



COMUNE DI CAMPOREALE

PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE III SETTORE

N° 13173 del Registro

del 10-06-2016

OGGETTO: PUBBLICAZIONE BANDO PER LA CONCESSIONE DI AREE NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL COMUNE DI CAMPOREALE.

L'anno DUEMILASEDICI il giorno VECI del mese di GIUGNO, in Camporeale.

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA

Industria, PMI e Artigianato

PREMESSO che con propria determinazione n.02 del 22.01.2016 il Sindaco ha individuato i responsabili dei settori e dei servizi attribuendo agli stessi le funzioni previste dall'art.17 del D.Legs. 267/2000;

- CHE con la medesima determina il Sindaco nominava i responsabili dei servizi e contestualmente nominava responsabile del programma Industria, PMI e Artigianato, l'istruttore amministrativo sig. Lucido Gaspare;
- CHE il Sindaco con determinazione n.14 del 03/05/2016 ha individuato quale sostituto del Dirigente del III Settore, la Dott.ssa Avv. Caterina Pirrone;
- CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 18.10.2010 si approvava il regolamento di gestione dell'area artigianale (PIP), con il quale si è inteso disciplinare la concessione del diritto di superficie dei lotti di proprietà comunale, compresi nel PIP per la realizzazione di attività di cui all'art. 1 bis) del D.P.R. 447/1998 come recepito in Sicilia dalla L.R. 10/2000 e, contestualmente si regolamenta la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
- CHE il suddetto regolamento stabilisce che la concessione dei lotti con diritto di superficie è subordinata all'acquisizione del parere espresso da apposita commissione, che valuterà l'ammissibilità di ogni singola richiesta attraverso l'esame della documentazione presentata;

- CHE l'Ufficio Tecnico, a tal uopo, ha redatto il bando per la "Concessione di aree nel piano per gli insediamenti produttivi nel Comune di Camporeale" ;
- CHE in data 14.04.2016, si è riunita la Commissione P.I.P. ed ha approvato il bando di cui sopra;
- CHE l'avviso del suddetto bando sarà reso pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito ufficiale del Comune e in tutti i locali pubblici;

VISTO l'avviso e lo schema di bando;

VISTO il regolamento comunale di gestione dell'area artigianale (PIP) approvato con delibera di C.C. n. 37 del 18.10.2010;

PROPONE

Al Responsabile del III Settore F.F., di rendere pubblico, l'avviso e lo schema di bando relativo a "Concessione di aree nel piano per gli insediamenti produttivi nel Comune di Camporeale" ;
PROCEDERE alla pubblicità del bando, con l'affissione dello stesso, all' Albo Pretorio dell'Ente, sul sito internet del Comune di Camporeale e nei locali pubblici presenti nel territorio.

Il Responsabile del programma
industria, PMI e artigianato
Lucido Gaspare



IL RESPONSABILE DEL III SETTORE F.F.

Vista la superiore proposta;

DETERMINA

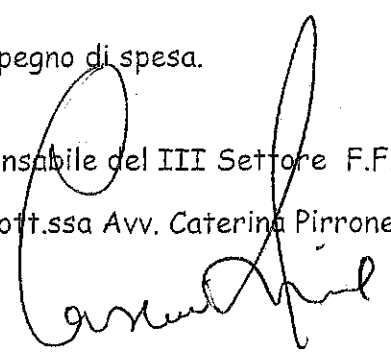
RENDERE pubblico l'avviso e lo schema di bando relativo a "Concessione di aree nel Piano per gli Insediamenti Produttivi nel Comune di Camporeale" ;

PROCEDERE alla pubblicità del bando, con l'affissione del stesso, all' Albo Pretorio dell'Ente, sul sito internet del Comune di Camporeale e nei locali pubblici presenti nel territorio.

Di dare atto che ciò è limitato solamente alla pubblicazione del bando e all'approvazione degli de quo;

Di dare atto che la presente non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

IL Responsabile del III Settore F.F.
Dott.ssa Avv. Caterina Pirrone



SERVIZIO FINANZIARIO

Visto si attesta:

- la regolarità contabile del provvedimento retroscritto;

Li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

PUBBLICAZIONE

Estratto della presente è stato pubblicato ai sensi dell' art. 18 della L.R. 22/2008 come modificato dall' art. 6 della L.R. 11/2015 in data.....

