



COMUNE DI CAMPOREALE

Citta' Metropolitana di Palermo

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 53 del Registro

del 29-07-2021

Oggetto: Lavori relativi agli interventi basilari di messa in sicurezza, manutenzione straordinaria, pronto intervento ordinario dell'impianto di pubblica illuminazione di Camporeale - CUP: B97H200114330004 CIG: 8564732070 - Approvazione perizia di variante in corso d'opera.

L'anno duemilaventuno, il giorno VESENTUNO del mese di LUGLIO alle ore 11:10 e seguenti, nella Casa Comunale, e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	
Cino Rag. Luigi	Sindaco	presente
Lanfranca D.ssa Francesca	V. Sindaco	presente
Spera D.ssa Francesca	Assessore	presente
Giacone Geom. Giuseppe	Assessore	assente
Pisciotta Emanuele	Assessore	presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale D.ssa Marianna Avarello

Assume la Presidenza il Sindaco, Rag. Luigi Cino, il quale invita i componenti della Giunta Municipale all'esame della seguente proposta di deliberazione

OGGETTO: Lavori relativi agli interventi basilari di messa in sicurezza, manutenzione straordinaria, pronto intervento ordinario dell'impianto di pubblica illuminazione di Camporeale - CUP: B97H200114330004 CIG: 8564732070 - Approvazione perizia di variante in corso d'opera.

Il Responsabile del 3° Settore propone alla Giunta Municipale la presente deliberazione:

Premesso:

- che con determina del Responsabile del 3° Settore n. 351 del 02/11/2020, registro di settore n. 012 del 30/10/2020 è stato affidato l'incarico per "Prestazione professionale propedeutica agli interventi basilari di messa in sicurezza, manutenzione straordinaria, pronto intervento ordinario dell'impianto di pubblica illuminazione di Camporeale, alla ditta CIRM Tecnica Studio Associato, con sede in Palermo, via Giusti, 9 - P.IVA 04542670825;
- che, con nota allocata al prot. 12792 del 09/12/2021, l'Ing. Sergio Rappa, n.q. di legale rappresentante della CIRM Tecnica Studio Associato, summenzionata, trasmetteva n. 1 copia del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e coordinamento degli interventi di che trattasi, per l'importo complessivo di € 194.593,33, di cui € 94.599,15 per lavori, compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 6.714,75, € 47.000,00 per servizio di manutenzione su chiamata, ed € 46.279,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determina del Responsabile del 3° Settore n. 485 del 18/12/2020, registro di settore n. 052 del 18/12/2020 si prendeva atto della verifica, del parere tecnico e del verbale di validazione del progetto esecutivo di che trattasi e veniva approvato, in linea amministrativa, il progetto esecutivo dei Lavori relativi agli interventi basilari di messa in sicurezza, manutenzione straordinaria, pronto intervento ordinario dell'impianto di pubblica illuminazione di Camporeale - CUP: B97H200114330004, per l'importo complessivo di € 194.593,33, come sopra specificato;
- che, con la predetta determina n. 485 del 18/12/2020, si procedeva alla prenotazione del relativo impegno di spesa e venivano avviate le procedure necessarie per l'affidamento dei lavori di che trattasi, con l'attivazione di apposita procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 del 11/09/2020, mediante "richiesta di offerta (RdO) sulla piattaforma MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) del portale Consip;
- che veniva assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): 8564732070;
- che, con determina del Responsabile del 3° Settore n. 109 del 18.02.2021, è stato approvato il verbale di "Proposta di Aggiudicazione" del 04/02/2021, recante gli esiti della gara, è stato affidato ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, l'incarico dei Lavori relativi agli interventi basilari di messa in sicurezza, manutenzione straordinaria, pronto intervento ordinario dell'impianto di pubblica illuminazione di Camporeale alla società CO.GI.PA. S.r.l., con sede legale in via Saladino n. 5 Camporeale - P. I.V.A. 05632310826, con clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 c.c. nel caso di comunicazioni antimafia positive, per un importo del contratto di € 120.359,27 per lavori netti depurati dal ribasso offerto ed € 6.714,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA di legge,
- che a seguito di tale atto è stato impegnato l'importo dell'aggiudicazione come da quadro economico:

A) LAVORI

A.1 Importo dei lavori a base d'asta (compreso oneri sicurezza)	€	101'313.90
A.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	6'714.75
A.3 Importo dei lavori a base d'asta (A1 - A2) Totale	€	94'599.15
A.4 a detrarre il ribasso d'asta (15% di A.3)	€	14'189.87
A.5 Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, compresi oneri sulla sicurezza	€	87'124.03

B) SERVIZIO MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SU CHIAMATA

B.1 Servizio manutenzione su chiamata	€	47'000.00
---------------------------------------	---	-----------

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

C.1 Imprevisti	€	5'065.70
C.2 Spese tecniche per progettazione esecutiva, D.ll., Coord. Sicurezza	€	15'341.04
C.3 Spese per funzioni interne (2.00% di A.1)	€	2'026.28
C.4 I.V.A. sui lavori (10.00% di A.4)	€	8'712.40
C.5 I.V.A. sulle competenze tecniche 22.00% di C2	€	3'375.03
C.6 I.V.A. servizio manutenzione impianti su chiamata 22.00% di B	€	10'340.00

C.7 Economie

€ 15'608.86

C.8 totale somme a disposizione

€ 60'469.30

TOTALE PROGETTO

(A.5 + B.1 + C.8)

€ 194'593.33

• che, con determina del Responsabile del 3° Settore n. 260 del 22/04/2021, veniva nominato quale R.U.P. del progetto di che trattasi l'Esperto Tecnico Geom. Mario Cuffaro, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

• che, in data 06 maggio 2021, il Direttore dei lavori ha provveduto alla consegna, sotto le riserve di legge, dei lavori relativi agli interventi basilari di messa in sicurezza, manutenzione straordinaria, pronto intervento ordinario dell'impianto di pubblica illuminazione di Camporeale alla società CO.GI.PA. s.r.l.;

• che, con determina del Responsabile del 3° Settore n. 355 del 22/04/2021, si prendeva atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, disposta con determina del Responsabile del 3° Settore n. 109 del 18/02/2021 ed in data 17 giugno 2021 veniva stipulato il contratto d'appalto prot. generale dell'Ente n. 6752 del 22/06/2021;

• che in data 17/06/2021 il Direttore dei lavori ha disposto, a decorrere dal 18/06/2021, la sospensione dei lavori, in considerazione, come si evince nel relativo verbale di sospensione, che:

✓ durante la fase di installazione dei quadri elettrici sono emersi degli interventi necessari sugli impianti al fine di garantire la continuità del servizio di pubblica illuminazione, costituenti nella sostituzione di alcuni sostegni ed alcune armature il cui cattivo funzionamento provocava il continuo intervento delle protezioni differenziali installate nei nuovi quadri, necessarie a garantire la protezione dai contatti indiretti;

✓ la necessità di garantire la continuità del servizio, sia in termini di sicurezza alla circolazione perdonale e veicolare, sia in termini di scoraggiamento di possibili atti criminosi contro cose o persone;

• che nel predetto verbale di sospensione dei lavori veniva accertato, altresì, che i problemi, riscontrati solamente all'atto della realizzazione, sono comunque non connessi alle opere di cui all'appalto in oggetto e che, per garantire la continuità del servizio, l'Amministrazione comunale ha disposto delle verifiche sugli apparecchi illuminanti con il proprio personale di manutenzione;

• che, con nota assunta al prot. 7926 del 20/07/2021, l'Ing. Sergio Rappa, n.q. di Direttore dei lavori, a seguito di richiesta da parte dell'Amministrazione, ha trasmesso n. 3 copie cartacee della perizia di variante dei lavori, che comprende i seguenti allegati:

- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Quadro di raffronto
- Atto di sottomissione

con il seguente quadro economico di spesa:

