



X P03B2

COMUNE DI CAMPOREALE

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 26 del Registro
del 30-08-2022

OGGETTO: Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie - anno 2022;

L'anno duemilaventidue, il giorno TRENTA del mese di AGOSTO, alle ore 12.15 seguenti, nella Casa Comunale, e nella consueta aula consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA DI I CONV., con l'intervento dei sigg.:

COGNOME E NOME	P	A
GIACONE GIUSEPPE	X	
CIACCIO NICOLA	X	
NEGLIA MARIA GIOVANNA	X	
PIASCIOTTA EMANUELE		X
MISTRETTA PASQUALE	X	
SPERA FRANCESCA	X	
FERRARELLA VITO	X	
RIZZUTO ADRIANA	X	
MONTALBANO LUIGI MARIA	X	
VACCARO GIOVANNI		X
ALMERICI VINCENZA	X	
MAGGIO FLAVIA	X	

Non sono intervenuti i consiglieri: C/S

Presiede il Presidente GEOM. GIUSEPPE GIACONE

Partecipa il Segretario del Comune Dr. SSA ANARELLO MARIANNA

Il Presidente, constatato che vi è il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

SCRUTATORI: RIZZUTO - MISTRETTA - ALMERICI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - ANNO 2022;

Il Responsabile del 3° Settore, in forza della determina sindacale n° 29 del 01/09/2021, propone al Consiglio Comunale la presente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il d.lgs. 267/2000 il quale statuisce all'art. 172 lett. b), così come sostituito dall'art. 74 del d.lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal d.lgs. n. 126 del 2014, che i comuni alleghino al bilancio di previsione " *la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 05 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato*";

RICHIAMATO il regolamento comunale di gestione dell'area artigianale PIP approvato con deliberazione di C.C. n°37 del 18/10/2010 il quale stabilisce:

- art. 13 comma 2 "il prezzo da corrispondere per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sarà pari a quello determinato per l'anno in cui avviene la trasformazione ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 504/92 e dell'art. 5 del regolamento comunale ICI per le zone omogenee";
- art. 13 comma 7 "la concessione con diritto di superficie dei lotti urbanizzati è subordinata al pagamento di un canone annuo pari al 4% del valore fissato ai fini ICI";

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 12087 del 14 aprile 2009, con la quale si determinava il valore medio venale delle aree edificabili ai fini ICI e che il piano di insediamenti produttivi ricade nella zona D2 con valore assegnato 20,00 €/mq.

RITENUTO opportuno procedere all'adeguamento del suddetto valore alle variazioni praticate dall'I.S.T.A.T.;

CONSIDERATO che a tutt'oggi sono disponibili n° 19 lotti urbanizzati nell'area artigianale P.I.P. e che non esistono aree o fabbricati da destinare alla residenza;

VISTA la Legge 18/04/1962 n°167;

VISTA la Legge 22/10/1971 n°865;

VISTA la Legge 05/08/1978 n°457;

VISTO il regolamento comunale di gestione dell'area artigianale PIP;

DELIBERA

DARE ATTO che nell'intera area P.I.P. sono disponibili n° 19 lotti;

APPROVARE per l'anno 2022, in adeguamento alle variazioni dell'I.S.T.A.T. i corrispettivi calcolati al metro quadrato per la concessione in diritto di superficie e per la cessione in diritto di proprietà delle aree PIP nel seguente modo:

- PIP superficie per attività produttive - diritto di proprietà **€/mq. 24,50;**
- PIP superficie per attività produttive - diritto di superficie **€/mq. 0,98;**

DARE ATTO che non esistono aree e fabbricati da destinare alla residenza ai sensi delle leggi n° 167/62, n° 865/71 e n° 457/78.

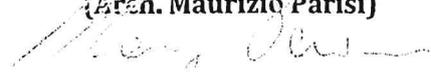
DISPORRE che la presente deliberazione sia allegata al bilancio 2019-2021, quale elemento obbligatorio.

Il Responsabile del Procedimento

(Istr. Amministrativo Gaspare Lucido)

Il Responsabile del 3° Settore

(Arch. Maurizio Parisi)



IL PRESIDENTE

Invita il consiglio comunale alla trattazione del V punto all'ordine del giorno avente ad oggetto "Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie – Anno 2022" ed illustra la proposta.

