



# COMUNE DI CAMPOREALE

## PROVINCIA DI PALERMO

### DETERMINAZIONE DEL SINDACO

N° 24 del Registro

del 22-12-2015

OGGETTO: ELENCO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
ANNO 2015 AI SENSI DEL D.L.112/2008 CONVERTITO IN  
LEGGE 133/2008 ART.58.

**NEGATIVO**

Si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 12 L.R. 30/2000.  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno Duemilaquattordici il giorno 22 del mese di DICEMBRE, in Camporeale.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE F.F.

propone al Sindaco di adottare la seguente proposta di determinazione:

**Premesso**

- Che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008 all'art. 58, c.1, prevede che: per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- **Che** il successivo c.2, prevede che: l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

**Considerato** che l'Agenzia del Demanio, in ottemperanza a disposizione normativa, ha trasferito in proprietà, a titolo gratuito n. 48 alloggi e relative pertinenze, già gestiti dall' I.A.C.P.:

**Che** con verbale di ricognizione, trasferimento e consegna immobili sottoscritto in data 06.11.2014 si formalizzava il trasferimento di proprietà a titolo gratuito di n. 48 alloggi e relative pertinenze;

**Che**, è intendimento dell' Amministrazione, valutare la possibilità previo studio di fattibilità giuridico - economica procedere all'alienazione di una parte degli alloggi di edilizia economica e popolare o comunque, di quelli per i quali sarà presentata regolare richiesta di acquisto da parte degli assegnatari che hanno maturato il diritto all'acquisto;

**Che**, ad oggi, non è stato possibile procedere alla registrazione e trascrizione del verbale di cui sopra, in quanto mancante dell'autentica delle firme apposte in calce allo stesso e, pertanto, restituito all'Agenzia del Demanio per le dovute correzioni;

**Visto** il decreto Legislativo n. 267/2000;

**Visto** l'art. 58 della legge 133/2008;

## **PROPONE**

**DARE ATTO** che è intendimento dell' Amministrazione, valutare la possibilità previo studio di fattibilità giuridico - economica procedere all'alienazione di una parte degli alloggi di edilizia economica e popolare o comunque, di quelli per i quali sarà presentata regolare richiesta di acquisto da parte degli assegnatari che hanno maturato il diritto all'acquisto;

**DARE ATTO** che a seguito della formalizzazione degli atti necessari a rendere alienabili i suddetti immobili si procederà all'inserimento nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni, previsto dall'art. 58 D.L. 112/2008;

**APPROVARE** , alla luce di quanto sopra detto, la ricognizione **NEGATIVA** dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

**TRASMETTERE** la presente determinazione All'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sicilia - Sede di Palermo -

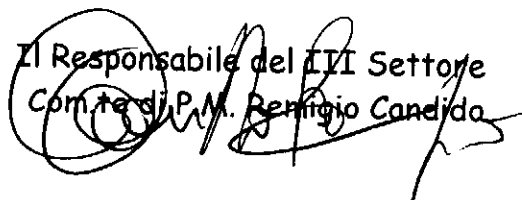
Il Responsabile del Servizio  
Geom. Vincenzo Giaccone



**VISTE** le note prot. 7227 del 25/09/2015 e prot. 9713 del 02/12/2015, a firma del Sindaco e del Segretario comunale;

Con l'esonero da ogni eventuale responsabilità in ordine al conflitto di interesse e dell'incompatibilità, in conformità agli orientamenti dell'ANAC n° 57/2014 e n° 19/2015, che si ritengono sussistenti e portati a conoscenza degli Organi di Governo del comune, al fine di non interrompere le attività amministrative dell'ente.

Il Responsabile del III Settore  
Com. Te. di P.M. Benigno Candido



## IL SINDACO

Visto l'art. 58 della legge 06.08.2008 n. 133;  
Vista la superiore proposta di determinazione;  
Visto lo statuto dell'Ente;

## DETERMINA

**DARE ATTO** che è intendimento dell' Amministrazione, valutare la possibilità previo studio di fattibilità giuridico - economica procedere all'alienazione di una parte degli alloggi di edilizia economica e popolare o comunque, di quelli per i quali sarà presentata regolare richiesta di acquisto da parte degli assegnatari che hanno maturato il diritto all'acquisto;

**DARE ATTO** che a seguito della formalizzazione degli atti necessari a rendere alienabili i suddetti immobili si procederà all'inserimento nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni, previsto dall'art. 58 D.L. 112/2008;

**APPROVARE** , alla luce di quanto sopra detto, la ricognizione **NEGATIVA** dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

**TRASMETTERE** la presente determinazione All'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sicilia - Sede di Palermo -

Il Sindaco  
Dott. Vincenzo Cacioppo

