



# COMUNE DI CAMPOREALE

## CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

### COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 23 del Registro  
del 28/12/2019

**OGGETTO:** Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie - anno 2019;

L'anno duemiladiciannove il giorno VENTOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 1620 e seguenti, nella Casa Comunale, e nella consueta aula consiliare, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 26/08/1992, n° 7, il Consiglio Comunale è convocato in sessione ORDINARIA e in seduta PUBBLICA nelle persone dei Signori:

1) Plaia Gaudenzia	P
2) Mannino Maria	P
3) Spera Francesca	P
4) Pisciotta Emanuele	P
5) La Vite Luigi	P
6) Rizzuto Vincenzo	P
7) Ingrassia Salvatore	P
8) Montalbano Luigi Maria	P
9) Falco Maria Rosa	P
10) Sacco Bartolo	P
11) Almerico Vincenza	P
12) Mistretta Pasquale	P

Non sono intervenuti i consiglieri: \_\_\_\_\_

Presiede il Presidente SIG. RA GAUDENZIA PLAIA

Partecipa il Segretario del Comune Dr. SSA CATERINA PIRRONO

Il Presidente, constatato che vi è il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

**OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - ANNO 2019;**

Il Responsabile del 3° Settore, in forza della determina sindacale n° 27 del 02/07/2019, propone al Consiglio comunale la presente deliberazione:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il d.lgs. 267/2000 il quale statuisce all'art. 172 lett. b), così come sostituito dall'art. 74 del d.lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal d.lgs. n. 126 del 2014, che i comuni alleghino al bilancio di previsione " *la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 05 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato*";

**RICHIAMATO** il regolamento comunale di gestione dell'area artigianale PIP approvato con deliberazione di C.C. n°37 del 18/10/2010 il quale stabilisce:

- art. 13 comma 2 "il prezzo da corrispondere per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sarà pari a quello determinato per l'anno in cui avviene la trasformazione ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 504/92 e dell'art. 5 del regolamento comunale ICI per le zone omogenee";
- art. 13 comma 7 "la concessione con diritto di superficie dei lotti urbanizzati è subordinata al pagamento di un canone annuo pari al 4% del valore fissato ai fini ICI";

**RICHIAMATA** la determina Dirigenziale n. 12087 del 14 aprile 2009, con la quale si determinava il valore medio venale delle aree edificabili ai fini ICI e che il piano di insediamenti produttivi ricade nella zona D2 con valore assegnato 20,00 €/mq.

**RITENUTO** opportuno procedere all'adeguamento del suddetto valore alle variazioni praticate dall'I.S.T.A.T.;

**CONSIDERATO** che a tutt'oggi sono disponibili n° 19 lotti urbanizzati nell'area artigianale P.I.P. e che non esistono aree o fabbricati da destinare alla residenza;

**VISTA** la Legge 18/04/1962 n°167;

**VISTA** la Legge 22/10/1971 n°865;

**VISTA** la Legge 05/08/1978 n°457;

**VISTO** il regolamento comunale di gestione dell'area artigianale PIP;

### DELIBERA

**DARE ATTO** che nell'intera area P.I.P. sono disponibili n°19 lotti;

**APPROVARE** per l'anno 2019, in adeguamento alle variazioni dell'I.S.T.A.T. i corrispettivi calcolati al metro quadrato per la concessione in diritto di superficie e per la cessione in diritto di proprietà delle aree PIP nel seguente modo:

- PIP superficie per attività produttive - diritto di proprietà **€/mq. 22,36;**
- PIP superficie per attività produttive - diritto di superficie **€/mq. 0,89;**

**DARE ATTO** che non esistono aree e fabbricati da destinare alla residenza ai sensi delle leggi n° 167/62, n° 865/71 e n° 457/78.

**DISPORRE** che la presente deliberazione sia allegata al bilancio 2019-2021, quale elemento obbligatorio.

Il Responsabile del Procedimento  
(Istr. Amministrativo Gaspare Lucido)

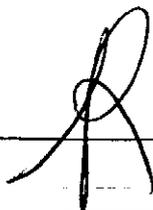
Il Responsabile del 3° Settore  
(Istr. Direttivo Com.te P.I. Remigio Candido)

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA.**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'articolo 53 della L. 8.6.1990 n. 141, così come recepito dalla l.r. 48/1991, integrato dall'articolo 12 della l.r. 30/2000 e 147 bis - comma I - del d.lgs. 18.08.2000 n. 267, parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Camporeale, li 04/11/19

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: \_\_\_\_\_



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267, parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile .

Camporeale, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: \_\_\_\_\_



## **IL PRESIDENTE**

Invita il C.C. a discutere il punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie – anno 2019" e dà lettura della proposta.

