COMUNE DI CAMPOREALE

Citta' Metropolitana di Palermo

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 92 del Registro

del 22/12/2021

Oggetto: Approvazione proposta progettuale e quadro economico di spesa del progetto esecutivo denominato "Ristrutturazione prospetto, copertura e impianto fognario del Palazzo del Principe" di Camporeale - CUP B98C21000010006, Atto di Concessione n. 25 del 08/11/2021 - GAL Terre Normanne Bando - sottomisura 19.2 – Rif. sottomisura 7.2 – Azione PAL 1.3.

L'anno duemilaventuno, il giorno 22 del mese di DICEMBRE alle ore 14:00 e seguenti, nella Casa Comunale, e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	
Cino Dott. Luigi	***Sindaco***	PRESENTE
Lanfranca D.ssa Francesca	***V. Sindaco***	ASSENTE
Spera D.ssa Francesca	***Assessore***	ASSENTE
Giacone Geom. Giuseppe	***Assessore***	PRESENTE
Pisciotta Emanuele	***Assessore***	PRESENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale D.ssa Marianna Avarello

Assume la Presidenza il Sindaco, Dott. Luigi Cino, il quale invita i componenti della Giunta Municipale all'esame della seguente proposta di deliberazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Approvazione proposta progettuale e quadro economico di spesa del progetto esecutivo denominato "Ristrutturazione prospetto, copertura e impianto fognario del Palazzo del Principe" di Camporeale - CUP B98C21000010006, Atto di Concessione n. 25 del 08/11/2021 - GAL Terre Normanne Bando - sottomisura 19.2 – Rif. sottomisura 7.2 – Azione PAL 1.3.

Il Responsabile del 3° Settore Arch. Maurizio Parisi, in forza della determina sindacale n° 29 del 01/09/2021, propone alla Giunta Municipale di approvare ed adottare la presente deliberazione:

Premesso:

- che Il GAL Terre Normanne ha emanato il bando pubblico relativo al PSR Sicilia 2014/2020, misura 19 "Sostegno allo Sviluppo Locale Leader" – sottomisura 19.2 – rif. Sottomisura 7.2 "Sostegno a investimenti finalizzati alla creazione, al miglioramento o all'espansione di ogni tipo di infrastrutture su piccola scala, compresi gli investimenti nelle energie rinnovabili e nel risparmio energetico" - Azione PAL 1.3 "Miglioramento infrastrutture di base";

- che con provvedimento della Giunta Municipale n. 40 del 09/07/2020 è stato deliberato di partecipare al predetto bando pubblico "PSR Sicilia 2014/2020, misura 19 "Sostegno allo Sviluppo Locale Leader" – sottomisura 19.2 – rif. Sottomisura 7.2";

- che il Comune di Camporeale ha provveduto al rilascio informatico della domanda dal portale SIAN con il n. 04250069442 in data 09/07/2020 e alla presentazione della documentazione cartacea allegata alla stessa, in data 17.07.2020 presso i locali del GAL Terre Normanne con rilascio di prot. n. 155 del 24/07/2020, istanza intesa ad ottenere la concessione di un contributo dell'importo di € 100.000,00 pari al 100% della spesa preventivata di € 100.000,00, ai sensi della Misura 19, Sottomisura 19.2, Rif. Sottomisura 7.2. - Azione PAL 1.3, Intervento 3 "Riqualificazione del patrimonio storico e culturale", da realizzarsi presso il Palazzo del Principe di Camporeale, progetto per "Ristrutturazione prospetto, copertura e impianto fognario del Palazzo del Principe";

- che nella graduatoria definitiva del 29/10/2020, pubblicata sul sito del GAL, risulta inserito il comune di Camporeale, la cui istanza viene ritenuta ammissibile, a seguito di riesame, con un punteggio attribuito di punti 59, per l'importo di € 100.000,00 (euro centomila/00);

- che con nota prot. 14 del 13/01/2021, assunta al prot. 348 in pari data, il GAL Terre Normanne comunicava il termine ultimo per la presentazione della documentazione da presentare per la dimostrazione della cantierabilità delle domande di sostegno di 90 giorni dopo la data di pubblicazione della graduatoria definitiva sul sito del GAL, effettuata il 29 ottobre 2020 e, pertanto, entro il 27 gennaio 2021;

- che il progetto è stato autorizzato, con prescrizioni, dal Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo, giusto il parere prot. 1202 del 27/01/2021, assunto al protocollo generale dell'Ente al n. 2174 in data 02/03/2021;

- che con determina del Responsabile del 3° Settore n. 82 del 05/02/2021 si prendeva atto del progetto di "Ristrutturazione prospetto, copertura e impianto fognario del palazzo del Principe di Camporeale, e si approvava il quadro economico di spesa, per l'importo complessivo di € 100.000,00;