A) LAVORI

A.1 Importo dei lavori a base d'asta (compreso oneri sicurezza)	€	122'570.74
A.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	7'721.96
A.3 Importo dei lavori a base d'asta (A1 - A2)	€	114'848.78
A.4 a detrarre il ribasso d'asta (15% di A.3)	€	17'257.61
A.5 Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, compresi oneri sulla sicurezza	€	105'343.42

B) SERVIZIO MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SU CHIAMATA

B.1 Servizio manutenzione su chiamata	€	47'000.00
---------------------------------------	---	-----------

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

C.1 Imprevisti	€	0.00
C.2 Spese tecniche per progettazione esecutiva, D.ll., Coord. Sicurezza	€	15'341.04
C.3 Spese per funzioni interne (2.00% di A.1)	€	2'451.41
C.4 I.V.A. sui lavori (10.00% di A.4)	€	10'534.34
C.5 I.V.A. sulle competenze tecniche 22.00% di C2	€	3'375.03
C.6 I.V.A. servizio manutenzione impianti su chiamata 22.00% di B	€	10'340.00
C.7 Economie	€	208.08
C.8 totale somme a disposizione	€	42'249.91
TOTALE PROGETTO		
(A.5 + B.1 + C.8)	€	194'593.33

Atteso:

- che, come si evince nella relazione tecnica a corredo della suddetta perizia di variante:
 - ✓ tale variante è stata richiesta dal R.U.P. a seguito di quanto verificato durante il corso dei lavori;
 - ✓ tali opere sono da considerare dovute a circostanze impreviste e imprevedibili, nonché per opere di miglioria che rendono l'opera maggiormente efficiente e funzionale nell'ottica del pubblico servizio, assicurando maggiore durabilità ed ottimizzandone anche gli aspetti gestionali manutentivi (Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 art. 106 e s.m.i.);
 - ✓ gli interventi inclusi nel progetto di perizia in corso d'opera/assestamento, sono ammissibili in ragione del d.lgs. 50/2016, art.106 del Codice dei contratti pubblici che prevede la possibilità per l'Ente Appaltante, su indicazione del Direttore dei Lavori e del RUP, di adottare e approvare nei limiti della vigente normativa che regola l'esecuzione di OO.PP una variante in corso d'opera e ciò a prescindere che quest'ultima sia stata o meno determinata da una circostanza "sopravvenuta", "imprevista e imprevedibile" al momento dell'affidamento del contratto;
 - ✓ gli interventi migliorativi e di completamento funzionale inclusi nella presente variante non costituiscono variazione delle caratteristiche funzionali, né modificano in alcun modo in maniera sostanziale la tipologia dell'opera prevista in appalto;
- che le lavorazioni incluse in perizia sono disposte dal Direttore dei lavori e C.S.E., per le ragioni su esposte, su richiesta del RUP del Comune di Camporeale, e sono stati verificati preliminarmente, anche in aderenza alle richieste esposte nel merito dall'Amministrazione Comunale, accettate integralmente, senza eccezione o riserva tecnica contabile, dall'Impresa Appaltatrice;

Premesso, altresì, che, con determina del Responsabile del 3° Settore n. 471 del 21/07/2021, veniva nominato quale R.U.P. del progetto di che trattasi l'Istruttore Tecnico Geom. Vincenzo Mirrione, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in sostituzione dell'Esperto Tecnico Geom. Mario Cuffaro;

Dato atto che dal quadro economico e dal quadro comparativo della perizia in corso d'opera/assestamento risulta che il maggior costo delle opere trova copertura nelle economie del ribasso d'asta e negli imprevisti e che, conseguentemente, l'importo impegnato con somme proprie dall'Amministrazione comunale rimane invariato.

