



COMUNE DI CAMPOREALE

Città Metropolitana di Palermo

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 176 del Registro
del 26 OTT. 2022

OGGETTO: Presa d'atto e approvazione quadro economico di spesa della 1ª P.V.S. in corso d'opera, entro le somme, dei "lavori relativi alle opere di riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell'area e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico di Camporeale" (CUP B91B19000830005)

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisei del mese di Ottobre alle ore 14'30 e seguenti, nella Casa Comunale, e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

| Cognome e Nome | Carica | |
|----------------------------------|-------------------|-----------------|
| <i>Cino Dott. Luigi</i> | <i>Sindaco</i> | <i>Presente</i> |
| <i>Lanfranca D.ssa Francesca</i> | <i>V. Sindaco</i> | <i>Presente</i> |
| <i>Ciaccio P.A. Nicola</i> | <i>Assessore</i> | <i>Presente</i> |
| <i>Plaia D.ssa Gaudenzia</i> | <i>Assessore</i> | <i>Presente</i> |
| <i>Santoro D.ssa Katiuscia</i> | <i>Assessore</i> | <i>Assente</i> |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale D.ssa Marianna Avarello

Assume la Presidenza il Sindaco, Dott. Luigi Cino, il quale invita i componenti della Giunta Municipale all'esame della seguente proposta di deliberazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Presa d'atto e approvazione quadro economico di spesa della 1ª P.V.S. in corso d'opera, entro le somme, dei "lavori relativi alle opere di riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell'area e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico di Camporeale" (CUP B91B19000830005)

Il Responsabile del 3° Settore

in forza delle determina sindacale n. 29 del 01/09/2021,

Premesso, che:

- con delibera G.M. n° 48 del 07/11/2018, di immediata esecuzione, veniva operata la suddivisione della struttura dell'ente in settori;
- nella predetta delibera G.M. venivano aggregati al 3° settore i lavori pubblici che raggruppano, oltre le spese per le opere inserite del Programma Triennale delle opere pubbliche, tutte le spese per manutenzione straordinaria degli immobili comunali allocate nel titolo II nelle missioni e nei programmi non inserite nel 3° settore;
- con determina dirigenziale n° 13.401 del 22/11/2019, veniva nominato quale R.U.P. del progetto di che trattasi il geom. Vincenzo Mirrione, dipendente tecnico di ruolo dell'Amministrazione comunale di Camporeale;
- il Comune ha inserito nell'ambito del Programma delle OO.PP. per il triennio 2019-2021 i lavori di "Riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell'area e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico", interamente ricadente nel territorio del Comune di Camporeale (PA);
- che con nota prot. 4652 del 16/05/2019, al fine di espletare le attività di cui all'art. 24 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. è stato richiesto di stipulare apposita convenzione con l'Ufficio Speciale per la Progettazione per la progettazione delle opere di riqualificazione urbane mediante messa in sicurezza dell'area e realizzazione di una piazza pubblica;
- con deliberazione della G.M. n° 24 del 12/06/2019, di esecuzione immediata, si approvava lo schema di convenzione (art. 24 comma 1, lettera c, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) tra la Presidenza della Regione Siciliana Ufficio speciale per la Progettazione ed il comune di Camporeale, per l'affidamento delle prestazioni dei servizi di ingegneria relativamente alla progettazione, comprensiva di prestazioni geologiche, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché alle funzioni di tecnico di supporto al R.U.P. e di tecnico verificatore del progetto esecutivo, relativo alle "opere di riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell'area e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico di Camporeale";
- in data 08/10/2019 è stata sottoscritta la convenzione tra le parti, rappresentate dal sig. Remigio Candido n.q. di Dirigente Responsabile del 3° settore del Comune di Camporeale e dall'Ing. Leonardo Santoro n.q. di Dirigente dell'Ufficio Speciale per la Progettazione presso la Presidenza della Regione, a seguito della quale, per i fini istituzionali conferitigli, l'U.S.P. veniva incaricato della redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell'area e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico";
- con decreto dirigenziale n. 3510/2019 del 10/10/2019 è stata approvata la convenzione ed è stata pubblicata sul sito istituzionale della Presidenza della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 68, comma 5, della L.R. 12/08/2014 n. 21, come modificato dall'art. 28, comma 6, della L.R. 07/05/2015 n. 9;
- con determina dirigenziale n° 13.401 del 22/11/2019, veniva nominato R.U.P., ai sensi dell'art. 31, comma 1, d.lgs n. 50/2016 e s.m.i., per le "opere di riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell'area e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico di Camporeale", il geom. Vincenzo Mirrione, dipendente di ruolo con qualifica di istruttore tecnico;
- con determina dirigenziale n° 13.433 del 03/12/2019, veniva costituito il gruppo di lavoro per la redazione del progetto esecutivo delle "opere di riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell'area e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico di Camporeale", costituito dai funzionari dell'Ufficio Speciale per la Progettazione della Presidenza della Regione Siciliana;
- con nota, assunta al prot. 12093 in data 04/12/2019, l'Ufficio Speciale per la Progettazione trasmetteva gli elaborati progettuali esecutivi relativi alle strutture e con nota, assunta al prot. 12284 in data 06/12/2019, l'Ufficio Speciale per la Progettazione trasmetteva gli elaborati progettuali esecutivi relativi alla parte contabile del progetto esecutivo di che trattasi;
- l'importo complessivo del progetto è risultato essere di € 289.920,75, di cui € 233.048,49 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, pari ad € 4.208,18 non soggetti a ribasso d'asta, e di cui € 56.872,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il progetto è stato verificato e validato, con esito positivo, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito delle verifiche all'uopo esperite, giusto verbale in data 06/12/2019;

- per il suddetto progetto è stato espresso parere favorevole di approvazione in linea tecnica dal R.U.P. geom. Vincenzo Mirrione, unitamente al Tecnico di Supporto al R.U.P Arch. Vittorio Falletta, giusto provvedimento n. 4105 del 06/12/2019;

- deliberazione di G.M. 54 del 09/12/2019, di immediata esecuzione, veniva approvata la proposta progettuale ed il quadro economico del progetto esecutivo, relativo alle "opere di riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell'area e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico di Camporeale" – CUP B91B19000830005, per l'importo complessivo di € 289.920,75;

- determina dirigenziale n. 13433 del 10/12/2019 veniva approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo, relativo alle "opere di riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell'area e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico di Camporeale" – CUP B91B19000830005, redatto dall'U.S.P. del Presidenza della Regione Siciliana, per l'importo complessivo di € 289.920,75, di cui € 233.048,49 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, pari ad € 4.208,18 non soggetti a ribasso d'asta, e di € 56.872,26 per somme a disposizione dell'amministrazione, secondo il quadro economico di spesa sopra riportato;

- il Sindaco pro-tempore, con proprio atto di indirizzo prot. 5130 del 13/05/2021, atteso che con deliberazione del Consiglio comunale n° 19 del 06/05/2021 di immediata esecuzione è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2021/2023 ed è stata prevista al codice 08.01-2.02.01.09.999 capitolo 7860, alla voce "Realizzazione progetto piazza e riqualificazione urbana" la somma di € 290.000,00, comunicava l'intendimento dell'Amministrazione comunale a procedere al totale finanziamento dell'opera con fondi del bilancio comunale e disponeva di dare avvio alle procedure per la realizzazione dell'opera, nonché all'espletamento della documentazione necessaria per la funzionalità della stessa;

Atteso che:

- con nota prot. 1491 del 19/05/2021, assunta al prot. 5353 in pari data, l'U.S.P. della Presidenza della Regione Siciliana, a seguito di richiesta prot. 5147 del 13/05/2021, ha trasmesso l'O.d.S. n. 117 del 19/05/2021 di costituzione dell'Ufficio di direzione lavori;

- con nota prot. 279 del 27/01/2022, assunta al prot. 1034 in pari data, veniva trasmesso l'Ordine di Servizio n. 134 del 26/01/2022, con il quale il Dirigente dell'Ufficio Speciale per la Progettazione, per le finalità di cui sopra, ha disposto la ricostituzione del gruppo di Direzione dei lavori, individuando i seguenti Funzionari regionali:
Direttore lavori e coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Raul GAVAZZI;

Direttore operativo: Arch. Vittorio FALLETTA;

Ispettore di cantiere: Arch. Gabriella CATARINICCHIA

Collaboratore amministrativo alla D.lla: D.ssa Marika SCHIANO DI COLA

Collaudatore statico in corso d'opera: Arch. Pietro SANTORO

- pertanto, con determina del Responsabile del 3° Settore n. 68 del 27/01/2022 veniva costituito l'Ufficio di direzione dei lavori, come sopra elencato, per come indicato dall'U.S.P. della Presidenza della Regione Siciliana;

Premesso, inoltre, che:

- a seguito di esperimento di Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione del decreto legge n. 76 del 13/07/2020 e s.m.i., i cui verbali di gara n. 1 del 15/09/2021, n. 2 del 29/09/2021, n. 3 del 20/10/2021 e n. 4 del 27/10/2021 sono conservati agli atti, si è proceduto, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del codice dei contratti, a redigere la proposta di aggiudicazione, in favore dell'O.E. Impresa BCS Costruzioni s.r.l., con sede in Mistretta (ME), c/da Cicé, snc – P.IVA: 02942960838, che ha offerto un ribasso del 33,7812% sull'importo a b.a. di € 228.840,31 e, pertanto, per un importo netto di € 151.535,31, oltre € 4.208,18 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, indi per un importo contrattuale di € 155.743,49, oltre l'IVA calcolata al 10%;

- con determina dirigenziale n° 702 del 04/11/2021, pertanto, è stata disposta l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016, in favore dell'O.E. Impresa BCS Costruzioni s.r.l., succitata, e veniva rideterminato il quadro economico di spesa del progetto, in virtù del ribasso d'asta e dell'IVA sul ribasso d'asta, per l'importo complessivo di € 289.920,75, di cui € 155.743,49 per lavori, già al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri per la sicurezza, € 49.141,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 85.035,50 per economie derivanti dal ribasso d'asta (comprensivo dell'I.V.A.), come di seguito indicato:

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO

| | | |
|---|---|---------------------|
| A.1 | Importo lavori a base d'asta | € 228.840,31 |
| | A detrarre il ribasso d'asta (33,7812% su € 228.840,31) | € -77.305,00 |
| | Restano | € 151.535,31 |
| A.2 | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso di gara | € 4.208,18 |
| Totale importo lavori a base d'appalto | | € 155.743,49 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | |
|---|--|---------------------|
| B.1 | Imprevisti ed arrotondamenti (3,00% di A) | € 6.991,45 |
| B.2 | IVA (10% su A+B1) | € 16.273,50 |
| B.3 | Incentivo funzioni tecniche (2,00% di A) art. 113 d.lgs. 50/2016 | € 4.660,97 |
| B.4 | Oneri di accesso a discarica autorizzata (compr. IVA) | € 10.990,84 |
| B.5 | Contributo ANAC | € 225,00 |
| B.5 | Esami di laboratorio in corso d'opera per caratterizzazione materiale di risulta – attribuzione codici CER (compr. IVA) | € 3.000,00 |
| B.5 | Rimborso spese per Ufficio di D.L. (vitto, straordinario in cantiere e rimborso km) art. 23, commi 11 e 11bis d.lgs. 50/2016 e art. 4 convenzione (compr. IVA) | € 7.000,00 |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | | € 49.141,76 |
| C) ECONOMIE | | |
| | Economie del ribasso d'asta | € 77.305,00 |
| | Economie dell'IVA sul ribasso d'asta | € 7.730,50 |
| TOTALE INTERVENTO (A+B+C) | | € 289.920,75 |

- con la predetta determina dirigenziale n° 702 del 04/11/2021 veniva, altresì, impegnata la somma complessiva di € 289.920,75, con imputazione al codice 08.01-2.02.01.09.999 capitolo 23213 (ex 7860), alla voce "Realizzazione progetto piazza e riqualificazione urbana", nell'annualità 2021 del bilancio 2021/2023, giusta prenotazione d'impegno assunta con determina del Responsabile del 3° Settore n. 368 del 27/05/2021;

- il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, giusta la determina del Responsabile del Settore n. 931 del 30/12/2021, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Atteso, che:

- la fonte di finanziamento del presente appalto è, pertanto, a valere su fondi del comune di Camporeale, con imputazione al codice 08.01-2.02.01.09.999 capitolo 23213 (ex 7860), alla voce "Realizzazione progetto piazza e riqualificazione urbana", nell'annualità 2021 del bilancio 2021/2023;

- le opere in corso di realizzazione, previste dal presente appalto, riguardano le opere per la messa in sicurezza di un'area nel centro abitato nel Comune di Camporeale tra le vie Gentile, Vaccaro, Maenza e Falco, mediante la realizzazione di una paratia di pali che si sviluppava parallelamente alla via Vaccaro sul lato a valle, all'interno dell'ingombro del marciapiede, nonché la sistemazione delle aree limitrofe.