Camporeale li _____

IL Responsabile della Pubblicazione

Vaccaro Concetta

Copia della presente è stata pubblicata all' Albo dell' Ente dal _____ e così per quindici giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n. _____

IL RESPONSABILE DELL' ALBO

Accurso Giuseppe



COMUNE DI CAMPOREALE

PROVINCIA DI PALERMO

BANDO

PER LA CONCESSIONE DI AREE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL COMUNE DI CAMPOREALE.

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE

VISTO il regolamento di gestione dell'area artigianale (P.I.P.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n 37 del 18.10.2010

RENDE NOTO

Che è indetto un bando per la concessione di lotti con diritto di superficie facenti parte del Piano Insempiamenti Produttivi denominato PIP;

Destinazione delle aree

Le aree disponibili all'interno del PIP saranno destinate ad insediamenti industriali agricoli ed artigianali appartenenti ad attività di produzione di beni e servizi di cui all'art. 1 bis del D.P.R. 447/98.

Requisiti per l'assegnazione delle aree

Per partecipare all'assegnazione delle aree le imprese dovranno possedere i seguenti requisiti:

- a. Iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A.
- b. Iscrizione all'albo delle imprese artigiane o nel registro delle imprese industriali agricole ed artigianali e cooperative dedicate alla produzione e/o trasformazione, appartenente ad attività di produzione di beni e servizi di cui all'art. 1 bis del D.P.R. 447/98.
- c. Come previsto dall'art.9 del regolamento di gestione dell'area artigianale P.I.P., possono insediarsi anche, piccole e medie imprese industriali per un massimo del 20% delle aree urbanizzate e alle iniziative promosse dai consorzi e cooperative di artigiani può essere riservato fino al 20% della superficie totale dei lotti.

Documentazione per l'assegnazione delle aree

Coloro che intendono ottenere un'area (o più di una adiacenti per un eventuale accorpamento) nel Piano degli Insempiamenti Produttivi, dovranno presentare richiesta in bollo, all'Amministrazione Comunale corredata, a pena di esclusione da:

- a) Certificato di iscrizione all'albo o registro di appartenenza presso la Camera di Commercio di data non anteriore a tre mesi;
- b) Relazione sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, sull'attività svolta nell'ultimo biennio e su quella che si intende svolgere nel nuovo insediamento, in particolare dovranno essere fornite indicazioni sulla consistenza numerica della manodopera già impiegata e, di quella che si presume di impiegare, nonché sulle caratteristiche dei principali macchinari che si intendono utilizzare nel nuovo impianto;

La domanda prodotta nei modi e nei termini previsti e definiti dal presente bando, deve essere sottoscritta per esteso dal titolare o legale rappresentante della ditta e accompagnata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Modalità di presentazione delle domande

La documentazione di cui al precedente punto dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del **COMUNE DI CAMPOREALE** via M. Minghetti n.85 entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 11-07-2016 non saranno accettate domande pervenute oltre tale termine.

- a) Il plico contenente la domanda di assegnazione e tutta la documentazione allegata di cui al precedente punto dovrà pervenire, pena l'esclusione a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto precedente, e altresì facoltà dei richiedenti la consegna a mano dei plichi, sempre entro il termine perentorio sopradetto, all'ufficio protocollo del Comune. I plichi devono essere idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la dicitura - Bando per l'assegnazione di lotti nel Piano degli Insediamenti Produttivi-;

Procedure di assegnazione delle aree

Le domande utilmente pervenute verranno esaminate e valutate da una commissione costituita secondo quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento:

Qualora si rendesse necessario procedere alla formazione di graduatorie per ogni singola richiesta verrà assegnato un punteggio (fino ad un massimo di punti 70) per ciascuno dei seguenti requisiti posseduti dall'impresa richiedente, specificando che il termine di riferimento per il possesso dei requisiti è la data di pubblicazione del presente bando.

La commissione attribuisce un punteggio tenendo conto dei parametri di seguito indicati:

1. Iscrizione all'albo o registro delle imprese artigiane presso la camera.
 - La frazione di mesi 6 più 1 giorno va considerato anno intero, (max 5 punti);
 - Da 1 (uno) a 10 (dieci) anni, punti 0,25 per ogni anno; (max 2,50 punti).
 - Superiore 10 anni, punti 2,50 (max 2,50).
2. Punti 0,50 , per ogni dipendente posseduto dalla ditta, fino ad un massimo di punti 5.

