di consistenza dell'impianto, compreso l'inventario dei beni mobili e gli eventuali interventi programmati di manutenzione ordinaria e straordinaria e/o migliorativi. Il verbale sarà redatto da parte dell'ufficio tecnico comunale.

g) Alla scadenza dell'affidamento, il concessionario deve lasciare l'impianto sportivo nelle condizioni di perfetta efficienza ed utilizzazione in cui trovasi dopo la esecuzione dei lavori di cui all'art. 11 e/o comunque nelle condizioni di cui al progetto di miglioramento presentato in sede di affidamento dell'impianto con apposito verbale di consegna. Tutte le strutture migliorative saranno acquisite in proprietà dal comune di Cesa e non potranno essere asportate al termine della durata della concessione.

#### **Art. 14 – Risoluzione del rapporto della Concessione**

1. E' facoltà del Concessionario recedere anticipatamente dal rapporto dandone preavviso di almeno sei mesi al Comune e motivandone le ragioni.

2. L'affidamento in concessione dell'Impianto può essere revocato da parte del Comune prima della scadenza prevista, al verificarsi di una delle seguenti condizioni e senza alcun compenso a titolo di indennizzo da parte dell'Ente:

a) Grave e persistente inadempimento degli obblighi contrattuali;

b) Mancata osservanza degli obblighi assunti con la Convenzione in particolare quelli previsti dall'articolo 3 comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g); i);

c) Realizzazione di interventi sugli impianti e sulla struttura senza il rispetto della normativa vigente e senza disporre delle autorizzazioni del Comune;

d) Indisponibilità a concedere l'impianto al Comune per le iniziative messe in atto e/o patrocinate dallo stesso, senza adeguata motivazione;

e) Aver procurato danni alla struttura, all'allestimento, all'impiantistica, agli attrezzi, agli infissi, etc.;

f) Non fruibilità prolungata dell'Impianto;

g) Rilevanti motivi di interesse pubblico che comportino la risoluzione parziale o totale del rapporto.

### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

#### **Art. 15 - Norme transitorie**

1. Le disposizioni del presente regolamento si applicano alla concessione degli impianti sportivi deliberate successivamente alla data di esecutività della deliberazione di approvazione.

#### **Art. 16 - Entrata in vigore e abrogazione di norme**

1. Il presente Regolamento entra in vigore dopo la data di esecutività della Deliberazione di approvazione.

2. Ogni altra disposizione, incompatibile con quanto previsto nel presente Regolamento, si intende abrogata.