- con nota prot. 777 del 20/01/2022 il R.U.P. dei lavori, geom. Vincenzo Mirrione, autorizzava la D.l. alla formale consegna dei lavori sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii., stante l'urgenza dell'avvio dei lavori per la messa in sicurezza dell'area.

- in data 27/01/2022 i lavori venivano consegnati con la redazione del verbale, alla presenza dell'impresa esecutrice e del R.U.P., stabilendo il termine ultimo per la fine dei lavori, previsto dall'art. 2.10 del Capitolato Speciale di Appalto, di 180 gg naturali e consecutivi, con data di ultimazione entro il 07/07/2022.

- in data 11/02/2022 veniva effettuato un sopralluogo congiunto tra la D.l. e il R.U.P. dei lavori per verificare lo stato dei luoghi, dove è stato possibile constatare l'avvenuta mutazione dei luoghi in quanto parte del muro di contenimento a valle della via Gentile nella parte corticale era parzialmente crollato e presentava segni di evidente degrado, tale da non consentire la realizzazione della paratia secondo l'originario tracciamento (all'interno del marciapiede a valle della via Gentile);

- le mutate condizioni di stabilità del muro di contenimento sulla via Gentile, suggerivano di traslare la posa della paratia da monte a valle, da realizzare in aderenza allo stesso muro, nonché di realizzare una rampa temporanea, che svolgesse le seguenti funzioni:

1) sostegno del muro di contenimento esistente, al fine di scongiurare il pericolo di crollo a seguito delle operazioni di sbancamento e trivellazione;

2) realizzazione di un piano di lavoro per le macchine operatrici.

- tale soluzione veniva concordata dalla D.l. e l'Impresa appaltatrice, ed approvata dal RUP dei lavori con la sottoscrizione del relativo verbale di sopralluogo;

- i lavori venivano sospesi in data 27/04/2022 al fine di consentire alla D.l. la redazione della perizia di variante e suppletiva;

- con nota prot. 3187 del 30/09/2022, allocata al prot. 11688 in pari data, la D.l. trasmetteva la 1ª perizia di variante e suppletiva, composta dai seguenti elaborati tecnici:

1. V.00 – Elenco Elaborati;
2. V.01 – Relazione tecnica;
3. V.02 – Computo metrico estimativo – Lavori;
4. V.03 – Computo metrico estimativo – Sicurezza;
5. V.04 – Analisi prezzi – Lavori;
6. V.05 – Analisi prezzi – Sicurezza;
7. V.06 – Elenco prezzi – Lavori;
8. V.07 – Elenco prezzi – Sicurezza;
9. V.08 – Quadro comparativo;
10. V.09 – Quadro Tecnico Economico;
11. V.10 – Planimetria di progetto 1:100;
12. V.11 – Planimetria sovrapposizione stato di fatto/progetto 1:100;
13. V.12 – Disegni n° 1-6;
14. V.14 – Atto di sottomissione.

per l'importo complessivo di € 352.509,26, di cui € 269.882,49 per lavori, al lordo del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri per la sicurezza, ed € 82.626,77 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- il R.U.P., esaminato il quadro economico di spesa della suddetta P.V.S., con nota prot. 12145 del 10-10-2022 richiedeva alla D.l. di apportare alcune modifiche allo stesso e, nella fattispecie:

- 1) rideterminazione delle somme previste per le lavorazioni, applicando il ribasso d'asta offerto in sede di gara;
- 2) rideterminazione delle somme previste per "Oneri di conferimento in discarica" da calcolare sulla base delle effettive esigenze dell'appalto;
- 3) rideterminazione delle somme per "Imprevisti", considerando gli importi utilizzati per il pagamento di quota del certificato di pagamento redatto in applicazione all'art. 26 del decreto legge n. 50/2022;
- 4) cancellazione delle somme previste per "Indennità per espropri", poiché se ne prevede la presa in considerazione successivamente, sé ed in quanto eventualmente dovute;
- 5) redazione di un quadro economico di raffronto, nel quale vengono precisati gli incrementi dei prezzi delle singole lavorazioni, in applicazione all'art. 26 del decreto legge n. 50/2022;

- a seguito di tale richiesta, con nota prot. 3434 del 20/10/2022, allocata al prot. n. 12747 del 21/10/2022, la D.l. trasmetteva il quadro economico di spesa rimodulato, come di seguito indicato:

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO

| | | |
|---|--|---------------------|
| A | Importo dei lavori di perizia | € 269.882,49 |
| A.1 | Importo lavori a base d'asta | € 245.889,73 |
| | A detrarre il ribasso d'asta (33,7812%% su € 245.889,73) | € -83.064,50 |
| | Restano | € 162.825,23 |
| A.2 | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso di gara | € 23.992,76 |
| Totale importo lavori a base d'appalto | | € 186.817,99 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | |
|---|---|--------------------|
| B.1 | Imprevisti, pari al 50% del 3% previsti, per maggiori lavori (art. 106, comma 1 lett. c, del d.lgs. 20/2015) | € 3.495,73 |
| B.2 | Imprevisti, pari al 50% del 3% previsti, per maggiori costi (art. 26, comma 1 del d.l. 50/2022 "cd. AIUTI" e ss.mm.ii.) | € 3.495,73 |
| B.3 | IVA (10% su A) | € 18.681,80 |
| B.4 | Incentivo funzioni tecniche (2,00% di A) art. 113 d.lgs. 50/2016 | € 5.397,65 |
| B.5 | Oneri di accesso a discarica autorizzata (compr. IVA) | € 1.500,00 |
| B.6 | Contributo ANAC | € 225,00 |
| B.7 | Esami di laboratorio in corso d'opera per caratterizzazione materiale di risulta – attribuzione codici CER (compr. IVA) | € 3.175,66 |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | | € 35.971,56 |

C) ECONOMIE

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| Economie del ribasso d'asta | € 61.028,36 |
| Economie dell'IVA sul ribasso d'asta | € 6.102,84 |

TOTALE INTERVENTO (A+B+C) € 289.920,75

- le opere in variante necessarie, consistono in:

- 1) realizzazione della rampa temporanea per la realizzazione del piano di lavoro per le macchine operatrici;
- 2) realizzazione della paratia a valle del muro esistente;

- 3) realizzazione di rinzafo di cemento sulla parte a vista della paratia;
 4) rimodellazione del profilo e ampliamento del marciapiede sulla via Gentile.

- al fine di introdurre in progetto le nuove lavorazioni ed i relativi prezzi, la D.LL. ha provveduto, contestualmente alla redazione dello schema di atto di sottomissione, alla determinazione, ai sensi dell'art. 22 comma 5 del decreto M.I.T. 07 marzo 2018, n° 49, di n° 16 (sedici) nuovi prezzi, i quali saranno anch'essi assoggettati al ribasso d'asta contrattuale del 33,7812%, di cui n. 16 (dal NP_01 al NP_16) desunti dal "Prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2019 - D.A. 16 gennaio 2018 - pubblicato nel supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 5 del 01.02.2019", vigente alla data di formulazione dell'offerta, e n. 3 desunti da analisi prezzi (dall'AP.47 all'AP.49), i cui prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti sono quelli riferiti alla data di formulazione dell'offerta da parte dell'impresa appaltatrice ed esecutrice dei lavori

- pertanto, è stato sottoscritto dalla D.LL. e dall'Impresa esecutrice dei lavori il relativo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, vistato per autorizzazione dal R.U.P..

- il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, sarà posdatato di 90 gg a partire dalla riapertura del cantiere.

- sulla base delle somme computate ai punti precedenti si è determinato un aumento della spesa prevista dal contratto originario con variazione complessiva non superiore al 20%, calcolata al netto del ribasso d'asta del 33,7812%:

| | |
|--|-------------------------------|
| A) costo dell'opera da contratto (complessivo) | € 155.743,49, determinato da: |
| A1) costo previsto dell'opera da contratto (lavori) | € 151.535,31 |
| A2) costo previsto dell'opera da contratto (sicurezza) | € 4.208,18 |
| B) costo dell'opera da perizia (complessivo) | € 186.817,99, determinato da: |
| B1) costo previsto dell'opera da perizia (lavori) | € 162.825,23 |
| B2) costo previsto dell'opera da perizia (sicurezza) | € 23.992,76 |

- l'importo delle opere in variante determina un incremento di spesa del 19,9524%, pari ad € 31.074,50 (comprensivo degli oneri per la sicurezza) e rientra nelle somme previste all'interno del quadro economico di progetto.

- sugli atti predisposti dalla d.lla., in relazione alla 1^ perizia di variante e suppletiva, entro le somme, il Responsabile Unico di Procedimento ha condotto una approfondita istruttoria con lo scopo di accertare, in modo autonomo, che le scelte della stessa rientrino tra i casi in cui sono consentite varianti in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili e non altera la natura generale del contratto;

Verificato:

- che la suddetta perizia di variante e suppletiva rientra complessivamente all'interno dell'importo finanziato;
 - che le nuove lavorazioni e/o variazioni rispetto al progetto originario, meglio descritti nella relazione tecnica a corredo della perizia di variante e suppletiva:

- sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità
- non comportano modifiche sostanziali
- sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze, sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, per il successivo parziale crollo del muro di contenimento in pietrame esistente;

- che, pertanto, la modifica al contratto, oggetto della presente perizia di variante, rientra nella casistica di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 12 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che l'impresa esecutrice dei lavori non ha sollevato riserve e/o eccezione alcuna, sottoscrivendo gli elaborati progettuali della perizia di variante e suppletiva e l'atto di sottomissione e verbale di determinazione dei nuovi prezzi;

Atteso, altresì, che:

- ai sensi dell'art. 26 del d.l. 50/2022 e della direttiva dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – D.R.T. prot. n. 77365 del 25/05/2022, il maggiore importo di lavori da corrispondere all'impresa, che viene desunto applicando il Prezzario Regionale Infra-annuale 2022, risulta essere pari ad € 49.919,32, oltre l'IVA, calcolato al 90% sull'importo di € 55.465,91, già al netto del ribasso d'asta del 33,7812, secondo la tabella redatta dal D.l. e assunta al prot. 12868 del 25/10/2022, di seguito riepilogata:

| | | |
|------------------------|----------|-------------|
| TOTALE MAGGIOR IMPORTO | | 83.761,58 € |
| RIBASSO | 33,7812% | 28.295,67 € |

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

PRESIDENZA

Ufficio Speciale per la Progettazione

Rif. nota n.12145 del 10/10/2022

Prot. n. 3434 del 20 OTT 2022

OGGETTO: Riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell'area e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico del comune di Camporeale.

Trasmissione del QTE Rimodulato.

Al R.U.P. dei Lavori
geom. Vincenzo Mirrione
UTC di Camporeale
protocollo.comunedicamporeale.pa@pec.it

e pc all'Impresa Esecutrice BCS Costruzioni srl
bcscostruzioni@pec.it

In allegato si trasmette il QTE, Relazione e lo Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, rimodulati secondo le variazioni richieste dal RUP nella nota cui si risponde.

Si allega inoltre il quadro economico comparativo che determinerebbe il maggior costo ai sensi del DL 50/2000 e ss.mm.ii.

Il Direttore dei Lavori

ing. Raul Gavazzi

Visto

Il Dirigente dell'Ufficio Speciale *ad interim*
per la Progettazione

Santoro



REPUBBLICA
ITALIANA



PRESIDENZA
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI CAMPOREALE

"Riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza
di una piazza pubblica nel centro di Camporeale"

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

(ex art. 106 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

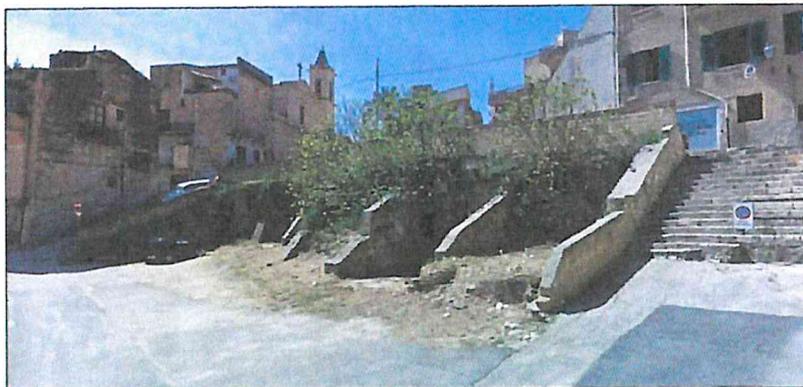
CUP: B91B19000830005

CIG: 877375185D

VISTI ED APPROVAZIONI

Si convalida e si esprime
parere favorevole
all'approvazione tecnica

Parere n° _____ del _____
IL RUP



V.09 - QUADRO TECNICO ECONOMICO

| REVISIONE | DATA | SCALA |
|-----------|-----------------|-------|
| 1 | 14 ottobre 2022 | |

Il Direttore dei lavori:

L'IMPRESA

ing. Raul Gavazzi

QUADRO TECNICO ECONOMICO

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------------------|
| A) Importo complessivo dei lavori di perizia | Euro | 269 882,49 | |
| A.2) Importo per la sicurezza per l'attuazione del PSC non soggetto a ribasso | Euro | <u>23 992,76</u> | |
| di cui: | | | |
| A.3) Importo lavori soggetto a ribasso (A-A.2) | Euro | 245 889,73 | |
| A.4) Ribasso del 33,7812% su A.1 | Euro | <u>83 064,50</u> | |
| A.5) Importo al netto del ribasso (A.3-A.4) | Euro | <u>162 825,23</u> | |
| A.6) Importo lavori al netto + Sicurezza (A.2+A.5) | Euro | 186 817,99 | 186 817,99 |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione: | | | |
| B.1) Oneri discarica | Euro | 1 500,00 | |
| B.2) Imprevisti, pari al 50% del 3% previsti, per maggiori lavori (art.106,comma 1 lett. C, D.Lgs. 20/2015) | Euro | 3 495,73 | |
| B.2.1) Imprevisti, pari al 50% del 3% previsti, per maggiori costi (art.26, comma 1 del D.L.50/2022 "AIUTI" e ss.mm.ii.) | Euro | 3 495,73 | |
| B.3) Contributo ANAC | Euro | 225,00 | |
| B.4) Spese di carattere strumentale (art. 23 commi 11 e 11bis del Dlgs 50/2016) | Euro | 0,00 | |
| B.5) Spese per accertamenti di laboratorio | Euro | 3 175,66 | |
| B.6) Competenze Tecniche (art.113 comma 2 del Dlgs 50/2016-2% di A) | Euro | 5 397,65 | |
| B.7) I.V.A. al 10 % su D | Euro | 18 681,80 | |
| B.8) Indennità per espropri | Euro | <u>0,00</u> | |
| SOMMANO | Euro | <u>35 971,56</u> | Euro <u>35 971,56</u> |
| TOTALE COMPLESSIVO | | | Euro <u>222 789,55</u> |

Palermo 14/10/2022

LA DIREZIONE LAVORI

ing. Raul Gavazzi



REPUBBLICA
ITALIANA



PRESIDENZA
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI CAMPOREALE

"Riqualficazione urbana mediante messa in sicurezza
di una piazza pubblica nel centro di Camporeale"

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

(ex art. 106 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

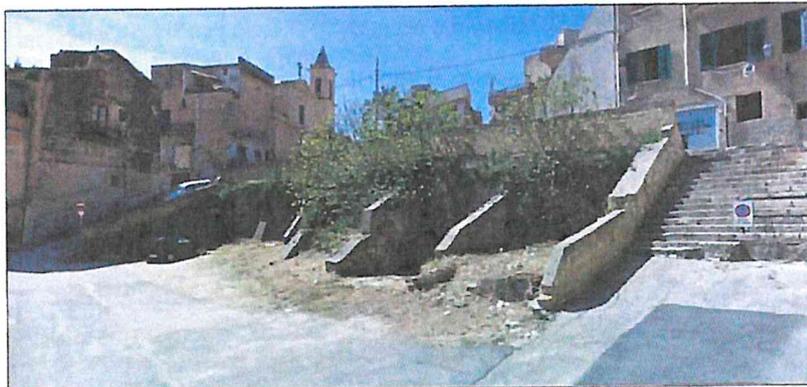
CUP: B91B19000830005

CIG: 877375185D

VISTI ED APPROVAZIONI

Si convalida e si esprime
parere favorevole
all'approvazione tecnica

Parere n° _____ del _____
IL RUP



| V.01 - RELAZIONE | | |
|------------------|-----------------|-------|
| REVISIONE | DATA | SCALA |
| 1 | 14 ottobre 2022 | |

Il Direttore dei lavori:

ing. Raul Gavazzi

L'IMPRESA

dell'O.E. "CBS Costruzioni srl", con sede in Mistretta (ME) in C/da Cicè sn, con il ribasso del 33,7812% sul costo previsto a base d'asta di euro 228.840,31.

Il contratto veniva stipulato in data 24/03/2022 n. 1046 di repertorio e registrato all'Agenzie dell'Entrate di Palermo il 28/03/2022 al n.10262 Sere 1T.

Il Quadro Tecnico Economico, si componeva come di seguito:

| | | | | |
|--|------|---------------------------|------|--------------------------|
| A) Importo complessivo dei lavori | Euro | 233 048,49 | | |
| di cui: | | | | |
| Ribasso (%) | | 33,7812 | | |
| A.1) Importo lavori al netto del ribasso | Euro | 151 535,31 | Euro | 151 535,31 |
| A.2) Importo per la sicurezza per l'attuazione del PSC non soggetto a ribasso | Euro | <u>4 208,18</u> | Euro | 4 208,18 |
| | Euro | 155 743,49 | | |
| | | | | |
| B) Somme a disposizione dell'Amm.ne: | | | | |
| B.1) Oneri discarica | Euro | 10 990,84 | | |
| B.2) Imprevisti (3%) | Euro | 6 991,45 | | |
| B.3) Contributo ANAC | Euro | 225,00 | | |
| B.4) Spese di carattere strumentale (art. 23 commi 11 e 11bis del Dlgs 50/2016) | Euro | 7 000,00 | | |
| B.5) Spese per accertamenti di laboratorio | Euro | 3 000,00 | | |
| B.6) Competenze Tecniche (art.113 comma 2 del Dlgs 50/2016) | Euro | 4 660,97 | | |
| B.7) I.V.A.al 10 % su A | Euro | <u>15 574,35</u> | | |
| | | | | |
| | | SOMMANO | Euro | 48 442,61 |
| | | TOTALE COMPLESSIVO | Euro | <u>204 186,10</u> |

Consegna dei lavori

Con nota prot. 777 del 20/01/2022 il RUP dei Lavori, geom. Vincenzo Mirrione, autorizza la DL alla formale consegna dei lavori sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 8 comma c1 letta della legge 120/2020 e ss.mm.ii., stante l'urgenza dell'avvio dei lavori per la messa in sicurezza dell'area.

In data 27/01/2022 i lavori venivano consegnati con la redazione del verbale, alla presenza dell'impresa esecutrice e del RUP.

Il termine ultimo per la fine dei lavori previsto dall'art. 2.10 del Capitolato Speciale di Appalto è pari a 180 gg naturali e consecutivi con data di ultimazione entro il 07/07/2022.

In data 18/02/2022 veniva constatato il concreto inizio dei lavori con redazione di apposito verbale, constatando.

Verbale di sopralluogo

In data 11/02/2022 veniva effettuato un sopralluogo congiunto tra la DL e il RUP dei lavori per verificare lo stato dei luoghi che nel frattempo l'Impresa Esecutrice aveva provveduto alla rimozione delle erbe infestanti e degli alberi presenti.

È stato possibile constatare l'avvenuta mutazione dei luoghi in quanto parte del muro di contenimento a valle della via Gentile nella parte corticale era parzialmente crollato e presentava segni di evidente degrado tale da non consentire la realizzazione della paratia secondo l'originario tracciamento (all'interno del marciapiede a valle della via Gentile).

Le mutate condizioni di stabilità del muro di contenimento sulla via Gentile, suggerivano di traslare la posa della paratia da monte a valle, da realizzare in aderenza allo stesso muro. Per detto intervento, necessitava la realizzazione di una rampa temporanea, che svolgesse le seguenti funzioni:

- ✓ sostegno del muro di contenimento esistente, al fine di scongiurare il pericolo di crollo a seguito delle operazioni di sbancamento e trivellazione;
- ✓ realizzazione di un piano di lavoro per le macchine operatrici.

Siffatta soluzione veniva concordata e approvata dal RUP dei lavori con la sottoscrizione di verbale di sopralluogo del 11/02/2022.

Le opere in variante necessarie, consistono in:

- 1) realizzazione della rampa temporanea per la realizzazione del piano di lavoro per le macchine operatrici;
- 2) realizzazione della paratia a valle del muro esistente;
- 3) realizzazione di rinzaffo di cemento sulla parte a vista della paratia;
- 4) rimodellazione del profilo e ampliamento del marciapiede sulla via Gentile.

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

Preventivo di spesa

L'importo complessivo della perizia di variante e suppletiva è così ripartito:

| | | | |
|---|------|-------------------|-----------------|
| A) Importo complessivo dei lavori di perizia | Euro | 269 882,49 | |
| A.2) Importo per la sicurezza per l'attuazione del PSC non soggetto a ribasso | Euro | <u>23 992,76</u> | |
| di cui: | | | |
| A.3) Importo lavori soggetto a ribasso (A-A.2) | Euro | 245 889,73 | |
| A.4) Ribasso del 33,7812% su A.1 | Euro | <u>83 064,50</u> | |
| A.5) Importo al netto del ribasso (A.3-A.4) | Euro | <u>162 825,23</u> | |
| A.6) Importo lavori al netto + Sicurezza (A.2+A.5) | Euro | 186 817,99 | Euro 186 817,99 |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

| | | | |
|--|------|------------------|-------------------------------|
| B.1) Oneri discarica | Euro | 1 500,00 | |
| B.2) Imprevisti, pari al 50% del 3% previsti, per maggiori lavori (art.106, comma 1 lett. C, D.Lgs. 20/2015) | Euro | 3 495,73 | |
| B.2.1) Imprevisti, pari al 50% del 3% previsti, per maggiori costi (art.26, comma 1 del D.L.50/2022 "AIUTI" e ss.mm.ii.) | Euro | 3 495,73 | |
| B.3) Contributo ANAC | Euro | 225,00 | |
| B.4) Spese di carattere strumentale (art. 23 commi 11 e 11bis del Dlgs 50/2016) | Euro | 0,00 | |
| B.5) Spese per accertamenti di laboratorio | Euro | 3 175,66 | |
| B.6) Competenze Tecniche (art.113 comma 2 del Dlgs 50/2016-2% di A) | Euro | 5 397,65 | |
| B.7) I.V.A. al 10 % su D | Euro | 18 681,80 | |
| B.8) Indennità per espropri | | 0,00 | |
| | | <u>35.971,56</u> | |
| SOMMANO | Euro | 35.971,56 | Euro <u>35.971,56</u> |
| TOTALE COMPLESSIVO | | | Euro <u>222.789,55</u> |

Nuovi prezzi

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n.16 nuovi prezzi composti; tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

Tempo di ultimazione

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, sarà posdato di 90 gg a partire dalla riapertura del cantiere.

