



COMUNE DI CAMPOREALE

Città' Metropolitana di Palermo

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 50 del Registro

del 06.12.2019

Oggetto: elenco delle Alienazioni e Valorizzazioni Anno 2019, ai sensi del D.L. 112/2008, convertito in legge 133/2008 art. 58.

NEGATIVO

L'anno duemiladiciannove, il giorno 06 del mese di Dicembre alle ore 09:30 e seguenti, nella Casa Comunale, e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	
Cino Rag. Luigi	Sindaco	P
Lanfranca D.ssa Francesca	V. Sindaco	A
Longo D.ssa Carolina	Assessore	P
Giacone Geom. Giuseppe	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Ernesto Amaducci

Assume la Presidenza il Sindaco, Rag. Luigi Cino, il quale invita i componenti della Giunta Municipale all'esame della seguente proposta di deliberazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: elenco delle Alienazioni e Valorizzazioni Anno 2019, ai sensi del D.L. 112/2008, convertito in legge 133/2008 art. 58 - **NEGATIVO**

Il Responsabile del 3° Settore, in forza della determina sindacale n° 27 del 02/07/2019, propone alla Giunta Municipale la presente deliberazione:

Premesso

- Che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008 all'art. 58, c.1, prevede che: per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Che il successivo c.2, prevede che: l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Considerato:

- che con verbale di ricognizione, trasferimento e consegna immobili, sottoscritto in data 20/07/2016 n° 1725 di Rep. dell'Agenzia del Demanio, si formalizzava il trasferimento di proprietà a titolo gratuito di n. 48 alloggi e relative pertinenze;
- che, in data 08/08/2017 si è proceduto alla trascrizione del verbale di cui sopra, che risulta essere allocato al n. 15096 del Registro Generale dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Trapani, ma che a tutt'oggi non è stato possibile procedere all'accatastamento delle unità immobiliari da alienare, per problematiche inerenti il bilancio comunale e, pertanto, non è stato possibile istruire la documentazione propedeutica affinché detti immobili possano essere inseriti nel piano delle alienazioni;
- che è intendimento, quindi, dell'Amministrazione valutare la possibilità, previo studio di fattibilità giuridico - economica, di procedere all'alienazione di una parte degli alloggi di edilizia economica e popolare non appena sarà effettuata la relativa iscrizione in catasto;

Visto il decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art. 58 della legge 133/2008;

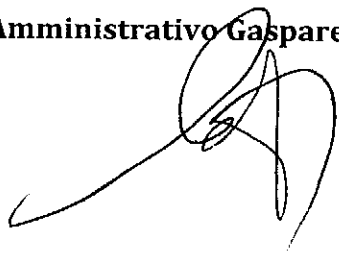
PROPONE

DARE ATTO che è intendimento dell'Amministrazione valutare la possibilità, previo studio di fattibilità giuridico - economica, procedere all'alienazione di una parte degli alloggi di edilizia economica e popolare o, comunque, di quelli per i quali sarà presentata regolare richiesta di acquisto da parte degli assegnatari che hanno maturato il diritto all'acquisto;

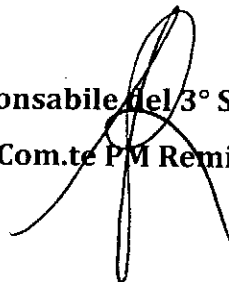
DARE ATTO che a seguito della formalizzazione degli atti necessari a rendere alienabili i suddetti immobili si procederà all'inserimento nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni, previsto dall'art. 58 D.L. 112/2008;

APPROVARE, alla luce di quanto sopra detto, la ricognizione NEGATIVA dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione.

Il Responsabile del Procedimento
(Istr. Amministrativo Gaspare Lucido)



Il Responsabile del 3° Settore
(Istr. Direttivo Com.te PM Remigio Candido)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'articolo 53 della L. 8.6.1990 n. 141, così come recepito dalla L.R. 48/1991, integrato dall'articolo 12 della L.R. 30/2000 e 147 bis - comma I - del D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Camporeale, lì 04/11/19

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: _____



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile.

Camporeale, lì 06/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: F-TO AVV. ERNESTO AMADUCCI

LA GIUNTA MUNICIPALE

[Firma illeggibile]

VISTA la superiore proposta di deliberazione,

VISTI i pareri di regolarità espressi sulla proposta di deliberazione;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

APPROVARE, per i motivi esposti in premessa, la superiore proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta integralmente;

Con voti unanimi favorevoli dichiara la presente deliberazione di IMMEDIATA ESECUZIONE, ai sensi di legge, stante l'urgenza di procedere alla pubblicazione, ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO Reg. Luigi Cino

L'ASSESSORE ANZIANO

F.TO Avv. Carolina Longo

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Avv. Ernesto Amaducci

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

su conforme attestazione del Messo comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno _____, e per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Camporeale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Ernesto Amaducci)

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 06.12.2019

☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuti osservazioni e/o reclami;

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva;

Camporeale, li 06.12.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO (Dott. Ernesto Amaducci)

E' copia conforme all'originale

Camporeale, li 06.12.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Ernesto Amaducci)