Ritenuto che i rapporti con l'impresa, per effetto della perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, possano ritenersi già formalmente definiti con l'atto di sottomissione e verbale di determinazione e approvazione nuovi prezzi, già firmato tra la D.LL. e l'impresa esecutrice;

Richiamati:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il d.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. ed in particolare l'art. 106, comma 1 lettera c) e comma 12;

Precisato che il sottoscrittore della presente proposta non versa in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interesse di cui alla legge n. 190/2012 e del d.P.R. n. 62/2013, nonché di non rientrare in alcuna delle fattispecie che prevedono comunicazioni o informazioni in ordine a conflitti di interesse da cui possa scaturire l'obbligo di astensione;

Per le motivazioni di fatto e di diritto, meglio esplicitati in narrativa,

PROPONE

PRENDERE ATTO della perizia in corso d'opera/assestamento, redatta ing. Sergio Rappa, relativa ai "lavori relativi agli interventi basilari di messa in sicurezza, manutenzione straordinaria, pronto intervento ordinario dell'impianto di pubblica illuminazione di Camporeale", autorizzando l'utilizzo del ribasso d'asta;

APPROVARE il nuovo quadro economico di spesa, comprensivo dei lavori e delle somme a disposizione della Stazione Appaltante, come di seguito indicato:

A) LAVORI

A.1	Importo dei lavori a base d'asta (compreso oneri sicurezza)	€	122'570.74
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	7'721.96
A.3	Importo dei lavori a base d'asta (A1 - A2) Totale	€	114'848.78
A.4	a detrarre il ribasso d'asta (15% di A.3)	€	17'257.61
A.5	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, compresi oneri sulla sicurezza	€	105'343.42

B) SERVIZIO MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SU CHIAMATA

B.1	Servizio manutenzione su chiamata	€	47'000.00
-----	-----------------------------------	---	-----------

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

C.1 Imprevisti	€	0.00
C.2 Spese tecniche per progettazione esecutiva, D.ll., Coord. Sicurezza	€	15'341.04
C.3 Spese per funzioni interne (2.00% di A.1)	€	2'451.41
C.4 I.V.A. sui lavori (10.00% di A.4)	€	10'534.34
C.5 I.V.A. sulle competenze tecniche (22.00% di C.2)7	€	3'375.03
C.6 I.V.A. servizio manutenzione impianti su chiamata 22.00% di B	€	10'340.00
C.7 Economie	€	208.08
C.8 totale somme a disposizione	€	42'249.91
TOTALE PROGETTO		
(A.5 + B.1 + C.8)	€	194'593.33

DARE ATTO:

- ✓ che la predetta perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, con un importo in aumento pari a € 18'219.39, per un nuovo importo contrattuale pari a € 105'343.42 di cui € 97'591.17 per lavori al netto del ribasso d'asta e € 7'721.96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ che tale aumento trova copertura nelle economie derivanti dal ribasso d'asta e dagli imprevisti del quadro economico, e quindi con somme già impegnate per il seguente contratto;
- ✓ che tale perizia non comporta alcun incremento del compenso per il direttore dei lavori e CSE, ing. Sergio Rappa;

RIASSUMERE formale impegno di spesa per € 194'593.33 di cui € 105'343.42 per lavori, € 47'000.00 per interventi di manutenzione su chiamata e € 42'249.91 per somme a disposizione dell'amministrazione comprensive di € 208,08 per economie;

DARE MANDATO, al RUP geom. Vincenzo Mirrione, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia.

Il R.U.P.
(F.to Istr. Tecnico Vincenzo Mirrione)

Il Responsabile del 3° Settore
(F.to Istr. Direttivo Com.te PM Remigio Candido)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'articolo 53 della L. 8.6.1990 n. 141, così come recepito dalla L.R. 48/1991, integrato dall'articolo 12 della L.R. 30/2000 e 147 bis - comma I - del D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Camporeale, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: F.to ISTR DIR. CON.FE PM. ROUGLO CAUDIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile.

Camporeale, li 29-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: DOTT.SSA KARIANNA AJAROLLO



LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione,

VISTI i pareri di regolarità espressi sulla proposta di deliberazione;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

APPROVARE, per i motivi esposti in premessa, la superiore proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta integralmente;

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Luigi Eirio

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott.ssa Francesca Spina

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Marianna Avarello

IL SEGRETARIO COMUNALE

- Visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

su conforme attestazione del Messo comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line il giorno _____ e per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Camporeale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Marianna Avarello

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute osservazioni e/o reclami;

☐ Perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Camporeale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Marianna Avarello

E' copia conforme all'originale.

Camporeale, 29-07-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Marianna Avarello