- che, con nota prot. 52 del 15/02/2021 assunta al prot. n. 1611 in pari data, in riscontro alla richiesta del comune di Camporeale prot. 1393 del 10/02/2021 ed in considerazione delle prescrizioni riportate nel parere del Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo, il GAL Terre Normanne autorizzava la rivisitazione del progetto relativo al "Palazzo del Principe", bando GAL Terre Normanne sottomisura 7.2, per adeguarlo a quanto richiesto da detta Soprintendenza;

- che, pertanto, con determina del Responsabile del 3° Settore n. 601 del 24/09/2021, venivano affidati i servizi di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di rivisitazione del progetto, a livello esecutivo, denominato "Ristrutturazione prospetto, copertura e impianto fognario del Palazzo del Principe" all'Agenzia di Sviluppo del Mezzogiorno s.r.l. (A.SVI.ME. s.r.l.), società "In House", a socio unico, a totale partecipazione del GAL Terre Normanne, organismo intermedio a partecipazione pubblica e privata "ente di diritto privato in controllo pubblico" di cui all'art. 22, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 33/2013, con sede in Carini via Don Luigi Sturzo n. 288/290 P.IVA 06515380829;

- che con la predetta determina del Responsabile del 3° Settore n. 601 del 24/09/2021 veniva, altresì:

- accertata la somma di € 100.000,00, relativa al finanziamento concesso, al codice 4.03.14.02.001 capitolo 4310 del bilancio 2021/2023, annualità 2021;
- impegnata la somma di € 10.000,00, per i servizi tecnici in fase di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori al codice 01.05-2.02.01.10.999 capitolo 2373 del bilancio 2021/2023, annualità 2021, in favore dell'A.SVI.ME. s.r.l. di Carini (PA);

- che con nota, acquisita in data 09/11/2021 al prot. n. 12540, il GAL Terre Normanne, ha notificato l'atto di concessione n. 25 del 08/11/2021, con il quale è stato finanziato l'intervento di cui al Bando sottomisura 19.2 Rif. 7.2, per la spesa complessiva ammessa di € 100.000,00, comprensiva dell'IVA;

Atteso:

- che con nota prot. 14663 del 22/12/2021, l'A.SVI.ME. s.r.l. di Carini (PA) ha trasmesso il progetto esecutivo rielaborato a seguito delle prescrizioni impartite dal Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo, giusto il parere prot. 1202 del 27/01/2021;

- che il progetto esecutivo, a firma dell'Ing. Giuseppe Cilluffo, risulta essere costituito dai seguenti elaborati:
- Tav. 1 Relazione tecnica
- Tav .2 Documentazione fotografica
- Tav. 3 Inquadramento cartografico
- Tav. 4 Architettonico
- Tav. 5 Computo metrico estimativo
- Tav. 6 Elenco prezzi unitario
- Tav. 7 Quadro economico
- Tav. 8 Stima della manodopera

- che l'importo complessivo del progetto risulta essere di € 117.769,33, di cui € 94.000,00 per lavori e forniture, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 4.000,00, oltre € 10.600,00 per l'IVA sui lavori e forniture, ed € 13.169,33 per somme a disposizione dell'amministrazione, distinte in spese tecniche e spese generali, comprensivi di IVA, secondo il seguente quadro economico di spesa:

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		
Importo lavori soggetti a ribasso di gara	€ 80.000,00	
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso di gara	€ 4.000,00	
Sommano (A.1+A.2)	€ 84.000,00	
IVA (10%) sui lavori	€ 8.400,00	
Totale (IVA inclusa)	€ 92.400,00	
B) IMPORTO DELLE FORNITURE		
Importo delle forniture	€ 10.000,00	
IVA (22%) sulle forniture	€ 2.200,00	
Totale (IVA inclusa)	€ 12.200,00	
SOMMANO LAVORI E FORNITURE		€ 104.600,00
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
SOMME SPESE TECNICHE		
Progettazione esecutiva, D.ll. (7%)	€ 5.600,00	
Coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (1%)	€ 800,00	
Competenze tecniche sulle forniture (3%)	€ 300,00	
Sommano	€ 6.700,00	
IVA (22%) sulle spese tecniche	€ 1.474,00	
TOTALE (IVA INCLUSA)	€ 8.174,00	
SOMME SPESE GENERALI		
Spese per consulenza finanziaria, spese tenuta C/C dedicato e delle eventuali polizze fidejussorie, spese inerenti l'obbligo di informare il pubblico sugli investimenti finanziati (targhe, pubblicità, etc.) e spese per incentivi art. 113 d.lgs. 50/2016	€ 4.094,53	
IVA (22%) sulle spese generali	€ 900,80	
TOTALE (IVA INCLUSA)	€ 4.995,33	
Totale somme a disposizione		€ 13.169,33
TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 117.769,33

- che il progetto è stato verificato e validato, con esito positivo, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito delle verifiche all'uopo esperite, giusto verbale in data 22/12/2021;

- che con provvedimento n. 366 del 22/12/2021, il R.U.P. ha espresso parere favorevole di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo di che trattasi;

