



# COMUNE DI CAMPOREALE

Citta' Metropolitana di Palermo

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 24 del Registro

del 09 MAR. 2023

**OGGETTO:** approvazione schema di convenzione tra il dipartimento di architettura dell'università di Palermo e il comune di Camporeale (PA) per attività di ricerca e sperimentazione finalizzata alla riqualificazione e alla valorizzazione del patrimonio ambientale, architettonico ed edilizio del comune;

L'anno duemilaventitre, il giorno NOVE del mese di Marzo alle ore 12:25 seguenti, nella Casa Comunale, e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	
<b>Cino Dott. Luigi</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Lanfranca D.ssa Francesca</b>	<b>V. Sindaco</b>	<b>Assente</b>
<b>Ciaccio P.A. Nicola</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>Plaia D.ssa Gaudenzia</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Santoro D.ssa Katiusia</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale D.ssa Dorian Nastasi

Assume la Presidenza il Sindaco, Dott. Luigi Cino, il quale invita i componenti della Giunta Municipale all'esame della seguente proposta di deliberazione

**OGGETTO: approvazione schema di convenzione tra il dipartimento di architettura dell'università di Palermo e il comune di Camporeale (PA) per attività di ricerca e sperimentazione finalizzata alla riqualificazione e alla valorizzazione del patrimonio ambientale, architettonico ed edilizio del comune;**

## Il Sindaco

### Premesso:

- che con delibera G.M. n° 48 del 07/11/2018, di immediata esecuzione, veniva operata la suddivisione della struttura dell'ente in settori;
- che nella predetta delibera G.M. venivano aggregati al 3° settore i lavori pubblici che raggruppano, oltre le spese per le opere inserite del Programma Triennale delle opere pubbliche, tutte le spese per manutenzione straordinaria degli immobili comunali allocate nel titolo II nelle missioni e nei programmi non inserite nel 3° settore;
- che coerentemente con lo Statuto dell'Ateneo di Palermo, il Dipartimento, attraverso convenzioni, contratti, accordi e protocolli: promuove, favorisce e sviluppa ogni forma di scambio culturale e di esperienze didattiche e scientifiche con altri enti e istituzioni universitarie e non, pubbliche e private, siano esse italiane o estere; pone in essere rapporti, anche per disciplinare attività di interesse comune, con soggetti pubblici e privati, in Italia e all'estero, utili al perseguimento delle finalità pubbliche della didattica e della ricerca;
- che nell'ambito del Dipartimento sono svolte attività didattiche e di ricerca nel campo della Progettazione tecnologica dell'architettura e in particolare della gestione e riqualificazione del costruito, della qualità tecnologica della nuova costruzione e della Progettazione ambientale;
- che, in particolare nel campo della Riqualificazione sostenibile del costruito, negli ultimi anni sono state sviluppate numerose ricerche applicate alle costruzioni incomplete, fenomeno diffuso anche nel territorio comunale di Camporeale;
- che il Comune ha espresso interesse e sensibilità per la qualità e la sostenibilità ambientale e che intende focalizzare alcune attività future sulla riqualificazione del proprio territorio e sulla valorizzazione del proprio patrimonio ambientale, architettonico e edilizio.

**Considerato** che il Comune ha interesse a sviluppare con il mondo accademico forme di collaborazione finalizzate ad applicare al proprio territorio la Progettazione tecnologica dell'architettura e in particolare la Progettazione ambientale.

**Visto** lo schema di convenzione da stipulare tra il dipartimento di architettura dell'università di Palermo e il comune di Camporeale (PA) per attività di ricerca e sperimentazione finalizzata alla riqualificazione e alla valorizzazione del patrimonio ambientale, architettonico ed edilizio del comune, a tal uopo predisposto;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione dello stesso, onde dare corso alle attività prefissate;

### PROPONE

- 1) **DI RICHIAMARE ed APPROVARE** le premesse quali parti integranti del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** lo schema di convenzione da stipulare tra il dipartimento di architettura dell'università di Palermo e il comune di Camporeale (PA) per attività di ricerca e sperimentazione finalizzata alla riqualificazione e alla valorizzazione del patrimonio ambientale, architettonico ed edilizio del comune.
- 3) **DI AUTORIZZARE** il Sindaco a sottoscrivere la stessa convenzione ed agli uffici competenti di dare attuazione a quanto in essa previsto.
- 4) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., stante l'urgenza per la sottoscrizione della convenzione di che trattasi.

