



COMUNE DI CAMPOREALE

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DETERMINAZIONE DEL SINDACO

N° 14 del Registro
del 10 4 APR. 2018

Oggetto: elenco delle Alienazioni e Valorizzazioni Anno 2017,
ai sensi del D.L. 112/2008, convertito in legge 133/2008 art. 58.
NEGATIVO - RINNOVARE

Si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 12 L.R. 30/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Il giorno 04 APR. 2018, in Camporeale.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

propone al Sindaco di adottare la seguente proposta di determinazione:

Premesso

- Che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008 all'art. 58, c.1, prevede che: per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Che il successivo c.2, prevede che: l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Considerato:

- che con verbale di ricognizione, trasferimento e consegna immobili, sottoscritto in data 20/07/2016 n° 1725 di Rep. dell'Agenzia del Demanio, si formalizzava il trasferimento di proprietà a titolo gratuito di n. 48 alloggi e relative pertinenze;
 - che, ad oggi, non è stato possibile procedere alla registrazione e trascrizione del verbale di cui sopra e, pertanto, non è stato possibile istruire le pratiche propedeutiche affinché detti immobili possano essere inseriti nel piano delle alienazioni, in quanto la classificazione come patrimonio disponibile non può essere che limitata solo agli alloggi per i quali sarà presentata ed accettata istanza di acquisto;
 - che è intendimento, quindi, dell'Amministrazione valutare la possibilità, previo studio di fattibilità giuridico – economica, procedere all'alienazione di una parte degli alloggi di edilizia economica e popolare;
 - che con determinazione sindacale n° 12 del 21/03/2018 è stato approvato l'elenco delle Alienazioni e Valorizzazioni Anno 2017, ai sensi del D.L. 112/2008, convertito in legge 133/2008 art. 58, con esito negativo;
 - che non si è provveduto da parte degli uffici competenti alla pubblicazione, entro i termini, della predetta determinazione, ai fini e per gli effetti dell'adempimento di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i., per cui la stessa è risultata essere inefficace;
- Ritenuto, pertanto, di dover riproporre l'approvazione dell'elenco delle Alienazioni e Valorizzazioni ai sensi del D.L. 112/2008, convertito in legge 133/2008 art. 58, per l'anno 2017,;
- Visto il decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 58 della legge 133/2008;

PROPONE

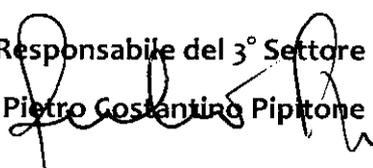
DARE ATTO che è intendimento dell'Amministrazione, valutare la possibilità previo studio di fattibilità giuridico – economica procedere all'alienazione di una parte degli alloggi di edilizia economica e popolare o comunque, di quelli per i quali sarà presentata regolare richiesta di acquisto da parte degli assegnatari che hanno maturato il diritto all'acquisto;

DARE ATTO che a seguito della formalizzazione degli atti necessari a rendere alienabili i suddetti immobili si procederà all'inserimento nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni, previsto dall'art. 58 D.L. 112/2008;

APPROVARE, alla luce di quanto sopra detto, la ricognizione **NEGATIVA** dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

TRASMETTERE la presente determinazione All'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sicilia – Sede di Palermo -

Il Responsabile del 3° Settore
Dr. Pietro Costantino Pipitone



IL SINDACO

Visto l'art. 58 della legge 06.08.2008 n. 133;

Vista la superiore proposta di determinazione;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

DARE ATTO che è intendimento dell'Amministrazione, valutare la possibilità previo studio di fattibilità giuridico - economica procedere all'alienazione di una parte degli alloggi di edilizia economica e popolare o comunque, di quelli per i quali sarà presentata regolare richiesta di acquisto da parte degli assegnatari che hanno maturato il diritto all'acquisto;

DARE ATTO che a seguito della formalizzazione degli atti necessari a rendere alienabili i suddetti immobili si procederà all'inserimento nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, previsto dall'art. 58 D.L. 112/2008;

APPROVARE, alla luce di quanto sopra detto, la ricognizione NEGATIVA dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

TRASMETTERE la presente determinazione all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sicilia - Sede di Palermo -

Il Sindaco
Rag. Luigi Cino