Il numero dei dipendenti è quello medio mensile degli occupati durante i dodici mesi precedenti; esso è determinato sulla base dei dati rilevati alla fine di ciascun mese con riferimento agli occupati a tempo determinato (non inferiore a mesi 24) e indeterminato, iscritti nel libretto matricola; i lavoratori a tempo parziale vengono considerati in frazione decimale in proporzione al rapporto tra le ore di lavoro previsto dal contratto part-time e quelle fissate dal contratto collettivo di riferimento;

3. Sostegno e/o aumento dei livelli occupazionali e dell'economia locale.

- Punti 1, per ogni lavoratore neo assunto con contratto a tempo indeterminato dalla ditta, fino ad un massimo di punti 10. I lavoratori neoassunti dovranno essere utilizzati dall'impresa per almeno 24 mesi continuativi.
- Punti 2, per ogni lavoratore residente (da almeno anni 2 alla data di pubblicazione del bando) neoassunto con contratto a tempo indeterminato dalla ditta, fino ad un massimo di punti 20. I lavoratori neoassunti dovranno essere utilizzati dall'impresa per almeno 24 mesi continuativi.
- Punti 5, per trasferimenti, nell'area di trasferimenti produttivi, di strutture e/o impianti già ricadenti nel centro urbano di Camporeale;
- Punti 5, per le ditte che alla data di pubblicazione del presente bando svolgano la loro attività lavorativa in immobili con contratto di locazione da almeno mesi 12;
- Punti 5, per le ditte che abbiano già aderito ad uno dei seguenti sistemi internazionali riconosciuti di certificazione ambientale ISO o EMAS;

4. Capacità di sviluppo delle potenzialità produttive (fino max 5 punti)

Business Plan (o Piano di impresa).

5. Sostegno e/o aumento dell'indotto produttivo ed economico locale (fino max 5 punti)

- Punti 1 per ogni importo pari ad un fatturato annuo di Euro 100.000 fino ad Euro 200.000.(duecentomila)
- Punti 1 per ogni importo pari ad un fatturato annuo da Euro 200.001 fino ad Euro 300.000 (trecentomila).
- Punti 1 per ogni importo pari ad un fatturato annuo da Euro 300.001 fino ad Euro 500.000 (cinquecentomila).
- Punti 2 per ogni importo pari ad un fatturato annuo superiore ad Euro 500.000.

La commissione potrà richiedere agli interessati, tutti i documenti integrativi che ritenga utile ai fini della formazione della graduatoria, assegnando a tale scopo un termine non superiore a giorni 15.

La graduatoria con i relativi punteggi assegnati verrà comunicata agli interessati entro giorni 20 dalla sua formulazione. La stessa verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune e resta in vigore per anni due.

Corrispettivo di cessione dei lotti

Il prezzo della concessione del diritto di superficie è subordinato al pagamento di un canone annuo pari €/ mq 0,88 ; il prezzo da corrispondere in caso di trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà è di €/ mq 21,94, come da delibera di Consiglio Comunale del 29/12/2015 n.54.

Le spese relative alla stipula delle concessioni sono a totale carico degli assegnatari.

Contratti

Il contratto di cessione delle aree deve essere stipulato per atto pubblico amministrativo.

Informativa sulla privacy

Ai sensi del D. Legs. 30.06.2003 n. 196 si informa che:

Il trattamento dei dati personali forniti o, comunque acquisiti, è finalizzato a predisporre l'istruttoria per valutare la sussistenza dei requisiti, per la concessione di aree nel Piano per gli Insediamenti Produttivi.

Altre notizie:

Per quanto non previsto e contemplato nelle presenti modalità di partecipazione alla gara, si farà riferimento alle leggi e normative nazionali e regionali vigenti in materia.

Per tutte le informazioni, relative al presente bando e ogni altra notizia connessa è possibile rivolgersi al SUAP del Comune di Camporeale via Pascoli n.65, tutti i giorni escluso il sabato, dalle ore 10.00 alle ore 12.00. tel. 0924 37050.

Il Responsabile del Programma

Lucido Gaspare



Il Responsabile del III Settore F.F.
Dott.ssa Avv. Caterina Pirrone

