



COMUNE DI CAMPOREALE

Citta' Metropolitana di Palermo

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 51 del Registro
del 30 AGO. 2022

Oggetto: elenco delle Alienazioni e Valorizzazioni Anno 2022, ai sensi del D.L. 112/2008, convertito in legge 133/2008 art. 58 -
NEGATIVO

L'anno duemilaventidue, il giorno trente del mese di Agosto alle ore 20:00 e seguenti, nella Casa Comunale, e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	
<i>Cino Dott. Luigi</i>	<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<i>Lanfranca D.ssa Francesca</i>	<i>V. Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<i>Ciaccio P.A. Nicola</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>
<i>Plaia D.ssa Gaudenzia</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>
<i>Santoro D.ssa Katuscia</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale D.ssa Marianna Avarello

Assume la Presidenza il Sindaco, Dott. Luigi Cino, il quale invita i componenti della Giunta Municipale all'esame della seguente proposta di deliberazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: elenco delle Alienazioni e Valorizzazioni Anno 2022, ai sensi del D.L. 112/2008, convertito in legge 133/2008 art. 58 - **NEGATIVO**

Premesso

- che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008 all'art. 58, c.1, prevede che: per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- che il successivo c.2, prevede che: l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
Considerato:

- che con verbale di ricognizione, trasferimento e consegna immobili, sottoscritto in data 20/07/2016 n° 1725 di Rep. dell'Agenzia del Demanio, si formalizzava il trasferimento di proprietà a titolo gratuito di n. 48 alloggi e relative pertinenze;

- che, in data 08/08/2017 si è proceduto alla trascrizione del verbale di cui sopra, che risulta essere allocato al n. 15096 del Registro Generale dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Trapani, ma che a tutt'oggi sono in corso le procedure per l'accatastamento delle unità immobiliari da alienare e, pertanto, non è stato possibile istruire la documentazione propedeutica affinché detti immobili possano essere inseriti nel piano delle alienazioni;

- che è intendimento, quindi, dell'Amministrazione valutare la possibilità, previo studio di fattibilità giuridico - economica, di procedere all'alienazione di una parte degli alloggi di edilizia economica e popolare non appena sarà effettuata la relativa iscrizione in catasto;

Visto il decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art. 58 della legge 133/2008;

PROPONE

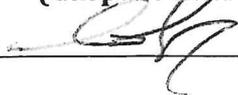
DARE ATTO che è intendimento dell'Amministrazione valutare la possibilità, previo studio di fattibilità giuridico - economica, procedere all'alienazione di una parte degli alloggi di edilizia economica e popolare o, comunque, di quelli per i quali sarà presentata regolare richiesta di acquisto da parte degli assegnatari che hanno maturato il diritto all'acquisto;

DARE ATTO che a seguito della formalizzazione degli atti necessari a rendere alienabili i suddetti immobili si procederà all'inserimento nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni, previsto dall'art. 58 D.L. 112/2008;

APPROVARE, alla luce di quanto sopra detto, la ricognizione **NEGATIVA** dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione.

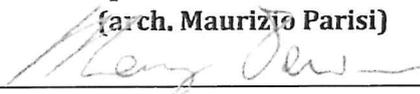
L'Istruttore Amministrativo

(Gaspere Lucido)



Il Responsabile del 3° Settore

(Arch. Maurizio Parisi)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'articolo 53 della L. 8.6.1990 n. 141, così come recepito dalla L.R. 48/1991, integrato dall'articolo 12 della L.R. 30/2000 e 147 bis - comma 1 - del d. lgs. 18.08.2000 n. 267, parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Camporeale, li 29 AGO. 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: Arch. Maurizio Parisi



LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la suddetta proposta di deliberazione;

Dato Atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquistato pareri favorevoli in ordine della regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L 267/2000;

Preso Atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto ed i fini che si intendono perseguire;

Vista la L.R. n. 44/1991;

Vista la L. n. 142/1990, nonché le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente;

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE ed APPROVARE** le premesse quali parti integranti del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** la superiore proposta di deliberazione;
- 3) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di provvedere in merito;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Del. Luigi Cino

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Gardenzia Platè

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dolssa Marianna Avarello

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

su conforme attestazione del Messo comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno _____, e per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Camporeale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **30 AGO. 2022**:

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuti osservazioni e/o reclami;

perché dichiarata immediatamente esecutiva;

Camporeale, li **30 AGO. 2022**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dolssa Marianna Avarello

E' copia conforme all'originale

Camporeale, li **30 AGO. 2022**

IL SEGRETARIO COMUNALE

PUBBLICAZIONE ESTRATTO

Estratto del presente provvedimento è stato pubblicato, in data _____, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 22/2008, come modificato dall'art. 6 della L.R. 11/2015

Camporeale, li _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE