



COMUNE DI CAMPOREALE
Città' Metropolitana di Palermo

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 31 del Registro
del 10 7 GIU. 2022

Oggetto: Approvazione Schema di avviso, per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale "Campo di Calchetto", sito in Via E. Montale in Camporeale (PA).

L'anno duemilaventidue, il giorno Sette del mese di giugno alle ore 13:30 e seguenti, nella Casa Comunale, e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	
Cino Dott. Luigi	Sindaco	Presente
Lanfranca D.ssa Francesca	V. Sindaco	Presente
Spera D.ssa Francesca	Assessore	Assente
Giacone Geom. Giuseppe	Assessore	Presente
Pisciotta Emanuele	Assessore	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale D.ssa Marianna Avarello

Assume la Presidenza il Sindaco, Dott. Luigi Cino, il quale invita i componenti della Giunta Municipale all'esame della seguente proposta di deliberazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Approvazione Schema di Avviso, per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale "Campo di Calchetto", sito in Via E. Montale in Camporeale (PA).

NORMATIVA DI RIFERIMENTO Affidamento di concessione ai sensi del D.lgs. 50/2016, nello specifico l'art. 30 e 164.

Il Responsabile del 3° Settore – Urbanistica e Lavori Pubblici

Ritenuta la propria competenza, in esecuzione alla determina sindacale n° 29 del 01/09/2021,

Premesso che:

Il Comune di CAMPOREALE intende effettuare una indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la concessione a titolo oneroso dell'impianto sportivo comunale Campo di Calchetto" sito in Via E. Montale in Camporeale (PA) identificati al catasto terreni foglio 22 porzione delle particelle nn°9-54-60-61-71, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, 4 (quattro) operatori economici da invitare alla eventuale successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020;

NORMATIVA DI RIFERIMENTO Affidamento di concessione ai sensi del D.lgs. 50/2016, nello specifico l'art. 30 e 164

La concessione di gestione contempla la gestione e il diretto coordinamento di ogni attività svolta nell'impianto di cui al presente documento, al fine di valorizzare lo sviluppo didattico, sportivo promozionale e sociale dei servizi resi alla cittadinanza.

La gestione dell'impianto non potrà essere effettuata per scopi estranei a quelli per cui la concessione di gestione è disposta, salvo i casi eccezionali formalmente autorizzati dal Comune di Camporeale.

L'avviso e da intendersi come indagine di mercato che non comporta vincoli o impegni per il Comune di Camporeale. L'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso e non dar seguito alla successiva procedura di evidenza pubblica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte delle associazioni/società interessate.

In ogni caso, le attività relative la gestione dell'impianto devono essere realizzate nel rispetto del programma e degli strumenti definiti in accordo con il Comune di Camporeale.

Il Concessionario di gestione e d'uso, a tal fine, dovrà redigere e trasmettere al Comune di Camporeale un programma annuale specifico di iniziative, nel rispetto delle assegnazioni del Settore preposto, entro il mese di ottobre di ogni anno;

La concessione avrà la durata di anni 10 con decorrenza, a tutti gli effetti giuridici, dalla data del verbale di consegna dell'impianto. La concessione potrà essere prorogata su insindacabile approvazione da parte del Comune di Camporeale di ulteriori dieci anni, previa formale richiesta, debitamente motivata, da parte del Concessionario da far pervenire al Comune entro novanta giorni prima della scadenza della convenzione. L'eventuale proroga é comunque soggetta ad insindacabile accettazione da parte dell'Amministrazione

Comunale con eventuale adeguamento del canone annuale qualora l'Amministrazione lo ritenesse opportuno, adeguamento anche questo insindacabile da parte del Concessionario.

Al termine del rapporto concessorio il concessionario dovrà restituire gli impianti in buono stato di conservazione;

I beni d'investimento acquistati dal concessionario in attuazione del progetto allegato all'offerta, resteranno di proprietà comunale;

Per il procedimento di che trattasi non sussistono in capo al Responsabile del procedimento e del Responsabile del Settore elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, ex art. 6 bis della L. n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L. n.190/2012, come contemplato dal D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), nonché dal Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza approvato da questa Amministrazione;

Considerato che lo Schema di Avviso:

- è meritevole di approvazione per gli obiettivi che si intendono raggiungere;
- risulta redatto in conformità alla normativa vigente ed in particolare al D.Lgs. n. 50/2016;
- appare ammissibile ed idonee a garantire le finalità dell'opera stessa;

Visto il d.lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti", come modificato dal D. Lg. n. 56 del 19 aprile 2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. Lg. 50/2016";

Vista la legge regionale 21 luglio 2011, n. 12 "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore;

Visto il d.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13 "Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12";

Verificata l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa e la conformità a leggi, statuto e regolamenti;

Visti:

- l'art. 1, comma 59 della legge 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- la legge regionale n. 13 del 19 luglio 2019 art. 4 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2019, legge di stabilità regionale" norme sulle modalità di gara e sui metodi di aggiudicazione dei lavori in Sicilia;
- l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.);

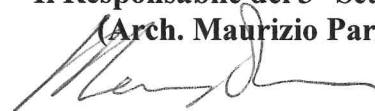
- la Legge n. 241 del 07/08/1990;
- il d.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
- il d.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- lo Statuto dell'Ente;

Per le motivazioni in premessa espresse:

PROPONE DI DELIBERARE

- **Di dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di approvare**, lo schema di avviso Approvazione Schema di Avviso, per l'acquisizione di disponibilità all'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale "Campo di Calcetto", sito in Via E. Montale in Camporeale (PA);
- **Di demandare** al Responsabile del 3° Settore per quanto di rispettiva competenza, alla adozione degli atti conseguenti e necessari per addivenire alla stipula della concessione in trattazione;
- **Di incaricare** in caso di esito positivo delle procedure amministrative di selezione del contraente il Responsabile del 3° Settore alla stipula della derivante scrittura privata di disciplina dei rapporti fra le parti, in rappresentanza dell'Ente;
- **Di autorizzare** il Responsabile del 3° Settore ed il R.U.P. a porre in essere tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi consequenziali alla presente deliberazione;
- **Di dare atto** che l'avviso di manifestazione di interesse non potrà costituire offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma sarà da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate;
- **Dare atto** che sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea e che il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta ritenuta valida;
- **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun impegno economico per questo Ente;
- **Di dichiarare** il presente provvedimento, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Il Responsabile del 3° Settore
(Arch. Maurizio Parisi)**



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'articolo 53 della L. 8.6.1990 n. 141, così come recepito dalla L.R. 48/1991, integrato dall'articolo 12 della L.R. 30/2000 e 147 bis – comma 1 – del d. lgs. 18.08.2000 n. 267, parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Camporeale, lì 26/04/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: Arch. Maurizio Parisi



LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la suddetta proposta di deliberazione;

Dato Atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquistato pareri favorevoli in ordine della regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L 267/2000;

Preso Atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto ed i fini che si intendono perseguire;

Vista la L.R. n. 44/1991;

Vista la L. n. 142/1990, nonché le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente;

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE ed APPROVARE** le premesse quali parti integranti del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** la superiore proposta di deliberazione;
- 3) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., stante l'urgenza della presentazione dell'istanza, entro il termine perentorio del 16/03/2022;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Luigi Cino

L'ASSESSORE ANZIANO
GENERALE

F.to Geom. Giuseppe Gialone

IL SEGRETARIO

F.to Assess. Marianna Avarelli

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

su conforme attestazione del Messo comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno _____, e per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Camporeale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07 GIU. 2022

☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuti osservazioni e/o reclami;

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva;

Camporeale, li 07 GIU. 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Assess. Marianna Avarelli

E' copia conforme all'originale

Camporeale, li 07 GIU. 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