Considerato che l'obiettivo del progetto mira alla riqualificazione del palazzo di Principe di Camporeale, ed in particolare gli interventi consistono nel ripristino del prospetto principale, che da nell'Atrio Principe Secondo, nel ripristino del manto di copertura e dell'impermeabilizzazione dei due terrazzi prospicienti la via Caronia, nonché la ristrutturazione della fognatura e dei bagni del piano terra dello stabile;

Richiamati:
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il d.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

Precisato che il sottoscrittore della presente proposta non versa in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interesse di cui alla legge n. 190/2012 e del d.P.R. n. 62/2013, nonché di non rientrare in alcuna delle fattispecie che prevedono comunicazioni o informazioni in ordine a conflitti di interesse da cui possa scaturire l'obbligo di astensione;

Per le motivazioni di fatto e di diritto, meglio esplicitati in narrativa,

PROPONE

1) Richiamare ed Approvare le premesse quali parti integranti del presente atto;

2) Prendere Atto dell'atto di concessione n. 25 del 08/11/2021, con il quale è stato finanziato l'intervento di cui al Bando sottomisura 19.2 Rif. 7.2, trasmesso dal GAL Terre Normanne, giusta nota acquisita in data 09/11/2021 al prot. n. 12540, per la spesa complessiva ammessa di € 100.000,00, comprensiva dell'IVA;

3) Approvare la proposta progettuale e il quadro economico di spesa del progetto esecutivo per i lavori di "Ristrutturazione prospetto, copertura e impianto fognario del Palazzo del Principe", per un importo complessivo di € 117.769,33, di cui € 94.000,00 per lavori e forniture, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 4.000,00, oltre € 10.600,00 per l'IVA sui lavori e forniture, ed € 13.169,33 per somme a disposizione dell'amministrazione, distinte in spese tecniche e spese generali, comprensivi di IVA, secondo il quadro economico di spesa di cui nella premessa;

4) Prendere Atto del progetto esecutivo per i lavori di "Ristrutturazione prospetto, copertura e impianto fognario del Palazzo del Principe", per un importo complessivo di € 117.769,33, come sopra specificato;

Il R.U.P.
(Istr. tecnico Vincenzo Mirrione)

Il Responsabile del 3° Settore
(Arch. Maurizio Parisi)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'articolo 53 della L. 8.6.1990 n. 141, così come recepito dalla L.R. 48/1991, integrato dall'articolo 12 della L.R. 30/2000 e 147 bis – comma I – del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Camporeale, lì 22/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE:
Arch. Maurizio Parisi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile.

Camporeale, lì 22/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE:
Istr. Amm.vo Rag. Antonella Lipari _____

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la suddetta proposta di deliberazione;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquistato pareri favorevoli in ordine della regolarità tecnica e contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L 267/2000;

PRESO ATTO dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

CONDIVISI i motivi che determinano l'emanazione dell'atto ed i fini che si intendono perseguire;

VISTA la L.R. n. 44/1991;

VISTA la L. n. 142/1990, nonché le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente;

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1) Richiamare ed Approvare le premesse quali parti integranti del presente atto;

2) Prendere Atto dell'atto di concessione n. 25 del 08/11/2021, con il quale è stato finanziato l'intervento di cui al Bando sottomisura 19.2 Rif. 7.2, trasmesso dal GAL Terre Normanne, giusta nota acquisita in data 09/11/2021 al prot. n. 12540, per la spesa complessiva ammessa di € 100.000,00, comprensiva dell'IVA;

3) Approvare la proposta progettuale e il quadro economico di spesa del progetto esecutivo per i lavori di "Ristrutturazione prospetto, copertura e impianto fognario del Palazzo del Principe", per un importo complessivo di € 117.769,33, di cui € 94.000,00 per lavori e forniture, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 4.000,00, oltre € 10.600,00 per l'IVA sui lavori e forniture, ed € 13.169,33 per somme a disposizione dell'amministrazione, distinte in spese tecniche e spese generali, comprensivi di IVA, secondo il quadro economico di spesa di cui nella premessa;

4) Prendere Atto del progetto esecutivo per i lavori di "Ristrutturazione prospetto, copertura e impianto fognario del Palazzo del Principe", per un importo complessivo di € 117.769,33, come sopra specificato;

5) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. n° 44/91 s.m.i.stante l'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori;

COMUNE DI CAMPOREALE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO DOTT. CINO LUIGI

L'ASSESSORE ANZIANO

F.TO GEOM. PIACENTE GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO DOTT.SSA AVARELLO MARIANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

su conforme attestazione del Messo comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno _____, e per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

_____

Camporeale, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D.ssa Marianna Avarello)

---

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 22.12.2021

☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuti osservazioni e/o reclami;

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva;

Camporeale, lì 22.12.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D.ssa Marianna Avarello)

E' copia conforme all'originale

Camporeale, lì 22.12.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE