

Estadillo



# COMUNE DI CAMPOREALE

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



Prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 75 del Registro  
del 16-11-2024

*OGGETTO: Approvazione per la stipulazione dello schema di contratto di comodato di uso gratuito in favore dell'Associazione Pro Loco di Camporeale*

L'anno duemilaventuno il giorno 16 del mese di NOV., nella casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei signori;

COGNOME E NOME	CARICA	
CINO dott. LUIGI	SINDACO	Presente
LANFRANCA dott.ssa FRANCESCA	VICE SINDACO	Presente
GIACONE geom. GIUSEPPE	ASSESSORE	Assente
SPERA dott.ssa FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
PISCIOTTA rag. EMANUELE	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Avarello Marianna;  
Assume la Presidenza il Sindaco – Rag. Luigi Cino – il quale invita i componenti della Giunta Municipale all'esame della seguente proposta di deliberazione

Il Responsabile del programma dei Beni Demaniali e Patrimoniali, Lucido Gaspare propone al Dirigente del Settore , di presentare alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione

#### PREMESSO

Che, con Deliberazione di Giunta Municipale n. 22, del 29 maggio 2017, *ex art. 6*, del Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, lo stesso organo di governo locale ha posto in essere la suddivisione della struttura organizzativa dell'Ente locale in n. 4 (quattro) Settori.

Che, con Determina Sindacale n. 29, del 01/09/2021 , il Sindaco nominava Responsabile del III Settore – Area Tecnica l' architetto Maurizio Parisi,

Che, la presente proposta di deliberazione è di competenza per materia nell'accoglimento o nel rigetto della Giunta Comunale, *ex art. 48*, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

- Che è intendimento di questa Amministrazione Comunale programmare eventi e manifestazioni di carattere culturale volte alla promozione delle bellezze artistiche, paesaggistiche e naturalistiche del territorio comunale, che hanno altresì la finalità di far riscoprire il recupero delle tradizioni del paese, e inoltre a potenziare l'immagine del nostro territorio comunale, attraverso l'informazione sul patrimonio artistico e culturale, contribuendo così, a un maggiore sviluppo dell'offerta turistica;
- Preso atto che il Comune di Camporeale ha già concesso alcuni immobili giusto comodato del 06/02/2020 ai fini della partecipazione alla sottomisura 7.5 “Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche di piccola scala ; per svolgere la propria attività istituzionale di Informazione e Accoglienza ai Turisti (IAT);
- Preso atto della nota allocata al protocollo generale dell'Ente il 10.11.2021 n. 12658, con la quale l'Associazione Turistica Pro Loco, ha chiesto al Comune di Camporeale la disponibilità di ulteriori immobili siti in Via Caronia civico 6,8 in comodato per partecipare al secondo avviso della Sottomisura succitata;
- Che il Dipartimento Regionale dello sport, turismo e spettacolo autorizza le associazioni Pro Loco all'apertura dell'ufficio di informazione e accoglienza turistica qualora locali risultino forniti di quanto necessario allo scopo (locali facilmente accessibili, arredati e accoglienti, adeguatamente attrezzati con linee telefoniche, computer, collegamento alla rete internet disponibile per l'utenza e personale adeguato alla funzione);
- Che l'associazione Pro Loco Camporeale, per quanto riguarda il personale, ha n. 5 volontari inseriti nel progetto nazionale dell'UNPLI del Servizio Civile Nazionale;
- Che questa Amministrazione Comunale, disponendo di un immobile adeguato presso il II Atrio Principe adatto al raggiungimento degli obiettivi sopra prefissati, ha intenzione di concedere in comodato parziale e c.d. precario, di durata minima di anni 8, detta porzione di immobile alla Pro Loco di Camporeale, associazione esistente ed operante nel territorio senza finalità di lucro;
- Che il locale in questione è censito al foglio 11 particella 1492 del catasto urbano;
- Che sono state concordate nel dettaglio dello schema di concordato c.d. precario, tra questa Amministrazione e il Presidente della Pro Loco le esigenze della P.A.
- Che, l'associazione Pro Loco Camporeale è obbligata, altresì, ad assicurare i seguenti servizi in favore del Comune di Camporeale:
  1. Sistemazione e pulizia dei locali a carico dell'Associazione;
  2. Collaborazione da parte dell'Associazione, con l'ufficio al turismo del Comune di Camporeale su ciò che concerne informazioni mediante materiale divulgativo ai turisti, visitatori e comunicazioni alla cittadinanza su sagre, eventi e manifestazioni in programma;
  3. Distribuzione di informazioni a carattere turistico puntuale ed esaustivo, mediante la realizzazione e divulgazione di materiale informativo e cura dell'affissione di locandine e manifesti riportanti il **logo del Comune di Camporeale**;

4. Sensibilizzare la consapevolezza del ruolo propulsivo del turismo nel tessuto economico-produttivo locale e promuoverà le bellezze artistiche, culturali e paesaggistiche del territorio comunale;

Che, la presente proposta deliberativa è connessa ai fini formali e sostanziali allo schema di contratto di comodato c.d. precario, cioè durata minima di anni 8, ex artt. 1803-1812 c.c., che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

- VISTO lo schema di contratto di comodato c.d. precario, cioè con durata minima di anni 8 , allegato alla presente regolante i rapporti tra Associazione Turistica Pro Loco e il Comune di Camporeale;
- VISTO l'art. 26 e 27 del regolamento comunale "Gestione degli Impianti Sportivi Comunali e di altri Immobili di proprietà comunali" approvato con delibera di consiglio comunale n.47 del 29/11/2009;
- Visti gli artt. 1803-1812 c.c.

Tutto ciò premesso,

Responsabile del programma dei Beni Demaniali e Patrimoniali, Lucido Gaspare , propone al Dirigente del III Settore- Area Tecnica , di presentare alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione:

- APPROVARE per la stipulazione lo schema di contratto di comodato c.d. precario, tra l'Ente locale e l'Associazione Turistica Pro Loco di Camporeale, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta deliberativa.
- AUTORIZZARE il Responsabile del III Settore - Area Tecnica Architetto Parisi Maurizio a stipulare in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Camporeale, il contratto di comodato parziale e c.d. precario, cioè senza determinazione di durata, con l'Associazione Turistica Pro Loco di Camporeale *onlus*, in persona del presidente e legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Camporeale, Centro Nuovo , P.I. 04331510828;
- Dare atto che l'adozione del presente non comporta alcun impegno di spesa a carico del bilancio di previsione del Comune di Camporeale.
- Trasmettere il presente provvedimento amministrativo all'Ufficio Segreteria dell'Ente locale per l'inserimento dei dati sia nell'apposita sezione "Amministrazione Aperta", che per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale dell'Ente locale, ai fini e per gli effetti dell'adempimento delle norme in materia di pubblicità, ex art. 23, comma 1, del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

Il Resp. del Programma Beni Demaniali e Patrimoniali

*F.T.O.* Istr. Amm. Lucido Gaspare

Il Responsabile del III Settore Tecnico Architetto Parisi Maurizio, preso atto della proposta *ut supra*, stilata dal Responsabile del programma dei Beni Demaniali e Patrimoniali Lucido Gaspare facendola propria la propone alla Giunta Municipale

Il Responsabile del III Settore - Area Tecnica

*F.T.O.* Architetto Parisi Maurizio

#### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'articolo 53 della L. 8.6.1990 n. 141, così come recepito dalla L.R. 48/1991, integrato dall'articolo 12 della L.R. 30/2000 e 147 bis – comma I – del D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Camporeale,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: F.TO Arch. Maurizio - - - -



#### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile.

Camporeale,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: \_\_\_\_\_

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

richiamata integralmente la proposta *ut supra*, formulata dal Responsabile del programma dei Beni Demaniali e Patrimoniali, Lucido Gaspare e fatta propria dal Responsabile del III Settore Area Tecnica, Architetto Parisi Maurizio, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento amministrativo e con voti favorevoli unanimi e palesi, espressi nei modi e forme di legge,

#### DELIBERA

**Approvare** la proposta *de qua*, per i motivi *ut supra*, fondati in punto di fatto e di diritto, che quivi si intende integralmente ripetuta e trascritta.

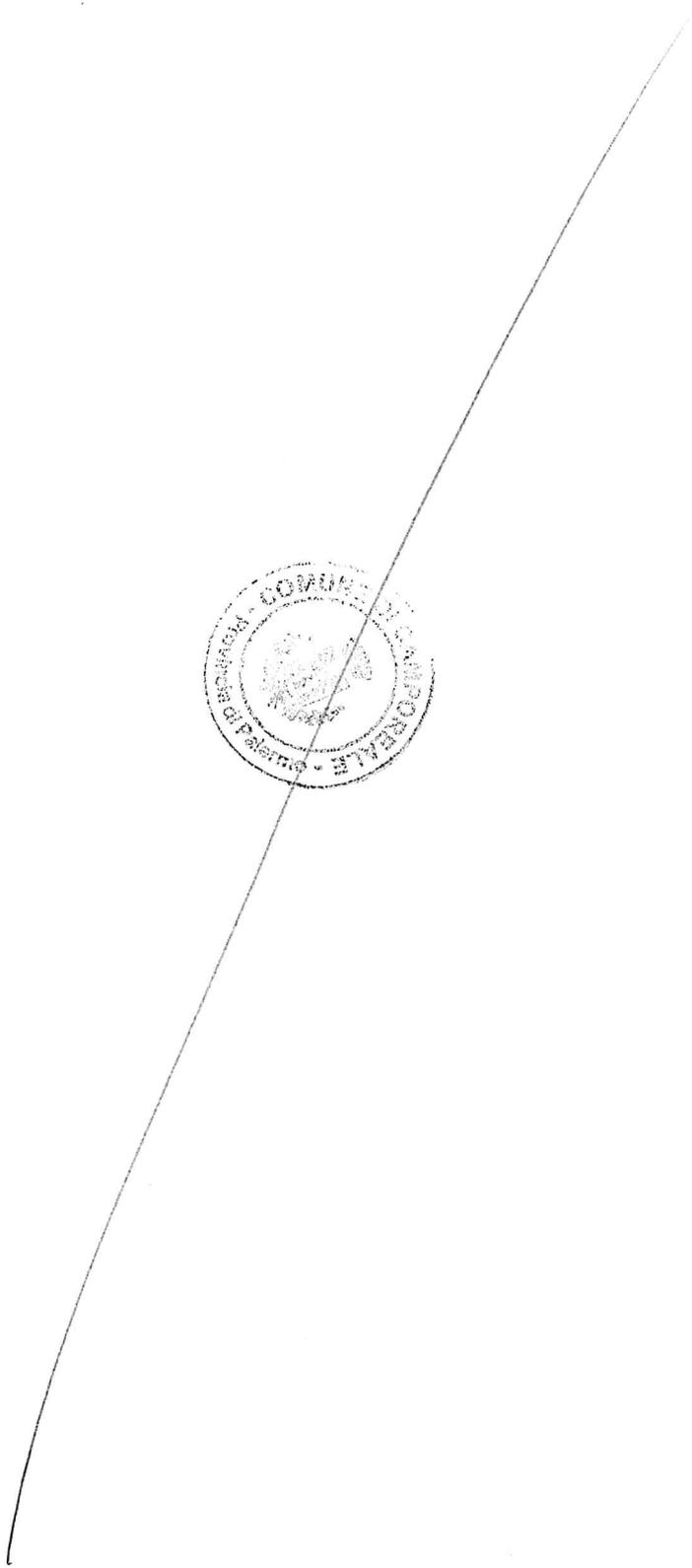
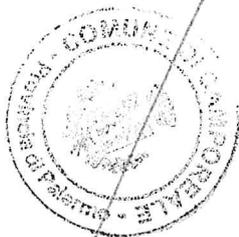
**Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo con successiva votazione unanime palese espressa nei modi e nelle forme di legge, considerata la necessità e l'urgenza di predisporre gli atti prodromici, connessi e presupposti, ancorché non conosciuti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. con l'art. 12, comma 2, della L.R. Sicilia 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i.

**APPROVARE** per la stipulazione lo schema di contratto di comodato c.d. precario, tra l'Ente locale e l'Associazione Turistica Pro Loco di Camporeale, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta deliberativa.

**AUTORIZZARE** il Responsabile del III Settore - Area Tecnica, Architetto Maurizio Parisi, a stipulare in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Camporeale, il contratto di comodato parziale e c.d. precario, cioè determinazione di durata minima anni 8, con l'Associazione Turistica Pro Loco di Camporeale *onlus*, in persona del presidente e legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Camporeale, Centro Nuovo snc, P.I. 04331510828.

Dare atto che l'adozione del presente non comporta alcun impegno di spesa a carico del bilancio di previsione del Comune di Camporeale.

Trasmettere il presente provvedimento amministrativo all'Ufficio Segreteria dell'Ente locale per l'inserimento dei dati sia nell'apposita sezione "Amministrazione Aperta", che per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale dell'Ente locale, ai fini e per gli effetti dell'adempimento delle norme in materia di pubblicità, *ex art.* 23, comma 1, del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.



Letto, approvato e sottoscritto .

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Luigi Cino

Il Segretario Generale

f.to L'Assessore Anziano

f.to

Dott.ssa Marianna Avarello

*Dott.ssa Francesca Spina*

---

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

su conforme attestazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line il giorno \_\_\_\_\_ e per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

Camporeale,

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Marianna Avarello

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno *16.11.2024*

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della deliberazione, non essendo pervenute osservazioni e/o reclami;

Perchè dichiarata immediatamente esecutiva;

Camporeale, *16.11.2024*

Il Segretario Comunale

*F.TO* Dott.ssa Marianna Avarello

---

E' copia conforme all'originale.

Camporeale, *16.11.2024*

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Marianna Avarello

