



# COMUNE DI CAMPOREALE

Città Metropolitana di Palermo

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 44 del Registro  
del 20-11-2019

**OGGETTO:** Adozione modulistica per i procedimenti edilizi, ai sensi della L.R. n. 16/2016 recante "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

L'anno duemiladiciannove, il giorno 20 del mese di 11 alle ore 16,00 e seguenti, nella Casa Comunale, e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	
<i>Cino Rag. Luigi</i>	<i>Sindaco</i>	P
<i>Lanfranca D.ssa Francesca</i>	<i>V. Sindaco</i>	P
<i>Longo D.ssa Carolina</i>	<i>Assessore</i>	P
<i>Giacone Geom. Giuseppe</i>	<i>Assessore</i>	A

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Ernesto Amaducci

Assume la Presidenza il Sindaco, Rag. Luigi Cino, il quale invita i componenti della Giunta Municipale all'esame della seguente proposta di deliberazione

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: "Adozione modulistica per i procedimenti edilizi, ai sensi della L.R. n. 16/2016 recante: Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380".

Il Responsabile del 3° Settore, in forza della determina sindacale n. 27 del 02/07/2019, propone l'adozione della presente proposta di deliberazione:

### Il Responsabile del 3° Settore

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e s.m.i. recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

**Visto** il Decreto Legge 9 febbraio 2012, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 aprile 2012, n. 35, recante "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione e sviluppo";

#### Premesso:

- che con L.R. 10-08-2016, n. 16, pubblicata nella G.U.R.S. n. 36 del 19-08-2016, la Regione Sicilia ha recepito, con modifiche, il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

- che la suddetta legge è entrata in vigore il 04-09-2016, e che il legislatore non ha previsto alcun regime transitorio;

- che con detta legge sono state abrogate le norme regionali che disciplinavano l'attività edilizia ed in particolare le norme relative alle procedimenti di comunicazione lavori per opere interne (art. 9 L.R. 37/85), le opere soggette ad autorizzazione edilizia (art. 5 L.R. 37/85), le opere soggette a concessione edilizia (art. 36 L.R. 71/78), per cui dalla data del 3 settembre 2016 non possono essere più istruiti i procedimenti per il rilascio dei relativi titoli abilitativi dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**Visto** l'art. 24 della legge 11-08-2014, n. 114 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, recante "misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari";

**Vista** l'agenda per la semplificazione per il triennio 2015-2017, approvata dal Consiglio dei Ministri, nella seduta dell'01.12.2014, con la quale si prevede l'adozione di moduli unificati e semplificati in materia edilizia;

**Visto** l'art. 9, comma 2 lettera c) del decreto legislativo 28-08-1997 n. 281 "Definizione ed ampliamento delle attribuzioni della Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano ed unificazione, per le materie ed i compiti di interesse comune delle regioni, delle province e dei comuni, con la Conferenza Stato - città ed autonomie locali."

**Visto** l'Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione della comunicazione di inizio lavori (CIL) e della comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) per gli interventi di edilizia libera (Pubblica Amministrazione e Semplificazione) (Servizio I) - Accordo ai sensi dell'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 28.08.1997, n. 281 - Repertorio atti n. 157/CU del 18/12/2014;

**Visto** l'Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze - Accordo ai sensi dell'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 28.08.1997, n. 281 - Repertorio atti n. 46/CU del 04/05/2017, con il quale si sancisce:

1. Ai sensi dell'art. 2, comma 1 del decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 126, sono adottati i moduli unificati e standardizzati di cui all'allegato 1 in materia di attività edilizia, nonché le relative istruzioni operative sull'indirizzo della nuova modulistica. Gli allegati costituiscono parte integrante del presente accordo.

2. Ai sensi dell'art. 2, comma 1, del decreto legislativo 30 giugno 2016, n.126 e dell'art. 24, commi 2- bis, 3 e 4 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazione dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, le regioni adeguano entro il 20 giugno 2017, in relazione alle specifiche normative regionali, i contenuti informativi dei moduli unificati e standardizzati, di cui al presente accordo, utilizzando le informazioni contrassegnate come variabili. I Comuni, in ogni caso adeguano la modulistica in uso sulla base delle previsioni del presente accordo entro e non oltre il 30 giugno 2017. Restano fermi gli ulteriori livelli di semplificazione di cui all'articolo 5 del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222.

**Considerato** che la Regione Siciliana, in data 14 giugno 2017, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 237, ha deliberato l'adozione dei "moduli unificati e standardizzati in materia di attività commerciali e assimilate ex Decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 126, nonché i moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze ex decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, adottati in sede di Conferenza Unificata nella seduta del 4 maggio 2017";

**Considerato**, altresì, che l'Assessore regionale al Territorio e Ambiente, con proprio Decreto n. 186 del 19 giugno 2017 ha approvato i modelli relativi alle procedure edilizie;

**Visti** i modelli adottati con Deliberazione di Giunta Regionale n.237, del 14 giugno 2017;

**Visti** i modelli approvati con Decreto dell'Assessore regionale al Territorio ed Ambiente, n. 186, del 19 giugno 2017;

**Ritenuto** di dovere procedere all'adozione della nuova modulistica, già pubblicata nel sito istituzionale del Comune entro il 30 giugno 2017, termine fissato nell'Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali del 4 maggio 2017:

#### **EDILIZIA**

- 1- *Modello Permesso di Costruire – PDC;*
- 2- *Modulo Segnalazione Certificata di Attività – SCIA, lettera f);*
- 3- *Modulo Segnalazione Certificata di Attività – SCIA, lettera g);*
- 4- *Modulo Comunicazione Inizio Lavori – CIL;*
- 5- *Modulo Comunicazione Inizio Lavori Asseverata – CILA;*
- 6- *Modulo Dichiarazione Inizio Attività – DIA;*
- 7- *Modulo Segnalazione Certificazione Attività – SCA;*
- 8- *Modulo Comunicazione Fine Lavori – CFL;*

**Ritenuto** di dovere stabilire che le comunicazioni, le segnalazioni, le denunce e le istanze dovranno essere presentate utilizzando i moduli allegati alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale in quanto, gli stessi, si pongono quali esclusivi modelli di riferimento nella Regione Siciliana per gli Sportelli Unici dell'Edilizia (SUE), al fine di assicurare uniformità di applicazione sull'intero territorio regionale;

**Considerato** che nelle more dell'attivazione del processo di informatizzazione del 3° Settore di questo Ente, relativamente allo Sportello Unico Edilizia, necessita garantire comunque continuità nella gestione dei procedimenti in materia di edilizia e di urbanistica;

**Dato atto** che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa a carico di questo Ente;

#### **Visti:**

- le leggi vigenti in materia;
- il vigente O.R.EE.LL;
- il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- la L.R. n. 71 del 1978 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 16 del 10.08.2016 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento comunale degli uffici e dei servizi;

- lo Statuto Comunale;
- le ulteriori leggi nazionali e regionali che regolano la materia;

Ritenuto di dover provvedere in merito,

### **PROPONE**

per i motivi meglio espressi in narrativa, che qui si intendono riportati integralmente e trascritti:

**Adottare** i moduli unificati e standardizzati in materia di attività commerciali e assimilate, nonché i moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e cioè:

#### **EDILIZIA**

- 1- *Modello Permesso di Costruire – PDC;*
- 2- *Modulo Segnalazione Certificata di Attività – SCIA, lettera f);*
- 3- *Modulo Segnalazione Certificata di Attività – SCIA, lettera g);*
- 4- *Modulo Comunicazione Inizio Lavori – CIL;*
- 5- *Modulo Comunicazione Inizio Lavori Asseverata – CILA;*
- 6- *Modulo Dichiarazione Inizio Attività – DIA;*
- 7- *Modulo Segnalazione Certificazione Attività – SCA;*
- 8- *Modulo Comunicazione Fine Lavori – CFL;*

**Stabilire** che le comunicazioni, le segnalazioni, le denunce e le istanze dovranno essere presentate utilizzando i moduli allegati alla presente delibera;

**Dare atto** che i moduli sono pubblicati sul Sito Internet nella sezione modulistica dello Sportello Unico dell'Edilizia (SUE);

**Dare atto** che ai sensi del comma 1, art. 20 della L.R. n. 16/2016, laddove verificato e accertato, l'ufficio tecnico competente può procedere con il rilascio del "Permesso di costruire convenzionato", previa istruttoria e valutazione delle opere di urbanizzazione da realizzare;

**Dare atto** che il mancato utilizzo di tali moduli nella presentazione delle pratiche sarà motivo di rigetto delle istanze, comunicazioni, segnalazioni e denunce presentate;

**Dare atto** che, nelle more della costituzione definitiva della struttura telematica a supporto del SUE, le modalità di trasmissione delle pratiche edilizie potranno avvenire in forma cartacea ed in forma telematica e, comunque, fino alla messa in esercizio dell'unico sistema di trasmissione informatico e telematico;

**Autorizzare** il Responsabile del Settore 3°, per le attività consequenziali;

**Pubblicare** la suddetta deliberazione nell'Albo pretorio on-line di questo Ente a cura del Settore competente.

**L'Estensore**  
**(Istr. Tecnico Vincenzo Mirrione)**

**Il Responsabile Del 3° Settore**  
**(Istr. Direttivo Com.te P.M. Remigio Candido)**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA.**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'articolo 53 della L. 8.6.1990 n. 141, così come recepito dalla L.R. 48/1991, integrato dall'articolo 12 della L.R. 30/2000 e 147 bis - comma I - del D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Camporeale, li 11/11/19

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: \_\_\_\_\_



---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile.

Camporeale, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: \_\_\_\_\_



## LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTA** la suddetta proposta di deliberazione;

**DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquistato parere favorevole in ordine della regolarità tecnica del Responsabile del Settore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L 267/2000;

**PRESO ATTO** dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

**CONDIVISI** i motivi che determinano l'emanazione dell'atto ed i fini che si intendono perseguire;

**CONSIDERATA** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

**VISTA** la L.R. n. 44/1991;

**VISTA** la L. n. 142/1990, nonché le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000;

**VISTO** l'O.R.EE.LL. vigente;

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

## DELIBERA

**APPROVARE** e **FARE PROPRIA** la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva;



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO. RAG. CINO

L'ASSESSORE ANZIANO

F.TO. DOTT.SSA ZOLNARO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO. AVV. AMADUCCI

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO**

visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

su conforme attestazione del Messo comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno \_\_\_\_\_, e per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

Camporeale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Ernesto Amaducci)

---

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuti osservazioni e/o reclami;

perché dichiarata immediatamente esecutiva;

Camporeale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Ernesto Amaducci)

---

E' copia conforme all'originale

Camporeale, li 20-11-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Ernesto Amaducci)

