



# COMUNE DI CAMPOREALE

Città Metropolitana di Palermo

## DETERMINAZIONE DEL SINDACO

N° 26 del Registro

del 24/07/2020

Oggetto: elenco delle Alienazioni e Valorizzazioni Anno 2020, ai sensi del D.L. 112/2008, convertito in legge 133/2008 art. 58.

**NEGATIVO**

Si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 12 L.R. 30/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Il giorno 24, in Camporeale.

### Il Responsabile del Procedimento

propone al Sindaco di adottare la seguente proposta di determinazione:

Premesso

- Che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008 all'art. 58, c.1, prevede che: per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Che il successivo c.2, prevede che: l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Considerato:

- che con verbale di ricognizione, trasferimento e consegna immobili, sottoscritto in data 20/07/2016 n° 1725 di Rep. dell'Agenzia del Demanio, si formalizzava il trasferimento di proprietà a titolo gratuito di n. 48 alloggi e relative pertinenze;
- che, in data 08/08/2017 si è proceduto alla trascrizione del verbale di cui sopra, che risulta essere allocato al n. 15096 del Registro Generale dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Trapani, ma che a tutt'oggi non è stato possibile procedere all'accatastamento delle unità immobiliari da alienare, per problematiche inerenti il bilancio comunale e, pertanto, non è stato possibile istruire la documentazione propedeutica affinché detti immobili possano essere inseriti nel piano delle alienazioni;
- che è intendimento, quindi, dell'Amministrazione valutare la possibilità, previo studio di fattibilità giuridico - economica, di procedere all'alienazione di una parte degli alloggi di edilizia economica e popolare non appena sarà effettuata la relativa iscrizione in catasto;

Visto il decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art. 58 della legge 133/2008;

### **PROPONE**

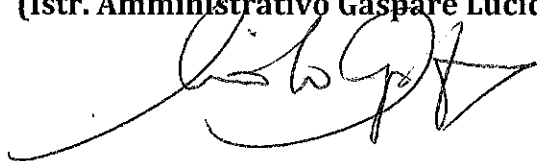
**DARE ATTO** che è intendimento dell'Amministrazione valutare la possibilità, previo studio di fattibilità giuridico - economica, procedere all'alienazione di una parte degli alloggi di edilizia economica e popolare o, comunque, di quelli per i quali sarà presentata regolare richiesta di acquisto da parte degli assegnatari che hanno maturato il diritto all'acquisto;

**DARE ATTO** che a seguito della formalizzazione degli atti necessari a rendere alienabili i suddetti immobili si procederà all'inserimento nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni, previsto dall'art. 58 D.L. 112/2008;

**APPROVARE**, alla luce di quanto sopra detto, la ricognizione NEGATIVA dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione.

**Il Responsabile del Procedimento**

**(Istr. Amministrativo Gaspare Lucido)**



## IL SINDACO

**Visto** l'art. 58 della legge 06.08.2008, n. 133;

**Vista** la superiore proposta di determinazione;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

### DETERMINA

**DARE ATTO** che è intendimento dell'Amministrazione valutare la possibilità, previo studio di fattibilità giuridico - economica, procedere all'alienazione di una parte degli alloggi di edilizia economica e popolare o, comunque, di quelli per i quali sarà presentata regolare richiesta di acquisto da parte degli assegnatari che hanno maturato il diritto all'acquisto;

**DARE ATTO** che, a seguito della formalizzazione degli atti necessari a rendere alienabili i suddetti immobili, si procederà all'inserimento nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, previsto dall'art. 58 D.L. 112/2008;

**APPROVARE**, alla luce di quanto sopra detto, la ricognizione NEGATIVA dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione.

Il Sindaco  
(Rag. Luigi Cino)  