Sono presenti n°10/12 C.c. (assenti: Pisciotta, Vaccaro).

Ultimata l'illustrazione, chiede chi vuole intervenire su questo punto; si prenota il consigliere Montalbano

Il Presidente dà la parola al consigliere Montalbano il quale chiede:

- se l'aumento da €20,00 a €24,50 è dovuto semplicemente all'adeguamento ISTAT o ad altro;
-se la cifra ricavata che dovrebbe ammontare ad €190.000,00 è già stata destinata dall'Amministrazione a qualche scopo specifico o se va a finire nel calderone;
-se questi canoni annui percepiti possono essere reinvestiti all'interno della stessa zona per dare un'immagine di quella entrata più positiva rispetto a quella che è adesso, perché questa zona è il biglietto da visita del Paese;

pertanto, vorrebbe capire se l'Amministrazione ha questa intenzione o sono somme che saranno utilizzate per altro.

Il Presidente risponde che nel 2007 era Assessore alle attività produttive e, crede sia stato nel 2008, è stato indicato il valore di €20,00, come citato in delibera, e a distanza di tutti questi anni l'aumento di €4,50 è un adeguamento ISTAT, ma non essendo egli la persona deputata a dare questi chiarimenti, passa la parola all'Assessore al ramo, Dott.ssa Santoro.

L'Assessore chiarisce che per quanto riguarda i fondi e gli affitti percepiti stanno pensando di fare un piano artigianale ed investire in questa zona stessa; stanno provvedendo ed è un'idea che stanno portando avanti.

Il Presidente mette ai voti la proposta di delibera; presenti e votanti n°10/12 consiglieri (assenti: Pisciotta, Vaccaro); si ottiene il seguente risultato:

- favorevoli n°7 (Giacone, Ciaccio, Neglia, Mistretta, Spera, Ferrarella, Rizzuto);
-contrari n°0;
-astenuiti n°3 (Montalbano, Almerico, Maggio).

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la superiore proposta di delibera;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espressa ai sensi di legge;

UDITA la relazione del Presidente del Consiglio;

UDITI gli interventi;

VISTA la votazione;

CON VOTI FAVOREVOLI N°7, contrari n°0 e astenuti n°3,

DELIBERA

APPROVARE la superiore proposta di delibera.