Differenza della perizia di variante rispetto alle somme contrattuali

Sulla base delle somme computate ai punti precedenti si è determinato un aumento della spesa prevista dal contratto originario con variazione complessiva non superiore al 20%, calcolata al netto del ribasso pari al 33,7812%:

| | | |
|--|---|-------------------|
| A1) costo previsto dell'opera da contratto (lavori) | € | 151.535,31 |
| A2) costo previsto dell'opera da contratto (sicurezza) | € | <u>4.208,18</u> |
| A) costo dell'opera da contratto (complessivo) | € | 155.743,49 |
| B1) costo previsto dell'opera da perizia (lavori) | € | 162.825,23 |
| B2) costo previsto dell'opera da perizia (sicurezza) | € | <u>23.992,76</u> |
| B) costo dell'opera da perizia (complessivo) | € | 186.817,99 |
| Differenza di spesa tra B) e A) | € | 31.074,50 |

pari al +19,9524 di A).

Allegati

- 1) relazione tecnica perizia suppletiva e di variante;
- 2) computo metrico estimativo di variante – lavori;
- 3) computo metrico estimativo di variante – sicurezza;
- 4) analisi prezzi di variante – lavori;
- 5) analisi prezzi di variante – sicurezza;
- 6) elenco prezzi di variante – lavori;
- 7) elenco prezzi di variante – sicurezza;
- 8) quadro comparativo;
- 9) quadro tecnico economico;
- 10) schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- 11) elaborati grafici.

Palermo li 14/10/2022

Il Direttore dei Lavori
(ing. Raul Gavazzi)



Il Responsabile del Procedimento
(geom. Vincenzo Mirrione) _____

REPUBBLICA
ITALIANA



PRESIDENZA
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI CAMPOREALE

"Riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza
di una piazza pubblica nel centro di Camporeale"

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

(ex art. 106 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

CUP: B91B19000830005

CIG: 877375185D

VISTI ED APPROVAZIONI

Si convalida e si esprime
parere favorevole
all'approvazione tecnica

Parere n° _____ del _____
IL RUP



V.10 - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

| <i>REVISIONE</i> | <i>DATA</i> | <i>SCALA</i> |
|------------------|-----------------|--------------|
| 1 | 14 ottobre 2022 | |

Il Direttore dei lavori:

ing. Raul Gavazzi

L'IMPRESA

REPUBBLICA ITALIANA**COMUNE DI CAMPOREALE**

LAVORI: *“Riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell’area e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico di Camporeale”*

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Camporeale

CUP: B91B19000830005

CIG: 877375185D

IMPRESA: BCS Costruzioni s.r.l. con sede in c/da Cecè snc – 98073, Mistretta (ME);

CONTRATTO: stipulato in data 24/03/2022 n. 1046 di repertorio, registrato all’Agenzia delle Entrate di Palermo il 28/03/2022 al n. 10262 Serie IT, di

IMPORTO così distinto:

| | | |
|--|----------|-------------------|
| A) Importo lavori a base d’asta soggetto a ribasso | € | 228.840,31 |
| B) Ribasso d’asta (33,7812 %): | € | 77.305,00 |
| C) Importo lavori al netto del ribasso d’asta: | € | 151.535,31 |
| D) Oneri per la Sicurezza: | € | 4.208,18 |
| E) Importo Contrattuale, oltre IVA: | € | 155.743,49 |

FINANZIAMENTO: Fondi propri del comune di Camporeale (bilancio di previsione 2021/2023 capitolo 7860 codice 08.01-2.02.01.09.999)

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE**E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

L’anno duemilaventidue (2022) il giorno _____

() del mese di _____ () in

PREMESSO CHE

- Con nota prot. n. 4105 del 06/12/2019 il RUP ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo. La verifica e la validazione del progetto è stata effettuata dal RUP in data 06/12/2019 con la redazione di apposito verbale;

- Con nota n. 4105 del 06/12/2019 il RUP ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo;

- Con provvedimento di GM n. 54 del 09/12/2019 di esecuzione immediata veniva deliberata l'approvazione del progetto e del quadro economico e della copertura finanziaria;

- Con D.D. n° 13133 del 10/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica e amministrativa;

- Esperite le procedure di gara, con Determina n° 931 del 30/12/2021 del Responsabile del 3° settore del Comune di Camporeale è stata decretata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva; i lavori in oggetto sono stati pertanto affidati all'impresa "BCS Costruzioni Srl", con sede a Mistretta (PA) c/da Cecè snc, codice fiscale 02942960838, partita IVA 02942960838 che ha offerto il prezzo di € 151.535,31 corrispondente ad un ribasso del 33,7812% sull'importo a base d'asta di € 228.840,31 oltre oneri di sicurezza ammontanti ad € 4.208,18 per un importo contrattuale di € 155.743,49, oltre I.V.A. al 10%;

- il contratto è stato stipulato in data 24/03/2022 n. 1046 di repertorio e registrato all'Agenzia delle entrate di Palermo il 28/03/2022 al n° 10262 Serie 1T;

- con D.D. dell'Ufficio Speciale Progettazione n° 3503 dell'11/02/2002 è stato costituito l'Ufficio Direzione lavori;

- in data 27/01/2022, come da verbale redatto in pari data, è stata effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza alla presenza dell'impresa esecutrice e del RUP;

- in data 18/02/2022 veniva constatato il concreto inizio dei lavori con redazione di apposito verbale;

- in data 11/02/2022, giusto verbale redatto in pari data, veniva effettuato un sopralluogo congiunto tra il Direttore di Lavori e RUP e si constatava che lo stato dei luoghi risultava modificato rispetto alla situazione iniziale in fase di progetto;

- in corso d'opera si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. c del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. predisposta per risolvere aspetti, meglio specificati nella Relazione di Perizia Suppletiva e di Variante, che non alterano la natura generale del contratto;

- in data 27/04/2022, giusto verbale pari data, ravvisata la necessità di predisporre variante al progetto, si è provveduto a sospendere i lavori;

- che tale variante trova copertura finanziaria nel capitolo 7860 codice 08.01-2.02.01.09.999 del bilancio di previsione del Comune di Camporeale.

TUTTO CIO' PREMESSO

ART. 1

- il sig. Carmelo Bellardita, nato a Mistretta (ME) il 24/03/1972, nella qualità di legale rappresentante dell'impresa esecutrice dei lavori di cui in oggetto "BCS Costruzioni srl", con sede legale a Mistretta (PA) c/da Cicè snc, ove per la carica elegge domicilio, codice fiscale 02942960838, partita IVA 02942960838 e iscrizione al registro imprese di Palermo n. REA ME-

203482, pec: bcscostruzioni@pec.it, assume l'obbligo di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della presente perizia suppletiva e di variante, secondo gli elaborati allegati al presente atto che ne costituiscono parte integrante e consistenti in:

- 1) relazione tecnica perizia suppletiva e di variante;
- 2) computo metrico estimativo di variante – lavori;
- 3) computo metrico estimativo di variante – sicurezza;
- 4) analisi prezzi di variante – lavori;
- 5) analisi prezzi di variante – sicurezza;
- 6) elenco prezzi di variante – lavori;
- 7) elenco prezzi di variante – sicurezza;
- 8) quadro comparativo;
- 9) quadro tecnico economico;
- 10) atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- 11) elaborati grafici.

ART. 2

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto stipulato in data 24/03/2022 n. 1046 di repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate di Palermo il 28/03/2022 al n. 10262 Serie IT, e agli stessi prezzi in esso elencati oltre quelli che si concordano con il presente atto e che sono soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione, pari al **33,7812%**.

ART. 3

L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di

variante ammonta ad € 162.825,23 al netto del ribasso d'asta del 33,7812%
oltre a € 23.992,76 per oneri relativi alla sicurezza, per un totale di atto di
sottomissione pari a € 186.817,99 determinando un incremento pari a €
31.074,50 rispetto all'importo contrattuale.

Art. 4

Vengono concordati i seguenti nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra
il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore, desunti dai prezzi elementari del citato
contratto principale o ricavandoli da nuove analisi di mercato o da Prezzario
Regionale 2019. Come specificato nell'art. 1, sui seguenti nuovi prezzi sarà
applicato il ribasso d'asta del 33,7812%:

ELENCO NUOVI PREZZI UNITARI

NP.01 (01.03.06): Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e
simili, da eseguirsi con piccoli mezzi meccanici e/o a mano con piccole
attrezzature, di manufatti in calcestruzzo semplice o armato di qualsiasi
genere e forma, qualunque sia la tenacità e la specie, compresi i massetti di
malta, i gretonati, i manufatti in muratura esimili, il tutto di qualsiasi
spessore, compresi gli elementi di finitura quali rivestimenti di marciapiedi
in pietrine di cemento, marmo o materiale solido di qualsiasi genere,
tipo, forma e dimensione, inclusa la dismissione di dissuasori metallici o
in pietra o in cls, compreso la verifica finalizzata all'utilizzo in cantiere
per vespai, sottofondi, massetti, riempimenti, della frazione omogenea
classificata come inerte, compreso vaglio e sminuzzamento del materiale,
movimentazione nell'area di cantiere e deposito temporaneo in area idonea
o nell'area di utilizzo, comprese tutte le cautele occorrenti per non
danneggiare nel periodo transitorio le reti di servizi e sottoservizi esistenti sia

a vista o interrati quali reti elettriche, reti idriche, fognature, impianti di terra e relativi pozzetti e chiusini di qualsiasi genere e forma (in PVC, in ghisa, in ferro, ecc.), colonne di scarico, pluviali, al fine di non interrompere i relativi servizi agli abitanti del quartiere, compreso l'esecuzione degli allacci provvisori di qualsiasi sottoservizio che si dovessero rendere necessari in conseguenza dell'esecuzione della demolizione e dismissione, compreso la successiva dismissione dei servizi e sottoservizi da non utilizzare (pozzetti, chiusini, griglie, tubazioni, cavi e quanto altro), in considerazione della esecuzione dei nuovi servizi, compreso altresì il tiro in alto, il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta ed il trasporto del materiale riutilizzabile a deposito nell'ambito del cantiere in luogo indicato dalla Direzione Lavori o dall'Amministrazione, esclusi gli oneri di conferimento a discarica del materiale di risulta, inclusi gli oneri per la formazione delle recinzioni particolari per delimitare le aree di lavoro, le opere provvisorie di sicurezza e la realizzazione dei percorsi pedonali e dei passaggi necessari per consentire l'accesso alle abitazioni da parte dei residenti, incluso montaggio e smontaggio a fine lavoro per tutta la durata dei lavori, la riparazione di eventuali sottoservizi e degli allacci idrici e fognari esistenti danneggiati a seguito delle demolizioni, compreso l'onere per il ripristino degli intonaci dei prospetti, incluso ogni altro onere e magistero per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte, tutto incluso e nulla escluso.