Ultimata la lettura, non registrandosi interventi, si passa alla votazione del punto; presenti e votanti n°12/12 Consiglieri Comunali;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la superiore proposta;

**VISTI** i pareri in ordine alle regolarità tecnica e contabile, espresse ai sensi di legge;

**AD UNANIMITA' di voti favorevoli ;**

**APPROVA**

**La superiore proposta.**

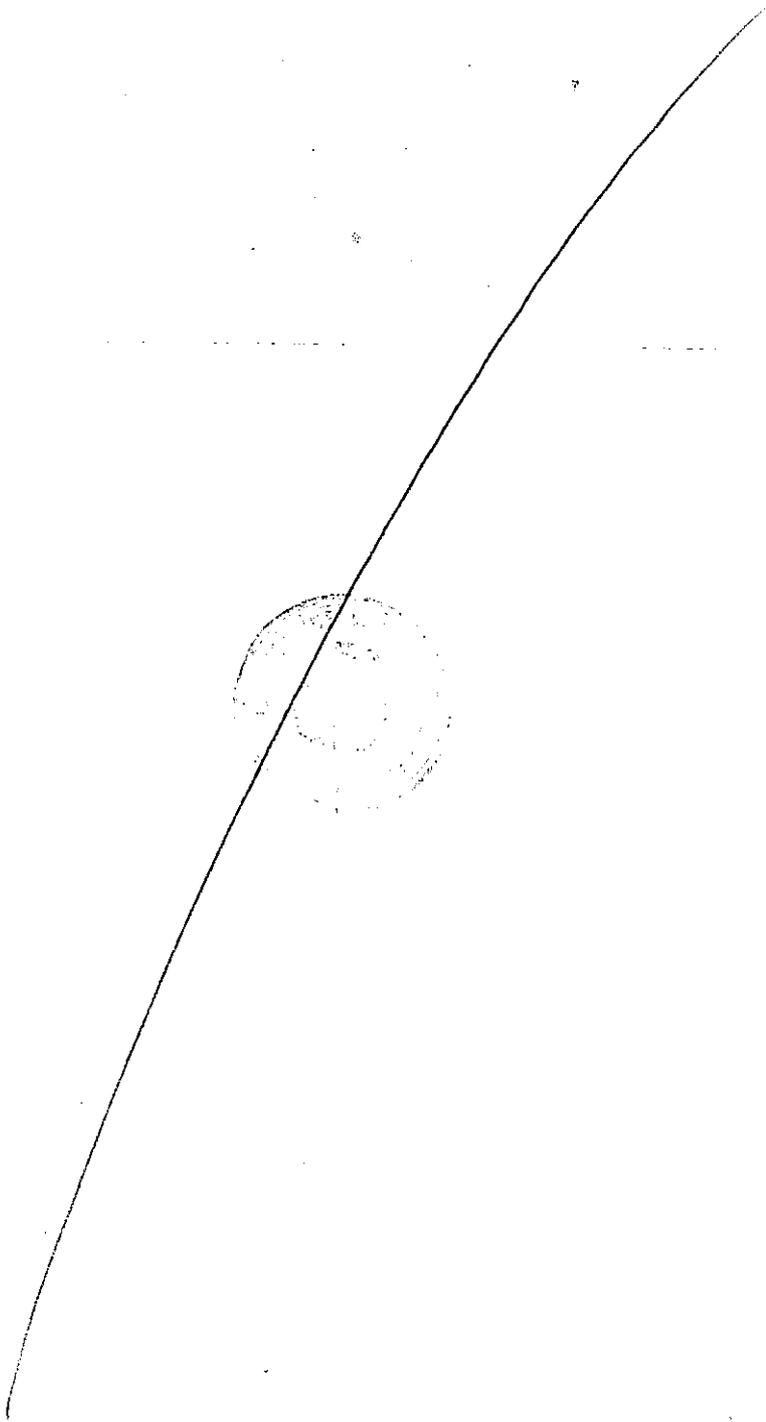
## **IL PRESIDENTE**

**Propone** al Consiglio Comunale di munire il presente atto della clausola di **IMMEDIATA ESECUZIONE**,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con separata votazione,**

**AD UNANIMITA' di voti favorevoli** espressi nelle forme di legge, così come proclamati dal Presidente, il presente atto viene dichiarato **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**.



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GAUDENZIA PLACA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.TO MARCA ROSA FALCO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOSSA CATERINA PIRRONI

**IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO**

visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

su conforme attestazione del Messo comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno \_\_\_\_\_, e per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Camporeale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Ernesto Amaducci)

DOSSA CATERINA PIRRONI

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28/12/19:

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuti osservazioni e/o reclami;

perché dichiarata immediatamente esecutiva;

Camporeale, li 28/12/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Ernesto Amaducci)

DOSSA CATERINA PIRRONI

E' copia conforme all'originale

Camporeale, li 30/12/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Ernesto Amaducci)

DOSSA CATERINA PIRRONI