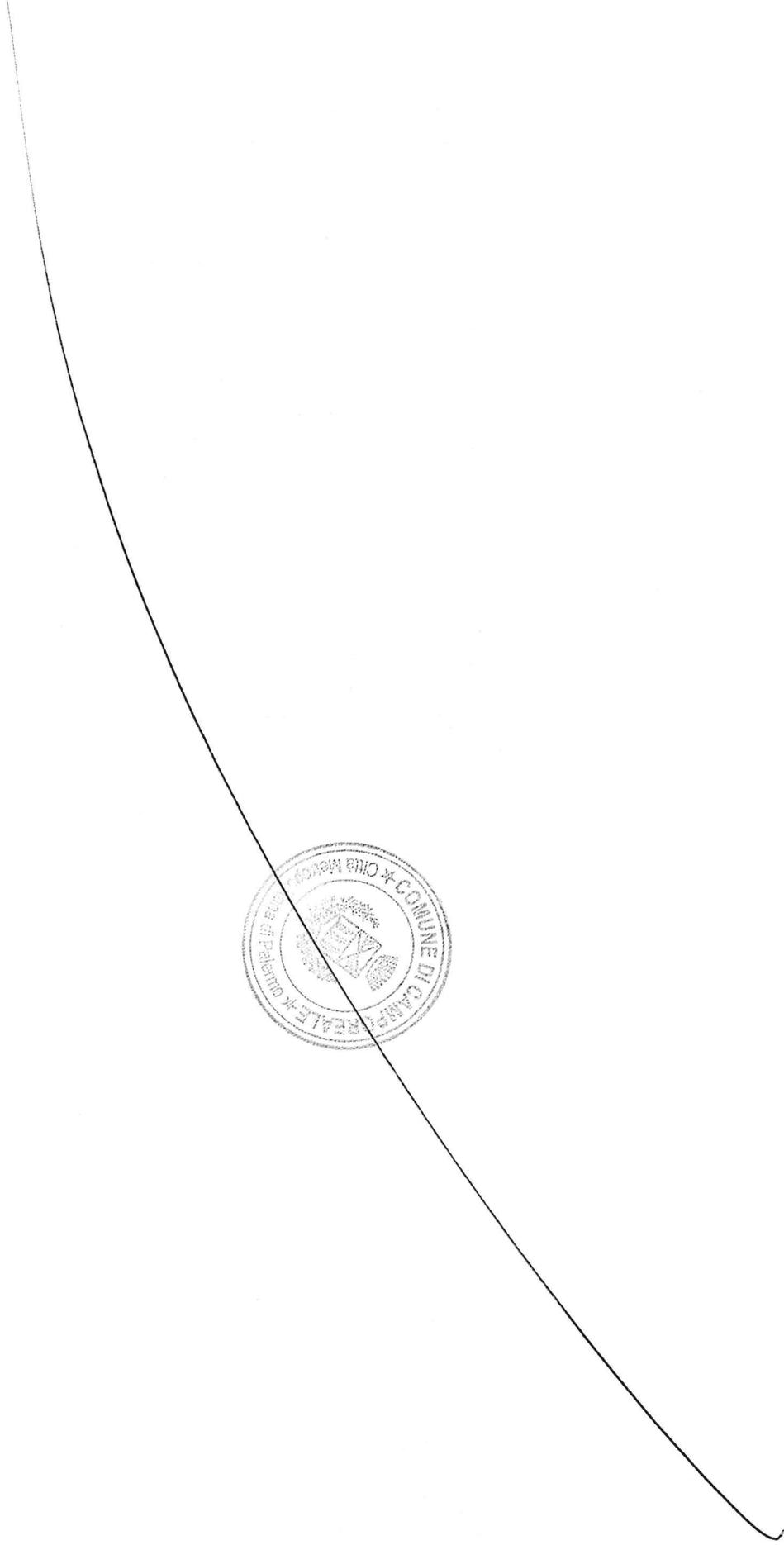
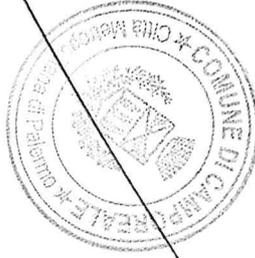
IL PRESIDENTE

Propone al Consiglio comunale di munire il presente atto della clausola di IMMEDIATA ESECUTIVITA';

IL CONSIGLIO COMUNALE

-Con separata votazione;

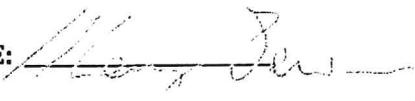
-Con voti favorevoli n°7 (Giacone, Ciaccio, Neglia, Mistretta, Spera, Ferrarella, Rizzuto), contrari n°0 e astenuti n°3 (Montalbano, Almerico, Maggio), espressi ai sensi di legge, così come proclamati dal Presidente, dichiara il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**.



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'articolo 53 della L. 8.6.1990 n. 141, così come recepito dalla l.r. 48/1991, integrato dall'articolo 12 della l.r. 30/2000 e 147 bis - comma I - del d.lgs. 18.08.2000 n. 267, parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Camporeale, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: 

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267, parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile.

Camporeale, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: _____

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to GEOM. GIUSEPPE GIACONO

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to NICOLA DIACIO

F.to D.ssa MARIANNA AVARELLO

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

su conforme attestazione del Messo comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno _____, e per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Camporeale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D.ssa Marianna Avarello)

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30-08-2022

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuti osservazioni e/o reclami;
 perché dichiarata immediatamente esecutiva;

Camporeale, li 01-09-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D.ssa Marianna Avarello)

E' copia conforme all'originale

Camporeale, li 01-09-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D.ssa Marianna Avarello)

PUBBLICAZIONE ESTRATTO

Estratto del presente provvedimento è stato pubblicato, in data _____, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 22/2008, come modificato dall'art. 6 della L.R. 11/2015

Camporeale, li _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