- Per ogni metro cubo€ 35,12 (Euro trentacinque/12)

NP.02 (01.01.07.001): Scavo a sezione obbligata, eseguito sulle sedi stradali esistenti in ambito urbano anche con uso di radar di superficie per individuazione di sottoservizi, con mezzo meccanico, fino alla profondità

di 2,00 m dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo, dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm, compreso e compensato nel prezzo l'onere per il rispetto di costruzioni sotterranee preesistenti da mantenere, condutture o cavi, escluse le armature di qualsiasi tipo, anche a cassa chiusa occorrenti per le pareti, compresi il paleggio e l'accatastamento delle materie lungo il bordo del cavo, gli aggettamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'Impresa), il confezionamento dei cubetti questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo (capitolo 20), da sottoporre alle prove di schiacciamento ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi gli oneri per la formazione di recinzioni particolari da computarsi a parte, la riparazione di eventuali sottoservizi danneggiati senza incuria da parte dell'Impresa e certificati dalla D.L. nonché gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previste dal C.S.A. in terreni costituiti da limi, argille, sabbie, ghiaie, detriti e alluvioni anche contenenti elementi lapidei di qualsiasi resistenza e di volume non superiore a 0,5 m³, sabbie e ghiaie anche debolmente cementate e rocce lapidee fessurate, di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a distanza media l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW




- Per ogni metro cubo€ 10,73 (Euro dieci/73)

NP.03 (01.02.05.002): Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o

| | |
|---|--|
| | <p>alla scarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate al conferimento di tali rifiuti, o su aree preventivamente acquisite dal Comune ed autorizzate dagli organi competenti, e per il ritorno a vuoto. Escluso l'eventuale onere di accesso alla scarica, da compensarsi a parte. - per ogni m³ di scavo o demolizione misurato in sito e per ogni chilometro per materie provenienti dagli scavi o dalle demolizioni di cui alle voci: 1.1.4 - 1.1.6 - 1.1.7 - 1.3.4 -1.4.1.1 - 1.4.2.1 - 1.4.3 - 1.4.4 eseguiti in ambito urbano - Per ogni metro cubo x km€ 0,63 (Euro zero/63)</p> |
|  | <p>NP.04 (01.02.04): Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt. 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, accatastati al bordo del cavo, compresi spianamenti, costipazione a strati non superiori a 30 cm, bagnatura e necessari ricarichi ed i movimenti dei materiali per quanto sopra, sia con mezzi meccanici che manuali - per ogni m³ di materiale costipato - Per ogni metro cubo€ 3,87 (Euro tre/87)</p> |
|  | <p>NP.05 (01.05.02): Stabilizzazione in sito di terreno naturale per il piano di posa, delle sovrastrutture stradali, per spessori non superiori a 30 cm, comprese la fornitura dei materiali correttivi occorrenti in misura non superiore al 50% del materiale compattato, e la compattazione fino a raggiungere il 95% della densità massima ottenibile in laboratorio con la prova AASHO modificata, a carico dell'impresa. - per ogni m² di superficie stabilizzata - Per ogni metro quadrato.....€ 3,35 (Euro tre/35)</p> |
| | <p>NP.06: Inghisaggio di ganci e/o di idonee barre di acciaio su strutture esistenti in calcestruzzo armato o precompresso, necessaria per l'ancoraggio di</p> |

nuovi getti, compreso l'esecuzione del foro realizzato a rotazione con idonea attrezzatura elettromeccanica, la pulizia del foro con aria compressa ed acqua in pressione, la messa in opera di resine epossidiche bicomponenti ed il bloccaggio dei ganci e/o delle barre di armatura, esclusa la fornitura di ganci e/o barre di acciaio da compensarsi a parte, per fori di diametro sino a 30 mm e lunghezza da cm 20 a cm 40.

I lavori dovranno essere effettuati dagli operatori in condizioni di massima sicurezza mediante l'utilizzo di tutti i necessari apprestamenti, opere provvisoriale e di sicurezza, nel rispetto di quanto previsto dalle norme per la sicurezza e la salute dei lavoratori, contenute nel D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

- Cadauno.....€ 33,29 (Euro trentadue/99)

NP.07 (06.01.04.002): Conglomerato bituminoso per strato di base, di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionato a caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella tabella 3 traffico tipo M e P (extraurbana) e nella tabella 3 traffico tipo M (urbana), della norma C.N.R. B.U. n.° 139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di base previsto dal "Catalogo delle Pavimentazioni Stradali" CNR 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra il 3,5 - 4,5 %. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimali devono essere determinati mediante metodo Marshall. Nel corso dello studio Marshall la miscela

ottimale dovrà presentare, le seguenti caratteristiche: Stabilità non inferiore a 1000 kg, Rigidezza non inferiore a 300 kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 4 e 7 %. Il prezzo di applicazione prevede la preparazione della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di strisciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica a lenta rottura (con dosaggio di bitume non inferiore a 0,55 kg/m²), la stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice, le cui dimensioni minime permettano interventi in strade di larghezza non inferiore a 3 m, ed il costipamento dello stesso con rullo tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione). La densità in opera dovrà risultare non inferiore al 98% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito urbano

Per ogni m² e per ogni cm di spessore.....€ 1,59 (Euro uno/59)

NP.08 (03.01.01.002): Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione con C 12/15;

- Per ogni metro cubo.....€ 128,18 (Euro centoventotto/18)

NP.09 (05.01.10.002): Massetto di sottofondo per pavimentazioni in

conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellazione nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici

- Per ogni metro quadrato.....€ 13,29 (Euro tredici/29)

NP.10 (03.02.04): Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldata a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 8 mm, di caratteristiche conformi alle norme tecniche vigenti, comprese le saldature ed il posizionamento in opera, gli eventuali tagli a misura, legature di filo di ferro, i distanziatori, gli sfridi, eventuali sovrapposizioni anche se non prescritte nei disegni esecutivi, compreso l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali previste dalle norme vigenti in materia.

- Per ogni kg.....€ 2,50 (Euro due/50)

NP.11 (06.02.12.001): Fornitura e collocazione di orlatura retta o curva in conglomerato cementizio vibrocompresso, di classe C 20/25, con elementi di diversa sezione, con fronte sub verticale, spigolo superiore esterno smussato con curvatura di raggio non inferiore a 2 cm e con finitura della faccia superiore antiscivolo rigata conforme alle norme UNI EN 1340/2004; in opera a regola d'arte su fondazione in conglomerato cementizio, da compensarsi a parte. per elementi di formato 20x30 cm con faccia superiore

rigata

- Per ogni metro quadrato.....€ 41,86 (Euro quarantuno/86)

NP.12 : Rinzafo di murature con malta cementizia a 400 kg/m³ o con malta di calce idraulica e grassello, inclusa la pulizia accurata con idropulitrice a pressione minima di 100 atm.

- Per ogni metro quadrato.....€ 18,39 (Euro diciotto/39)

NP.13: Fornitura, trasporto e posa in opera di materiale inerte proveniente da cava di prestito per la realizzazione di un terrapieno, compresa compattazione, successiva dismissione compreso trasporto per la riconsegna a cava di prestito. Per tutta la durata del cantiere.

- Per ogni metro cubo€ 19,01 (Euro diciannove/01)

NP.13 (26.01.01.001): Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane. Munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a

decorrere dall'ultimazione del montaggio

- Per ogni metro quadrato.....€ 7,81 (Euro sette/81)

NP.15 (26.01.02): Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione. - per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni

- Per ogni metro quadrato.....€ 1,26 (Euro uno/26)

NP.16 (26.01.03): Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base;

- Per ogni metro quadrato.....€ 3,58 (Euro tre/58)

I nuovi prezzi elementari saranno contabilizzati secondo i criteri di cui al contratto principale, poiché le valutazioni contenute nelle analisi si riferiscono alla data dell'offerta relativa a detto contratto.

ART. 5

Per il solo effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori di variante che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori, non viene prorogato.

Pertanto il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, stabilito in giorni **CENTOTTANTA** dal contratto di appalto originario, a decorrere dalla data di consegna dei lavori del 27/01/2022, visto il verbale di sospensione lavori del 27/04/2022, resta fissato in giorni 90 a decorrere dal verbale ripresa lavori.

ART. 6

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'Amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti.

ART. 7

Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle del contratto principale.

Il presente atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione

L'Impresa Esecutrice

(sig. *Campolo Bellardita*)

Il Direttore dei Lavori

(ing. *Raul Gavazzi*)

Il Responsabile Unico del Procedimento

(geom. *Vincenzo Mirrione*)

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

PRESIDENZA

Ufficio Speciale per la Progettazione

Rif. nota n. _____ del _____

Prot. n. 3469 del 24 OTT 2022

OGGETTO: Riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell'area e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico del comune di Camporeale.
Trasmissione del QTE Comparativo Rimodulato.

Al R.U.P. dei Lavori
geom. Vincenzo Mirrione
UTC di Camporeale
protocollo.comunedicamporeale.pa@pec.it

In allegato si trasmette il quadro economico comparativo che determinerebbe il maggior costo ai sensi del DL 50/2000 e ss.mm.ii. rimodulato ai sensi della normativa vigente, in sostituzione di quello inviato con nota n. 3434 del 20 ottobre c.m.

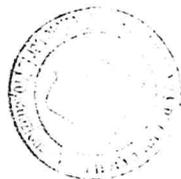
Il Direttore dei Lavori

ing. Raul Gavazzi

Visto

Il Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Speciale
per la Progettazione

Santoro



| FOGLIO DI CALCOLO AI SENSI DELL'ART.26 DEL DL 50/22 CONVERTITO CON LEGGE 91 DEL 15/07/2022 | | | | | | |
|---|----------|---------------------|---|--------------------|-----------|--------------------|
| Lavori Relativi alle opere di riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell'area e realizzazione di una piazza pubblica nel Centro storico di Camporeale. CUP: B91819000830005 - CIG: 8773751850 | | | | | | |
| A | B | C | E | F | G | H |
| Numero | Articolo | Prezzo da contratto | Prezzo aggiornato Prezzario RG 2022 Infrannuale | Maggior importo | Quantità | Totale |
| 1 | 1.1.4.1 | 8,30 € | 9,76 | 1,46 | 274,70 | 401,06 |
| 2 | 1.1.7.1 | 10,73 € | 11,80 | 1,07 | 9,63 | 10,30 |
| 3 | 1.2.4 | 3,87 € | 4,83 | 0,96 | 116,98 | 112,30 |
| 4 | 1.2.5.2 | 0,63 € | 0,78 | 0,15 | 8 529,90 | 1 279,49 |
| 5 | 1.3.4 | 17,95 € | 22,01 | 4,06 | 229,31 | 931,00 |
| 6 | 1.3.5 | 0,42 € | 0,52 | 0,10 | 1 795,00 | 179,50 |
| 7 | 1.3.6 | 35,12 € | 36,15 | 1,03 | 9,63 | 9,92 |
| 8 | 1.5.2 | 3,35 € | 4,12 | 0,77 | 21,84 | 16,82 |
| 9 | 1.5.3 | 0,85 € | 1,10 | 0,25 | 406,73 | 101,68 |
| 10 | 1.6.1.1 | 55,49 € | 64,00 | 8,51 | 4,00 | 34,04 |
| 11 | 3.1.1.2 | 128,18 € | 165,45 | 37,27 | 53,42 | 1 990,96 |
| 12 | 3.1.3.5 | 150,07 € | 181,34 | 31,27 | 59,98 | 1 875,57 |
| 13 | 3.2.1.2 | 1,86 € | 2,71 | 0,85 | 62 061,74 | 52 752,48 |
| 14 | 3.2.3 | 23,91 € | 38,59 | 14,68 | 136,28 | 2 000,59 |
| 15 | 3.2.4 | 2,50 € | 3,45 | 0,95 | 590,02 | 560,52 |
| 16 | 3.2.4 | 2,50 € | 3,45 | 0,95 | 274,23 | 260,52 |
| 17 | 4.1.1.1 | 2 950,83 € | 3 382,15 | 431,32 | 1,00 | 431,32 |
| 18 | 4.1.2.20 | 86,03 € | 107,53 | 21,50 | 749,30 | 16 109,95 |
| 19 | 5.1.10.2 | 13,29 € | 15,38 | 2,09 | 38,31 | 80,07 |
| 20 | 6.1.4.2 | 1,59 € | 2,45 | 0,86 | 218,40 | 187,82 |
| 21 | 6.1.5.2 | 1,76 € | 2,79 | 1,03 | 152,88 | 157,47 |
| 22 | 6.1.6.2 | 2,37 € | 3,67 | 1,30 | 65,52 | 85,18 |
| 23 | 6.2.3 | 27,51 € | 33,00 | 5,49 | 383,13 | 2 103,38 |
| 24 | 6.2.12.3 | 31,99 € | 43,24 | 11,25 | 73,41 | 825,86 |
| 25 | 6.6.22 | 1,14 € | 1,26 | 0,12 | 100,00 | 12,00 |
| 26 | 7.1.2 | 3,12 € | 4,00 | 0,88 | 1 031,70 | 907,90 |
| 27 | 7.1.3 | 2,42 € | 3,02 | 0,60 | 1 031,70 | 619,02 |
| 28 | 21.1.3.1 | 410,07 € | 428,84 | 18,77 | 10,02 | 188,08 |
| 29 | NP.06 | 33,29 € | 31,13 | -2,16 | 10,00 | -21,60 |
| 30 | NP.12 | 18,39 € | 15,91 | -2,48 | 178,07 | -441,61 |
| TOTALE MAGGIOR IMPORTO | | | | | | 83 761,58 € |
| RIBASSO | | | | | | |
| TOTALE MAGGIOR IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO | | | | | 33,7812% | 28 295,67 € |
| TOTALE RICONOSCIUTO DALLA STAZIONE APPALTANTE AL 90% | | | | | | 55 465,91 € |
| A DETRARRE QUANTO PAGATO AL 1° CERTIFICATO 1 BIS | | | | | 90,0000% | 49 919,32 € |
| TOTALE DOVUTO DALLA STAZIONE APPALTANTE | | | | | | 22 617,21 € |
| IMPORTO IN LETTERE EURO VENTISETTEMILTRECENTODUE/11 | | | | | | 27 302,11 € |



COMUNE DI CAMPOREALE

Città Metropolitana di Palermo

PROVVEDIMENTO DEL R.U.P.

OGGETTO: Parere di approvazione in linea tecnica della 1^a P.V.S. in corso d'opera, entro le somme, dei "lavori relativi alle opere di riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell'area e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico di Camporeale"
(CUP B91B19000830005)

L'anno duemila e dodici, il giorno 25 del mese di ottobre, in Camporeale,

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso, che:

- con delibera G.M. n° 48 del 07/11/2018, di immediata esecuzione, veniva operata la suddivisione della struttura dell'ente in settori;
- nella predetta delibera G.M. venivano aggregati al 3° settore i lavori pubblici che raggruppano, oltre le spese per le opere inserite del Programma Triennale delle opere pubbliche, tutte le spese per manutenzione straordinaria degli immobili comunali allocate nel titolo II nelle missioni e nei programmi non inserite nel 3° settore;
- con determina dirigenziale n° 13.401 del 22/11/2019, veniva nominato quale R.U.P. del progetto di che trattasi il geom. Vincenzo Mirrione, dipendente tecnico di ruolo dell'Amministrazione comunale di Camporeale;
- il Comune ha inserito nell'ambito del Programma delle OO.PP. per il triennio 2019-2021 i lavori di "Riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell'area e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico", interamente ricadente nel territorio del Comune di Camporeale (PA);
- che con nota prot. 4652 del 16/05/2019, al fine di espletare le attività di cui all'art. 24 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. è stato richiesto di stipulare apposita convenzione con l'Ufficio Speciale per la Progettazione per la progettazione delle opere di riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell'area e realizzazione di una piazza pubblica;
- con deliberazione della G.M. n° 24 del 12/06/2019, di esecuzione immediata, si approvava lo schema di convenzione (art. 24 comma 1, lettera c, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) tra la Presidenza della Regione Siciliana Ufficio speciale per la Progettazione ed il comune di Camporeale, per l'affidamento delle prestazioni dei servizi di ingegneria relativamente alla progettazione, comprensiva di prestazioni geologiche, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché alle funzioni di tecnico di supporto al R.U.P. e di tecnico verificatore del progetto esecutivo, relativo alle "opere di riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell'area e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico di Camporeale";
- in data 08/10/2019 è stata sottoscritta la convenzione tra le parti, rappresentate dal sig. Remigio Candido n.q. di Dirigente Responsabile del 3° settore del Comune di Camporeale e dall'Ing. Leonardo Santoro n.q. di Dirigente dell'Ufficio Speciale per la Progettazione presso la Presidenza della Regione, a seguito della quale, per i fini istituzionali conferitigli, l'U.S.P. veniva incaricato della redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell'area e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico";
- con decreto dirigenziale n. 3510/2019 del 10/10/2019 è stata approvata la convenzione ed è stata pubblicata sul sito istituzionale della Presidenza della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 68, comma 5, della L.R. 12/08/2014 n. 21, come modificato dall'art. 28, comma 6, della L.R. 07/05/2015 n. 9;
- con determina dirigenziale n° 13.401 del 22/11/2019, veniva nominato R.U.P., ai sensi dell'art. 31, comma 1, d.lgs n. 50/2016 e s.m.i., per le "opere di riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell'area e

realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico di Camporeale”, il geom. Vincenzo Mirrione, dipendente di ruolo con qualifica di istruttore tecnico;

- con determina dirigenziale n° 13.433 del 03/12/2019, veniva costituito il gruppo di lavoro per la redazione del progetto esecutivo delle “opere di riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell’area e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico di Camporeale”, costituito dai funzionari dell’Ufficio Speciale per la Progettazione della Presidenza della Regione Siciliana;

- con nota, assunta al prot. 12093 in data 04/12/2019, l’Ufficio Speciale per la Progettazione trasmetteva gli elaborati progettuali esecutivi relativi alle strutture e con nota, assunta al prot. 12284 in data 06/12/2019, l’Ufficio Speciale per la Progettazione trasmetteva gli elaborati progettuali esecutivi relativi alla parte contabile del progetto esecutivo di che trattasi;

- l’importo complessivo del progetto è risultato essere di € 289.920,75, di cui € 233.048,49 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, pari ad € 4.208,18 non soggetti a ribasso d’asta, e di cui € 56.872.26 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

- il progetto è stato verificato e validato, con esito positivo, ai sensi dell’art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito delle verifiche all’uopo esperite, giusto verbale in data 06/12/2019;

- per il suddetto progetto è stato espresso parere favorevole di approvazione in linea tecnica dal R.U.P. geom. Vincenzo Mirrione, unitamente al Tecnico di Supporto al R.U.P Arch. Vittorio Falletta, giusto provvedimento n. 4105 del 06/12/2019;

- deliberazione di G.M. 54 del 09/12/2019, di immediata esecuzione, veniva approvata la proposta progettuale ed il quadro economico del progetto esecutivo, relativo alle “opere di riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell’area e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico di Camporeale” – CUP B91B19000830005, per l’importo complessivo di € 289.920,75;

- determina dirigenziale n. 13433 del 10/12/2019 veniva approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo, relativo alle “opere di riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell’area e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico di Camporeale” – CUP B91B19000830005, redatto dall’U.S.P. del Presidenza della Regione Siciliana, per l’importo complessivo di € 289.920,75, di cui € 233.048,49 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, pari ad € 4.208,18 non soggetti a ribasso d’asta, e di € 56.872.26 per somme a disposizione dell’amministrazione, secondo il quadro economico di spesa sopra riportato;

- il Sindaco pro-tempore, con proprio atto di indirizzo prot. 5130 del 13/05/2021, atteso che con deliberazione del Consiglio comunale n° 19 del 06/05/2021 di immediata esecuzione è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2021/2023 ed è stata prevista al codice 08.01-2.02.01.09.999 capitolo 7860, alla voce “Realizzazione progetto piazza e riqualificazione urbana” la somma di € 290.000,00, comunicava l’intendimento dell’Amministrazione comunale a procedere al totale finanziamento dell’opera con fondi del bilancio comunale e disponeva di dare avvio alle procedure per la realizzazione dell’opera, nonché all’espletamento della documentazione necessaria per la funzionalità della stessa;

Atteso che:

- con nota prot. 1491 del 19/05/2021, assunta al prot. 5353 in pari data, l’U.S.P. della Presidenza della Regione Siciliana, a seguito di richiesta prot. 5147 del 13/05/2021, ha trasmesso l’O.d.S. n. 117 del 19/05/2021 di costituzione dell’Ufficio di direzione lavori;

- con nota prot. 279 del 27/01/2022, assunta al prot. 1034 in pari data, veniva trasmesso l’Ordine di Servizio n. 134 del 26/01/2022, con il quale il Dirigente dell’Ufficio Speciale per la Progettazione, per le finalità di cui sopra, ha disposto la ricostituzione del gruppo di Direzione dei lavori, individuando i seguenti Funzionari regionali:

Direttore lavori e coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Raul GAVAZZI;

Direttore operativo: Arch. Vittorio FALLETTA;

Ispettore di cantiere: Arch. Gabriella CATARINICCHIA

Collaboratore amministrativo alla D.ii.: D.ssa Marika SCHIANO DI COLA

Collaudatore statico in corso d’opera: Arch. Pietro SANTORO

- pertanto, con determina del Responsabile del 3° Settore n. 68 del 27/01/2022 veniva costituito l’Ufficio di direzione dei lavori, come sopra elencato, per come indicato dall’U.S.P. della Presidenza della Regione Siciliana;

Premesso, inoltre, che:

- a seguito di esperimento di Procedura Negoziata, ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione del decreto legge n. 76 del 13/07/2020 e s.m.i., i cui verbali di gara n. 1 del 15/09/2021, n. 2 del 29/09/2021, n. 3 del 20/10/2021 e n. 4 del 27/10/2021 sono conservati agli atti, si è

proceduto, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del codice dei contratti, a redigere la proposta di aggiudicazione, in favore dell'O.E. Impresa BCS Costruzioni s.r.l., con sede in Mistretta (ME), c/da Cicé, snc - P.IVA: 02942960838, che ha offerto un ribasso del 33,7812% sull'importo a b.a. di € 228.840,31 e, pertanto, per un importo netto di € 151.535,31, oltre € 4.208,18 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, indi per un importo contrattuale di € 155.743,49, oltre l'IVA calcolata al 10%;

- con determina dirigenziale n° 702 del 04/11/2021, pertanto, è stata disposta l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016, in favore dell'O.E. Impresa BCS Costruzioni s.r.l., succitata, e veniva rideterminato il quadro economico di spesa del progetto, in virtù del ribasso d'asta e dell'IVA sul ribasso d'asta, per l'importo complessivo di € 289.920,75, di cui € 155.743,49 per lavori, già al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri per la sicurezza, € 49.141,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 85.035,50 per economie derivanti dal ribasso d'asta (comprensivo dell'I.V.A.), come di seguito indicato:

| | | |
|---|--|---------------------|
| A) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO | | |
| A.1 | Importo lavori a base d'asta | € 228.840,31 |
| | A detrarre il ribasso d'asta (33,7812% su € 228.840,31) | € -77.305,00 |
| | Restano | € 151.535,31 |
| A.2 | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso di gara | € 4.208,18 |
| Totale importo lavori a base d'appalto | | € 155.743,49 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| B.1 | Imprevisti ed arrotondamenti (3,00% di A) | € 6.991,45 |
| B.2 | IVA (10% su A+B1) | € 16.273,50 |
| B.3 | Incentivo funzioni tecniche (2,00% di A) art. 113 d.lgs. 50/2016 | € 4.660,97 |
| B.4 | Oneri di accesso a discarica autorizzata (compr. IVA) | € 10.990,84 |
| B.5 | Contributo ANAC | € 225,00 |
| B.5 | Esami di laboratorio in corso d'opera per caratterizzazione materiale di risulta - attribuzione codici CER (compr. IVA) | € 3.000,00 |
| B.5 | Rimborso spese per Ufficio di D.L. (vitto, straordinario in cantiere e rimborso km) art. 23, commi 11 e 11bis d.lgs. 50/2016 e art. 4 convenzione (compr. IVA) | € 7.000,00 |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | | € 49.141,76 |
| C) ECONOMIE | | |
| | Economie del ribasso d'asta | € 77.305,00 |
| | Economie dell'IVA sul ribasso d'asta | € 7.730,50 |
| TOTALE INTERVENTO (A+B+C) | | € 289.920,75 |

- con la predetta determina dirigenziale n° 702 del 04/11/2021 veniva, altresì, impegnata la somma complessiva di € 289.920,75, con imputazione al codice 08.01-2.02.01.09.999 capitolo 23213 (ex 7860), alla voce "Realizzazione progetto piazza e riqualificazione urbana", nell'annualità 2021 del bilancio 2021/2023, giusta prenotazione d'impegno assunta con determina del Responsabile del 3° Settore n. 368 del 27/05/2021;

- il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, giusta la determina del Responsabile del Settore n. 931 del 30/12/2021, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Atteso, che:

- la fonte di finanziamento del presente appalto è, pertanto, a valere su fondi del comune di Camporeale, con imputazione al codice 08.01-2.02.01.09.999 capitolo 23213 (ex 7860), alla voce "Realizzazione progetto piazza e riqualificazione urbana", nell'annualità 2021 del bilancio 2021/2023;

- le opere in corso di realizzazione, previste dal presente appalto, riguardano le opere per la messa in sicurezza di un'area nel centro abitato nel Comune di Camporeale tra le vie Gentile, Vaccaro, Maenza e Falco, mediante la realizzazione di una paratia di pali che si sviluppava parallelamente alla via Vaccaro sul lato a valle, all'interno dell'ingombro del marciapiede, nonché la sistemazione delle aree limitrofe.

- con nota prot. 777 del 20/01/2022 il R.U.P. dei lavori, geom. Vincenzo Mirrione, autorizzava la D.l. alla formale consegna dei lavori sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii., stante l'urgenza dell'avvio dei lavori per la messa in sicurezza dell'area.

- in data 27/01/2022 i lavori venivano consegnati con la redazione del verbale, alla presenza dell'impresa esecutrice e del R.U.P., stabilendo il termine ultimo per la fine dei lavori, previsto dall'art. 2.10 del Capitolato Speciale di Appalto, di 180 gg naturali e consecutivi, con data di ultimazione entro il 07/07/2022.

- in data 11/02/2022 veniva effettuato un sopralluogo congiunto tra la D.ll. e il R.U.P. dei lavori per verificare lo stato dei luoghi, dove è stato possibile constatare l'avvenuta mutazione dei luoghi in quanto parte del muro di contenimento a valle della via Gentile nella parte corticale era parzialmente crollato e presentava segni di evidente degrado, tale da non consentire la realizzazione della paratia secondo l'originario tracciamento (all'interno del marciapiede a valle della via Gentile);

- le mutate condizioni di stabilità del muro di contenimento sulla via Gentile, suggerivano di traslare la posa della paratia da monte a valle, da realizzare in aderenza allo stesso muro, nonché di realizzare una rampa temporanea, che svolgesse le seguenti funzioni:

1) sostegno del muro di contenimento esistente, al fine di scongiurare il pericolo di crollo a seguito delle operazioni di sbancamento e trivellazione;

2) realizzazione di un piano di lavoro per le macchine operatrici.

- tale soluzione veniva concordata dalla D.ll. e l'Impresa appaltatrice, ed approvata dal RUP dei lavori con la sottoscrizione del relativo verbale di sopralluogo;

- i lavori venivano sospesi in data 27/04/2022 al fine di consentire alla D.ll. la redazione della perizia di variante e suppletiva;

- con nota prot. 3187 del 30/09/2022, allocata al prot. 11688 in pari data, la D.ll. trasmetteva la 1ª perizia di variante e suppletiva, composta dai seguenti elaborati tecnici:

1. V.00 - Elenco Elaborati;
2. V.01 - Relazione tecnica;
3. V.02 - Computo metrico estimativo - Lavori;
4. V.03 - Computo metrico estimativo - Sicurezza;
5. V.04 - Analisi prezzi - Lavori;
6. V.05 - Analisi prezzi - Sicurezza;
7. V.06 - Elenco prezzi - Lavori;
8. V.07 - Elenco prezzi - Sicurezza;
9. V.08 - Quadro comparativo;
10. V.09 - Quadro Tecnico Economico;
11. V.10 - Planimetria di progetto 1:100;
12. V.11 - Planimetria sovrapposizione stato di fatto/progetto 1:100;
13. V.12 - Disegni n° 1-6;
14. V.14 - Atto di sottomissione.

per l'importo complessivo di € 352.509,26, di cui € 269.882,49 per lavori, al lordo del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri per la sicurezza, ed € 82.626,77 per somme a disposizione dell'amministrazione;

il R.U.P., esaminato il quadro economico di spesa della suddetta P.V.S., con nota prot. 12145 del 10-10-2022 richiedeva alla D.ll. di apportare alcune modifiche allo stesso e, nella fattispecie:

1) rideterminazione delle somme previste per le lavorazioni, applicando il ribasso d'asta offerto in sede di gara;

2) rideterminazione delle somme previste per "Oneri di conferimento in discarica" da calcolare sulla base delle effettive esigenze dell'appalto;

3) rideterminazione delle somme per "Imprevisti", considerando gli importi utilizzati per il pagamento di quota del certificato di pagamento redatto in applicazione all'art. 26 del decreto legge n. 50/2022;

4) cancellazione delle somme previste per "Indennità per espropri", poiché se ne prevede la presa in considerazione successivamente, sé ed in quanto eventualmente dovute;

5) redazione di un quadro economico di raffronto, nel quale vengono precisati gli incrementi dei prezzi delle singole lavorazioni, in applicazione all'art. 26 del decreto legge n. 50/2022;

- a seguito di tale richiesta, con nota prot. 3434 del 20/10/2022, allocata al prot. n. 12747 del 21/10/2022, la D.ll. trasmetteva il quadro economico di spesa rimodulato, come di seguito indicato:

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO

| | | |
|---|--|---------------------|
| A | Importo dei lavori di perizia | € 269.882,49 |
| A.1 | Importo lavori a base d'asta | € 245.889,73 |
| | A detrarre il ribasso d'asta (33,7812%% su € 245.889,73) | € -83.064,50 |
| | Restano | € 162.825,23 |
| A.2 | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso di gara | € 23.992,76 |
| Totale importo lavori a base d'appalto | | € 186.817,99 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | |
|---|---|--------------------|
| B.1 | Imprevisti, pari al 50% del 3% previsti, per maggiori lavori (art. 106, comma 1 lett. c, del d.lgs. 20/2015) | € 3.495,73 |
| B.2 | Imprevisti, pari al 50% del 3% previsti, per maggiori costi (art. 26, comma 1 del d.l. 50/2022 "cd. AIUTI" e ss.mm.ii.) | € 3.495,73 |
| B.3 | IVA (10% su A) | € 18.681,80 |
| B.4 | Incentivo funzioni tecniche (2,00% di A) art. 113 d.lgs. 50/2016 | € 5.397,65 |
| B.5 | Oneri di accesso a discarica autorizzata (compr. IVA) | € 1.500,00 |
| B.6 | Contributo ANAC | € 225,00 |
| B.7 | Esami di laboratorio in corso d'opera per caratterizzazione materiale di risulta – attribuzione codici CER (compr. IVA) | € 3.175,66 |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | | € 35.971,56 |

C) ECONOMIE

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| Economie del ribasso d'asta | € 61.028,36 |
| Economie dell'IVA sul ribasso d'asta | € 6.102,84 |

TOTALE INTERVENTO (A+B+C) € 289.920,75

- le opere in variante necessarie, consistono in:

- 1) realizzazione della rampa temporanea per la realizzazione del piano di lavoro per le macchine operatrici;
- 2) realizzazione della paratia a valle del muro esistente;
- 3) realizzazione di rinzafo di cemento sulla parte a vista della paratia;
- 4) rimodellazione del profilo e ampliamento del marciapiede sulla via Gentile.

- al fine di introdurre in progetto le nuove lavorazioni ed i relativi prezzi, la D.LL. ha provveduto, contestualmente alla redazione dello schema di atto di sottomissione, alla determinazione, ai sensi dell'art. 22 comma 5 del decreto M.I.T. 07 marzo 2018, n° 49, di n° 16 (sedici) nuovi prezzi, i quali saranno anch'essi assoggettati al ribasso d'asta contrattuale del 33,7812%, di cui n. 16 (dal NP_01 al NP_16) desunti dal "Prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2019 - D.A. 16 gennaio 2018 - pubblicato nel supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 5 del 01.02.2019", vigente alla data di formulazione dell'offerta, e n. 3 desunti da analisi prezzi (dall'AP.47 all'AP.49), i cui prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti sono quelli riferiti alla data di formulazione dell'offerta da parte dell'impresa appaltatrice ed esecutrice dei lavori

- pertanto, è stato sottoscritto dalla D.LL. e dall'Impresa esecutrice dei lavori il relativo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, vistato per autorizzazione dal R.U.P..

- il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, sarà posdatato di 90 gg a partire dalla riapertura del cantiere.

- sulla base delle somme computate ai punti precedenti si è determinato un aumento della spesa prevista dal contratto originario con variazione complessiva non superiore al 20%, calcolata al netto del ribasso d'asta del 33,7812%:

| | |
|--|-------------------------------|
| A) costo dell'opera da contratto (complessivo) | € 155.743,49, determinato da: |
| A1) costo previsto dell'opera da contratto (lavori) | € 151.535,31 |
| A2) costo previsto dell'opera da contratto (sicurezza) | € 4.208,18 |
| B) costo dell'opera da perizia (complessivo) | € 186.817,99, determinato da: |
| B1) costo previsto dell'opera da perizia (lavori) | € 162.825,23 |
| B2) costo previsto dell'opera da perizia (sicurezza) | € 23.992,76 |

- l'importo delle opere in variante determina un incremento di spesa del 19,9524%, pari ad € 31.074,50 (comprensivo degli oneri per la sicurezza) e rientra nelle somme previste all'interno del quadro economico di progetto.

- sugli atti predisposti dalla d.ll., in relazione alla 1ª perizia di variante e suppletiva, entro le somme, il Responsabile Unico di Procedimento ha condotto una approfondita istruttoria con lo scopo di accertare, in modo autonomo, che le scelte della stessa rientrino tra i casi in cui sono consentite varianti in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili e non altera la natura generale del contratto;

Verificato:

- che la suddetta perizia di variante e suppletiva rientra complessivamente all'interno dell'importo finanziato;
- che le nuove lavorazioni e/o variazioni rispetto al progetto originario, meglio descritti nella relazione tecnica a corredo della perizia di variante e suppletiva:

- sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità
 - non comportano modifiche sostanziali
 - sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze, sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, per il successivo parziale crollo del muro di contenimento in pietrame esistente;
- che, pertanto, la modifica al contratto, oggetto della presente perizia di variante, rientra nella casistica di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 12 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'impresa esecutrice dei lavori non ha sollevato riserve e/o eccezione alcuna, sottoscrivendo gli elaborati progettuali della perizia di variante e suppletiva e l'atto di sottomissione e verbale di determinazione dei nuovi prezzi;

Atteso, altresì, che:

- ai sensi dell'art. 26 del d.l. 50/2022 e della direttiva dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – D.R.T. prot. n. 77365 del 25/05/2022, il maggiore importo di lavori da corrispondere all'impresa, che viene desunto applicando il Prezzario Regionale Infra-annuale 2022, risulta essere pari ad € 49.919,32, oltre l'IVA, calcolato al 90% sull'importo di € 55.465,91, già al netto del ribasso d'asta del 33,7812, secondo la tabella redatta dal D.l. assunta al prot. 12868 del 25/10/2022, di seguito riepilogata:

| | | |
|--|----------|-------------|
| TOTALE MAGGIOR IMPORTO | | 83.761,58 € |
| RIBASSO | 33,7812% | 28.295,67 € |
| TOTALE MAGGIOR IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO | | 55.465,91 € |
| TOTALE RICONOSCIUTO DALLA STAZIONE APPALTANTE AL 90% | 90,0000% | 49.919,32 € |

- pertanto, in virtù della suddetta P.V.S., entro le somme, ed in relazione agli incrementi dei prezzi delle singole lavorazioni, giusti l'art. 26 del d.l. 50/2002 e la direttiva dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – D.R.T. prot. n. 77365 del 25/05/2022, il quadro economico di spesa viene rimodulato come di seguito indicato:

A) LAVORI

| | | |
|---|----------------|---------------------|
| A.1) IMPORTO LAVORI – perizia di variante e suppletiva | | € 269.882,49 |
| Importo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza | | € 245.889,73 |
| Importo lavori a base d'asta | | € -83.064,50 |
| A detrarre il ribasso d'asta (33,7812%% su € 245.889,73) | | € 162.825,23 |
| Restano | | € 23.992,76 |
| Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso | | € 186.817,99 |
| | SOMMANO | € 186.817,99 |
| A.2) INCREMENTO IMPORTO LAVORI – art. 26 d.l. 50/2022 | | € 83.761,58 |
| Incremento importo lavori a base d'asta | | € -28.295,67 |
| A detrarre il ribasso d'asta (33,7812% su € 83.761,58) | | € 55.465,91 |
| Restano | | € 49.919,32 |
| Incremento importo lavori ammesso (90% di € 55.465,91) | | € 49.919,32 |
| | RIPORTO | € 49.919,32 |
| Totale importo lavori, al netto del ribasso d'asta (A.1+A.2) | | € 236.737,31 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | |
|---|--------------------|
| B.1.1 IVA (10% su € 186.817,99) | € 18.681,80 |
| B.1.2 IVA (10% su € 49.919,32) | € 4.991,94 |
| B.2 Incentivo funzioni tecniche (2,00% di A) art. 113 d.lgs. 50/2016 | € 7.072,88 |
| B.3 Oneri di accesso a discarica autorizzata (compresa l'IVA) | € 1.500,00 |
| B.4 Contributo ANAC | € 225,00 |
| B.5 Esami di laboratorio in corso d'opera per caratterizzazione materiale di risulta – attribuzione codici CER (compresa l'IVA) | € 3.175,66 |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | € 35.648,28 |

C) ECONOMIE

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| C.1) Economie dell'appalto | € 17.535,16 |
| Totale economie dell'appalto | € 17.535,16 |
| TOTALE INTERVENTO (A+B+C) | € 289.920,75 |

Visti:

- gli elaborati della perizia di variante, sottoscritti dall'impresa esecutrice;
- il quadro economico di progetto, nonché quello rideterminato in applicazione all'art. 26 del d.l. 50/2022 ed

alla direttiva dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – D.R.T. prot. n. 77365 del 25/05/2022;

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- il d.P.R. 207 del 05/10/2010, per le parti non abrogate;
- la l.r. n. 12 del 12/07/2011, per le parti non abrogate;
- il decreto del Presidente della Regione n. 13 del 31/01/2012, per le parti non abrogate;
- il d.lgs. n. 50 del 18/04/2016, aggiornato con d.lgs. n. 56 del 19/04/2017, e la legge n. 96 del 21/06/2017, tutti recepiti in modalità “dinamica” in Sicilia con l’art. 24 della l.r. N. 8 del 17/05/2016;
- la legge 14 giugno 2019 n. 55, di conversione, con modificazioni, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32;
- il decreto legge 17 maggio 2022 n. 50, ed in particolare l’art. 26 dello stesso;
- la direttiva dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – D.R.T. prot. n. 77365 del 25/05/2022;
- la legge 15 luglio 2022 n. 91, di conversione, con modificazioni, del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina;
- lo schema di atto di sottomissione e verbale di determinazione ed approvazione nuovi prezzi;

Tutto ciò premesso, verificato e visto, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di approvazione della 1^a perizia di variante e suppletiva, redatta all’interno delle somme finanziate, inerente le “opere di riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell’area e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico di Camporeale (CUP B91B19000830005)”, ai sensi dell’ art. 106 comma 1 lettera c) e comma 12 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il quadro economico di cui nella premessa e per l’importo complessivo di € 289.920,75, come di seguito meglio specificato:

- € 186.817,99, per lavori previsti nella P.V.S., già al netto del ribasso d’asta e comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 23.992,76;
- € 49.919,32, calcolato al 90% sull’importo di € 55.465,91, già al netto del ribasso d’asta, quali incrementi sui lavori, in applicazione all’art. 26 del d.l. 50/2022 ed alla direttiva dell’Assessorato Infrastrutture e Mobilità – D.R.T. prot. n. 77365 del 25/05/2022;
- € 35.648,28 per somme a disposizione dell’amministrazione;
- € 17.535,16 quali economie di appalto.

Camporeale, lì 25/10/2022

**Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Vincenzo Mirrione)**



| | | |
|--|----------|-------------|
| TOTALE MAGGIOR IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO | | 55.465,91 € |
| TOTALE RICONOSCIUTO DALLA STAZIONE APPALTANTE AL 90% | 90,0000% | 49.919,32 € |

- pertanto, in virtù della suddetta P.V.S., entro le somme, ed in relazione agli incrementi dei prezzi delle singole lavorazioni, giusti l'art. 26 del d.l. 50/2002 e la direttiva dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – D.R.T. prot. n. 77365 del 25/05/2022, il quadro economico di spesa viene rimodulato come di seguito indicato:

A) LAVORI

| | | |
|---|---|------------|
| A.1) IMPORTO LAVORI – perizia di variante e suppletiva | | |
| Importo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza | € | 269.882,49 |
| Importo lavori a base d'asta | € | 245.889,73 |
| A detrarre il ribasso d'asta (33,7812%% su € 245.889,73) | € | -83.064,50 |
| Restano | € | 162.825,23 |
| Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso | € | 23.992,76 |
| SOMMANO | € | 186.817,99 |
| A.2) INCREMENTO IMPORTO LAVORI – art. 26 d.l. 50/2022 | | |
| Incremento importo lavori a base d'asta | € | 83.761,58 |
| A detrarre il ribasso d'asta (33,7812% su € 83.761,58) | € | -28.295,67 |
| Restano | € | 55.465,91 |
| Incremento importo lavori ammesso (90% di € 55.465,91) | € | 49.919,32 |
| RIPORTO | € | 49.919,32 |
| Totale importo lavori, al netto del ribasso d'asta (A.1+A.2) | € | 236.737,31 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | |
|---|---|-----------|
| B.1.1 IVA (10% su € 186.817,99) | € | 18.681,80 |
| B.1.2 IVA (10% su € 49.919,32) | € | 4.991,94 |
| B.2 Incentivo funzioni tecniche (2,00% di A) art. 113 d.lgs. 50/2016 | € | 7.072,88 |
| B.3 Oneri di accesso a discarica autorizzata (compresa l'IVA) | € | 1.500,00 |
| B.4 Contributo ANAC | € | 225,00 |
| B.5 Esami di laboratorio in corso d'opera per caratterizzazione materiale di risulta – attribuzione codici CER (compresa l'IVA) | € | 3.175,66 |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | € | 35.648,28 |

C) ECONOMIE

| | | |
|-------------------------------------|---|------------|
| C.1) Economie dell'appalto | € | 17.535,16 |
| Totale economie dell'appalto | € | 17.535,16 |
| TOTALE INTERVENTO (A+B+C) | € | 289.920,75 |

Visti:

- gli elaborati della perizia di variante, sottoscritti dall'impresa esecutrice;
- il quadro economico di progetto, nonché quello rideterminato in applicazione all'art. 26 del d.l. 50/2022 ed alla direttiva dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – D.R.T. prot. n. 77365 del 25/05/2022;
- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il d.P.R. 207 del 05/10/2010, per le parti non abrogate;
- la l.r. n. 12 del 12/07/2011, per le parti non abrogate;
- il decreto del Presidente della Regione n. 13 del 31/01/2012, per le parti non abrogate;
- il d.lgs. n. 50 del 18/04/2016, aggiornato con d.lgs. n. 56 del 19/04/2017, e la legge n. 96 del 21/06/2017, tutti recepiti in modalità "dinamica" in Sicilia con l'art. 24 della l.r. N. 8 del 17/05/2016;
- la legge 14 giugno 2019 n. 55, di conversione, con modificazioni, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32;
- il decreto legge 17 maggio 2022 n. 50, ed in particolare l'art. 26 dello stesso;
- la direttiva dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – D.R.T. prot. n. 77365 del 25/05/2022;
- la legge 15 luglio 2022 n. 91, di conversione, con modificazioni, del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina;

- lo schema di atto di sottomissione e verbale di determinazione ed approvazione nuovi prezzi;

Visto il parere favorevole di approvazione in linea tecnica espresso dal RUP in data 25/10/2022;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del nuovo quadro economico di spesa come sopra specificato,

PROPONE

Prendere Atto della 1^a perizia di variante e suppletiva, redatta all'interno delle somme finanziate, inerente le "opere di riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell'area e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico di Camporeale (CUP B91B19000830005)", ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 12 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per le motivazioni di cui nella premessa;

Approvare il nuovo quadro economico di spesa per l'importo complessivo di € 289.920,75, come meglio specificato nella premessa, di cui:

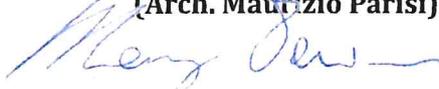
- € 186.817,99, per lavori previsti nella P.V.S., già al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 23.992,76;
- € 49.919,32, calcolato al 90% sull'importo di € 55.465,91, già al netto del ribasso d'asta, quali incrementi sui lavori, in applicazione all'art. 26 del d.l. 50/2022 ed alla direttiva dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – D.R.T. prot. n. 77365 del 25/05/2022;
- € 35.648,28 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- € 17.535,16 quali economie di appalto.

Dare Atto che alla maggiore spesa prevista nella predetta P.V.S. si farà fronte mediante l'utilizzo degli imprevidi di progetto, nonché l'utilizzo di parte delle economie del ribasso d'asta offerto in sede di gara;

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, al fine di dar corso alla ripresa delle lavorazioni.


Il R.U.P.
(Istr. tecnico **Vincenzo Mirrione**)

Il Responsabile del 3° Settore
(Arch. **Maurizio Parisi**)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'articolo 53 della L. 8.6.1990 n. 141, così come recepito dalla L.R. 48/1991, integrato dall'articolo 12 della L.R. 30/2000 e 147 bis - comma I - del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Camporeale, lì 25/10/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE:



LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la suddetta proposta di deliberazione;

Dato Atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquistato pareri favorevoli in ordine della regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L 267/2000;

Preso Atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto ed i fini che si intendono perseguire;

Vista la L.R. n. 44/1991;

Vista la L. n. 142/1990, nonché le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente;

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Prendere Atto della 1ª perizia di variante e suppletiva, redatta all'interno delle somme finanziate, inerente le "opere di riqualificazione urbana mediante messa in sicurezza dell'area e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico di Camporeale (CUP B91B19000830005)", ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 12 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per le motivazioni di cui nella premessa;

Approvare il nuovo quadro economico di spesa per l'importo complessivo di € 289.920,75, come meglio specificato nella premessa, di cui:

- € 186.817,99, per lavori previsti nella P.V.S., già al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 23.992,76;
- € 49.919,32, calcolato al 90% sull'importo di € 55.465,91, già al netto del ribasso d'asta, quali incrementi sui lavori, in applicazione all'art. 26 del d.l. 50/2022 ed alla direttiva dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – D.R.T. prot. n. 77365 del 25/05/2022;
- € 35.648,28 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- € 17.535,16 quali economie di appalto.

Dare Atto che alla maggiore spesa prevista nella predetta P.V.S. si farà fronte mediante l'utilizzo degli imprevisti di progetto, nonché l'utilizzo di parte delle economie del ribasso d'asta offerto in sede di gara;

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, al fine di dar corso alla ripresa delle lavorazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Luigi Lino

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Gaudenzia Placè

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Marianna Avella

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

su conforme attestazione del Messo comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno _____, e per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Camporeale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 26 OTT. 2022

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuti osservazioni e/o reclami;

perché dichiarata immediatamente esecutiva;

Camporeale, li 26 OTT. 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale

Camporeale, li 26 OTT. 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

PUBBLICAZIONE ESTRATTO

Estratto del presente provvedimento è stato pubblicato, in data _____, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 22/2008, come modificato dall'art. 6 della L.R. 11/2015

Camporeale, li _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