L'Assessore  
D.ssa **katuscia Santoro**  
*Katuscia Santoro*

Il Sindaco  
**F. To Dott. Luigi Cino**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA.**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'articolo 53 della L. 8.6.1990 n. 141, così come recepito dalla L.R. 48/1991, integrato dall'articolo 12 della L.R. 30/2000 e 147 bis - comma I - del D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Camporeale, li 08-03-2022

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE: *[Firma]*



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PALERMO

**DARCH**  
DIPARTIMENTO  
DI ARCHITETTURA  
UNIPA



**CONVENZIONE**  
**TRA IL DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA DELL'UNIVERSITÀ DI PALERMO**  
**E IL COMUNE DI CAMPOREALE (PA)**  
**PER ATTIVITÀ DI RICERCA E SPERIMENTAZIONE FINALIZZATA ALLA**  
**RIQUALIFICAZIONE E ALLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO AMBIENTALE,**  
**ARCHITETTONICO ED EDILIZIO DEL COMUNE**

**Tra**

il Comune di CAMPOREALE (PA) con sede legale in Via Marco Minghetti, 87, Camporeale, cap 90043 (PA), Partita Iva Codice Fiscale IT02739080824 80016380828 pec: protocollo.comunedicamporeale.pa@pec.it rappresentato dal Sindaco, Dott. Luigi Cino (d'ora innanzi denominato "Comune")

e

il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Palermo (DARCH), con sede in Palermo 90128, Viale delle Scienze ed.14 - C.F.80023730825 - P. IVA 00605880822 (pec dipartimento.architettura@cert.unipa.it), rappresentato dal Direttore, Prof. Francesco Lo Piccolo (d'ora innanzi denominato "Dipartimento")

**Premesso:**

- che coerentemente con lo Statuto dell'Ateneo di Palermo, il Dipartimento, attraverso convenzioni, contratti, accordi e protocolli: promuove, favorisce e sviluppa ogni forma di scambio culturale e di esperienze didattiche e scientifiche con altri enti e istituzioni universitarie e non, pubbliche e private, siano esse italiane o estere; pone in essere rapporti, anche per disciplinare attività di interesse comune, con soggetti pubblici e privati, in Italia e all'estero, utili al perseguimento delle finalità pubbliche della didattica e della ricerca;
- che nell'ambito del Dipartimento sono svolte attività didattiche e di ricerca nel campo della *Progettazione tecnologica dell'architettura* e in particolare della gestione e riqualificazione del costruito, della qualità tecnologica della nuova costruzione e della *Progettazione ambientale*;
- che, in particolare nel campo della Riqualificazione sostenibile del costruito, negli ultimi anni sono state sviluppate numerose ricerche applicate alle costruzioni incompiute, fenomeno diffuso anche nel territorio comunale di Camporeale;
- che il Comune ha espresso interesse e sensibilità per la qualità e la sostenibilità ambientale e che intende focalizzare alcune attività future sulla riqualificazione del proprio territorio e sulla valorizzazione del proprio patrimonio ambientale, architettonico e edilizio.

**Considerato:**

- che il Comune ha interesse a sviluppare con il mondo accademico forme di collaborazione finalizzate ad applicare al proprio territorio la *Progettazione tecnologica dell'architettura* e in particolare la *Progettazione ambientale*.

**Viste**

la deliberazione favorevole adottata dal Consiglio di Dipartimento di Architettura in data XX/XX/2023 e la deliberazione favorevole della Giunta Comunale di Camporeale (PA) (Delibera n. XX del XX/XX/2023).

**Si conviene e si stipula quanto segue:**

### **Articolo 1 - Finalità della collaborazione**

Il Dipartimento e il Comune convengono di stabilire un rapporto di collaborazione scientifica e di ricerca nel campo della *Progettazione tecnologica dell'architettura* e in particolare della *Progettazione ambientale*, finalizzata allo sviluppo di idee progettuali, nelle modalità che saranno successivamente concordate tra le parti, mirate alla riqualificazione e alla valorizzazione del patrimonio ambientale, architettonico ed edilizio del Comune.

### **Articolo 2 - Responsabili della convenzione**

Il Dipartimento indica quale proprio responsabile della collaborazione la Prof. Arch. Maria Luisa Germanà (marialuisa.germana@unipa.it). Il Comune indica quale proprio responsabile della collaborazione il Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, Lavori Pubblici, l'Arch. Maurizio Parisi (utc.camporeale@gmail.com). L'eventuale sostituzione del responsabile della collaborazione di una delle parti, dovrà essere comunicata ed approvata dall'altra parte.

### **Articolo 3 - Impegni e oneri delle parti**

Il Dipartimento realizza attività didattiche, anche mediante il coinvolgimento di studenti e laureandi, in ragione dell'inclinazione e della volontà degli stessi, nell'ambito della *Progettazione ambientale*.

Il Comune contribuirà alla realizzazione delle attività di cui al precedente comma attraverso la condivisione di ogni documentazione di cui è in possesso e partecipando alle interlocuzioni necessarie a un pieno svolgimento delle attività.

La presente convenzione non prevede oneri da parte di entrambe le parti contraenti.

### **Articolo 4 - Attività complementari**

Il Comune, previo espletamento della procedura di accreditamento aziendale prevista dall'Università di Palermo per stage e tirocini formativi, potrà eventualmente ospitare studenti dei Corsi di studio attivati dal Dipartimento secondo le modalità concordate nella specifica convenzione.

Le parti si riservano di concordare l'organizzazione di eventi, manifestazioni socio-culturali, didattiche e scientifiche e a valutare l'istituzione di concorsi finalizzati all'incentivazione degli studenti attraverso il conferimento di premi e/o borse di studio.

### **Articolo 5 - Regime dei risultati della collaborazione scientifica**

I risultati delle attività oggetto della presente convenzione, ancorché non direttamente riferibili all'opera dell'ingegno dello studente, con riferimento alla Legge a protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio (Legge 22 aprile 1941, n. 633 e s.m.i.), resteranno di proprietà comune delle parti, e la loro utilizzazione sarà libera, con il solo obbligo di rendere noto, nelle eventuali pubblicazioni scientifiche, articoli o interviste a media generalisti (televisioni, radio, giornali, siti Internet) ed in ogni forma di diffusione al pubblico comunque denominata, che essi sono scaturiti dalla collaborazione fra i due contraenti. Nel caso in cui il Comune intendesse utilizzare esiti scaturiti dalla presente convenzione, si procederà alla stipula di specifico ulteriore accordo.

### **Articolo 6 - Copertura assicurativa**

Il Dipartimento garantisce la copertura assicurativa contro gli infortuni e per responsabilità civile verso terzi del proprio personale impegnato nelle attività oggetto della presente convenzione, nonché degli studenti che potrebbero frequentare i locali e del Comune per lo svolgimento di attività di cui alla presente convenzione.

Il Comune garantisce analoga copertura assicurativa ai propri dipendenti o collaboratori a qualsiasi titolo impegnati nello svolgimento delle suddette attività.

### **Articolo 7 - Individuazione dei soggetti cui competono gli obblighi previsti dal D.lgs.n. 81/2008.**

Al fine di garantire la tutela della salute e la sicurezza del personale universitario e dei soggetti ad esso equiparati, ai sensi dell'art. 2 comma 4° del Decreto 5 agosto 1998 n. 363, così come di quello del Comune che in ragione dell'attività specificamente svolta, rispettivamente presso strutture del Comune e dell'Università, sono esposti a rischi, vengono individuati i soggetti cui competono gli obblighi previsti dal D.lgs n. 81/2008.

Al riguardo, le parti concordano, ai sensi dell'art.10 del già citato decreto n.363/98, che quando il personale delle due parti si reca presso la sede dell'altra parte per le attività di collaborazione, il datore di lavoro della

sede ospitante sulla base delle risultanze della valutazione dei rischi di cui al D.lgs. 81/2008, da lui realizzata, assicura al su citato personale, esclusivamente per le attività svolte in locali e spazi di sua competenza, le misure generali e specifiche per la protezione della salute dei lavoratori, compresa la sorveglianza sanitaria in funzione dei rischi specifici accertati, nonché gli ulteriori adempimenti che la legislazione vigente in materia di prevenzione, sicurezza e tutela della salute pone a carico del datore di lavoro.

Il personale universitario e i soggetti ad esso equiparati, nonché il personale del Comune, sono tenuti alla osservanza delle disposizioni in materia di prevenzione, sicurezza e tutela della salute dei lavoratori impartite dalla sede ospitante.

#### **Articolo 8 - Durata della convenzione e procedure di rinnovo**

La presente convenzione decorre dalla data della firma e scade col termine dell'anno accademico 2027/2028, con possibilità di rinnovo, sulla base di un accordo scritto approvato dagli organi competenti delle parti. Essa è da ritenersi suscettibile di variazioni, integrazioni e modifiche, opportunamente motivate da entrambe le parti sulla base dell'esperienza maturata e/o qualora le circostanze lo rendessero necessario, e formalizzate con un aggiornamento della presente convenzione.

#### **Articolo 9 - Recesso e risoluzione della convenzione**

Le parti hanno la facoltà di recedere unilateralmente dalla presente convenzione ovvero di risolverla consensualmente; il recesso deve essere esercitato mediante comunicazione scritta da inviare all'altra parte con raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo pec nel rispetto di un preavviso di almeno 60 giorni. Nel caso in cui il recesso dovesse essere esercitato da parte del Comune, deve comunque essere garantito il completamento delle attività didattiche ancora in corso di esecuzione.

Il recesso o la risoluzione consensuale non hanno effetto che per l'avvenire e non incidono sulla parte di convenzione già eseguita.

#### **Articolo 10 -Trattamento dei dati personali**

L'Università provvede al trattamento, alla diffusione ed alla comunicazione dei dati personali relativi alla presente convenzione nell'ambito del perseguimento dei propri fini istituzionali e di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016.

Il Comune si impegna a trattare i dati personali provenienti dall'Università unicamente per le finalità connesse all'esecuzione della presente Convenzione.

Titolari del trattamento per quanto concerne il presente articolo sono le Parti come sopra individuate, denominate e domiciliate.

Le Parti dichiarano infine di essere informate sui diritti sanciti dal Capo III del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016.

#### **Articolo 11 - Controversie**

Per qualsiasi vertenza che dovesse nascere dall'esecuzione della presente convenzione è competente a decidere il Foro di Palermo.

#### **Articolo 12 - Registrazione e spese**

La presente convenzione verrà registrata solo in caso d'uso e a tassa fissa, ai sensi degli artt. 5 e 39 del D.P.R. n. 131/86 a cura e spese della parte richiedente.

Il presente atto viene redatto in un unico originale, sottoscritto digitalmente dalle parti, ed è soggetto all'imposta di bollo assolta mediante l'utilizzo di n. .... contrassegni di euro 16.00 recanti i numeri:  
XXXXXXXXXX

*Per il Comune di Camporeale*  
Il Sindaco  
(Dott. Luigi Cino)

*Per il Dipartimento di Architettura*  
Il Direttore  
(Prof. Francesco Lo Piccolo)



## LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione,

**VISTI** il parere di regolarità tecnica espresso sulla proposta di deliberazione;

**RITENUTA** la proposta meritevole di approvazione;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

**APPROVARE**, per i motivi esposti in premessa, la superiore proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta integralmente;

Con voti unanimi favorevoli dichiara la presente deliberazione Immediatamente Esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Dott. - Luigi Lino

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Gaudenzia Placè

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Dorian Nastasi

---

---

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

su conforme attestazione del Messo comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno \_\_\_\_\_, e per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

Camporeale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(D.ssa Dorian Nastasi)

---

---

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09 MAR. 2023

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuti osservazioni e/o reclami;

perché dichiarata immediatamente esecutiva;

Camporeale, li 09 MAR. 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.ssa Dorian Nastasi)

---

---

E' copia conforme all'originale

Camporeale, li 09 MAR. 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(D.ssa Dorian Nastasi)

---

---

PUBBLICAZIONE ESTRATTO

Estratto del presente provvedimento è stato pubblicato, in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 22/2008, come modificato dall'art. 6 della L.R. 11/2015

Camporeale, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

\_\_\_\_\_