



# COMUNE DI CAMPOREALE

Città Metropolitana di Palermo

Ordinanza N. 4/2024 - Registro Ordinanze

**Oggetto: Acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'immobile urbano danneggiato dal sisma del Gennaio 1968 e seguenti, ubicato in Camporeale Via Falco n. 3, in catasto al foglio 11 particella n. 1173 sub 2, di proprietà del Sig. Beninati Giacinto, nato a [redacted] e della Sig.ra Beninati Maria Concetta nata a [redacted], n.q. di eredi di Beninati Mariano nato a [redacted] il [redacted], deceduto a [redacted]**

## Il Responsabile del 3° Settore

in forza della determina Sindacale n. 10 del 29/02/2024 con la quale lo stesso è stato nominato quale Responsabile del 3° Settore - Area Urbanistica

**Precisato** che non versa in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 e del d.P.R. n. 62/2013, nonché di non rientrare in alcuna delle fattispecie che prevedono comunicazioni o informazioni in ordine a conflitti di interesse da cui possa scaturire l'obbligo di astensione;

## Premesso, che:

- con nota assunta al prot. 1898 in data 13/04/1981, il Sig. Beninati Mariano nato a [redacted] ed ivi residente in [redacted], chiedeva il contributo dello Stato per la ricostruzione o riparazione dell'immobile sito nel comune di Camporeale, [redacted], ai sensi del D.L. 24 giugno 1978, n. 299, convertito con modificazioni dalla legge 04 agosto 1978, n. 464 e prorogato dall'art. 24 della legge 7 marzo 1981, n. 64;
- la Commissione comunale *ex art.* 5 della legge 178/76, con verbale n. 10 del 11/03/2002, ha ammesso a trasferimento l'immobile, sito nella Via Falco n. 3, identificato in catasto al foglio 11 particella n. 1173 sub 2, di proprietà di Beninati Mariano, quale 1<sup>a</sup> unità immobiliare abitativa;
- con verbale n. 3 del 28/02/2012, la Commissione comunale *ex art.* 5 della legge 178/76 ha assegnato al Beninati Mariano nato a [redacted] il lotto 10 del Comparto "P" nel Nuovo Centro urbano di Camporeale, per il trasferimento della suddetta unità immobiliare abitativa;
- dalla visura catastale estrapolata sul portale dell'Agenzia delle Entrate - Servizi Catastali, ad oggi, risultano intestatari della suddetta unità immobiliare il Sig. Beninati Giacinto, nato a [redacted] e la Sig.ra Beninati Maria Concetta nata a [redacted], giusta denuncia (nei passaggi per causa di morte) del [redacted] - UR Sede Siena (SI) Registrazione Volume 572 n. 31 registrata in data 07/10/1997 - Successione voltura n. 21364/1997 in atti dal 18/02/1999;

**Visto** l'art. 8 della legge 433 de 31/12/1991 che detta le norme e le modalità per l'acquisizione al patrimonio comunale degli immobili di risulta, in conseguenza del trasferimento e che testualmente recita comma 4° " Il primo comma dell'art.14 del decreto legge 27 febbraio 1968 n. 79, convertito con modificazioni della legge 18 marzo 1981 n. 64, sostituito dal seguente: le aree e gli immobili di risulta o abbandonati in conseguenza del trasferimento, comunque effettuato, di unità immobiliari su altra area con il contributo dello stato, passano gratuitamente a far parte del patrimonio comunale". Comma 5°: "Dopo il terzo comma dell'art. 14 del decreto legge 27 febbraio 1968 n. 79, convertito con modificazioni della legge 18 marzo 1968 n. 241, da ultimo sostituito con dall'art. 15 della legge 7 marzo 1981 n. 64, è inserito il seguente: l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei beni di cui al precedente comma è disposta con ordinanza del Sindaco".

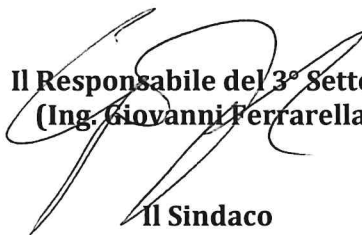
**Ritenuta** la competenza del Sindaco a provvedere in ordine alla materia di cui all'oggetto;

### PROPONE

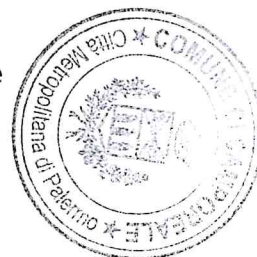
l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'immobile urbano, danneggiato dal sisma del Gennaio 1968 e seguenti, ubicato in Camporeale Via Falco civ. 3 in catasto al foglio 11 particella n. 1173 sub 2, della quale risultano intestatari il Sig. Beninati Giacinto, nato a ..... e la Sig.ra Beninati Maria Concetta nata a .....;

Camporeale, li 18/03/2024

**Il Responsabile del 3° Settore  
(Ing. Giovanni Ferrarella)**



**Il Sindaco**



Vista la proposta del Responsabile del 3° Settore,

### ORDINA

l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'immobile urbano, danneggiato dal sisma del Gennaio 1968 e seguenti, ubicato in Camporeale Via Falco civ. 3 in catasto al foglio 11 particella n. 1173 sub 2, della quale risultano intestatari il Sig. Beninati Giacinto, nato a ..... e la Sig.ra Beninati Maria Concetta nata a .....

Dà notizia al pubblico della presente Ordinanza mediante affissione della stessa all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

Dispone, inoltre, che copia della presente ordinanza venga notificata al Sig. Beninati Giacinto, nato a ..... residente ad ..... 5 ed alla Sig.ra Beninati Maria Concetta nata a ..... residente ad .....

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e trasmesso all'ufficio del Demanio, per la relativa procedura di trascrizione.

È fatto obbligo a chiunque di osservare e rispettare la presente ordinanza.

Dalla Residenza Municipale, li 18-03-2024

**Il Sindaco pro-tempore  
(Dott. Luigi Cmo)**

