



COMUNE DI CAMPOREALE

Citta' Metropolitana di Palermo

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 7 del Registro
del 6/2/2020

OGGETTO: Modifica ed integrazione della deliberazione G.M. n° 31 del 14/06/2018 avente per oggetto "Approvazione per la stipula di contratto di comodato d'uso gratuito in favore dell'Associazione Pro loco di Camporeale";

L'anno duemilaventi, il giorno 06 del mese di FEBBRAIO alle ore 16.00 e seguenti, nella Casa Comunale, e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	
Cino Rag. Luigi	Sindaco	PRESENTI
Lanfranca D.ssa Francesca	V. Sindaco	PRESENTI
Longo D.ssa Carolina	Assessore	PRESENTI
Giacone Geom. Giuseppe	Assessore	PRESENTI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Avv. Ernesto Amaducci

Assume la Presidenza il Sindaco, Rag. Luigi Cino, il quale invita i componenti della Giunta Municipale all'esame della seguente proposta di deliberazione

OGGETTO: Modifica ed integrazione della deliberazione G.M. n° 31 del 14/06/2018 avente per oggetto "Approvazione per la stipula di contratto di comodato d'uso gratuito in favore dell'Associazione Pro loco di Camporeale";

IL SINDACO

Premesso:

- che la Giunta Municipale, con propria deliberazione n° 31 del 14/06/2018, approvava per la stipulazione lo schema di contratto di comodato, c.d. precario, tra l'Ente locale e l'Associazione Turistica Pro Loco di Camporeale ed autorizzava il Responsabile del 1° Settore f.f., Dott. Giacomo Faso, a stipulare in nome, per conto e nell'interesse del comune di Camporeale, il contratto di comodato parziale, c.d. precario, cioè senza la determinazione di durata, con l'Associazione Turistica Pro Loco di Camporeale onlus, in persona del presidente e legale rappresentante pro tempore, con sede legale n Camporeale, Centro Nuovo s.n.c., P.IVA: 04331510828;
- che in data 18 luglio 2018, iscritta nel registro delle scritture private del comune in data 23/08/2019 al n° 465 di Rep., veniva stipulata la scrittura privata di comodato, c.d. precario, tra il Responsabile del 2° settore e 1° settore f.f. del comune di Camporeale, Dott. Giacomo Faso, ed il Dott. Benedetto Alessandro, nato a Palermo il 19 gennaio 1988, n.q. di presidente e legale rappresentante pro tempore dell'Associazione Turistica Pro Loco di Camporeale onlus, il quale interveniva con i poteri di firma, giusto atto costitutivo del 29/12/2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo il 30/12/2015 al n° 3218;
- che nella predetta scrittura privata di comodato, n° 465 del 23/08/2019, la parte comodante, Comune di Camporeale, consegnava a titolo di comodato c.d. precario, senza determinazione di durata ex art. 1810 c.c., alla parte comodataria, Associazione Turistica Pro Loco di Camporeale, che grata accettava e riceveva, una parte del Palazzo del Principe di Camporeale, atrio del Principe II, sito in Camporeale, iscritto all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale del Territorio - NCEU di Camporeale, al foglio 11 particella 1492, piano terra e primo, con consistenza di vani 5, costituiti da un locale di tre vani più bagno, per un totale di mq. 58,00 e da un locale soppalco di mq. 48,00;
- che con nota del 28/01/2020, allocata al prot. 843 del 29/01/2020, l'Associazione Turistica Pro Loco di Camporeale, con sede al Centro Nuovo, snc, di Camporeale, premessa l'intenzione di partecipazione alla sottomisura 7.5 del P.S.R. 2014/2020 "Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche si piccola scala", ha richiesto la stipula di un nuovo contratto di comodato d'uso che preveda, espressamente, le seguenti clausole:
 - l'inserimento delle particelle/foglio oggetto del comodato;
 - durata minima di anni 8 a far data dalla sottoscrizione ed espressa clausola di irrevocabilità in deroga all'art. 1809 c.c.;
 - l'autorizzazione del comodante ad apportare migliorie al bene, oggetto del comodato, a cura e spese del comodatario e senza alcun onere in capo al conducente;

Visto il bando pubblico riguardante l'azione GAL 1.1.1 "CREAZIONE ITINERARI TEMATICI" del P.A.L. Vivere Mediterraneo, che attiva la sottomisura 7.5 del P.S.R. 2014/2020 "Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche si piccola scala", è attuata sulla base del Programma di Sviluppo Rurale della Regione Sicilia —PSR Sicilia 2014/2020, approvato dalla Commissione Europea con Decisione (C) 2015 n. 8403 del 24.11.2015 e adottato dalla Giunta Regionale di Governo con delibera n. 18 del 26.01.2016, successivamente modificato con decisione C(2016) n.8969 del 20/12/2016, adottato dalla giunta Regionale di Governo con delibera n. 60 del 15/02/2017, modificato con Decisione di esecuzione CE C(2017) n. 7946 del 27/11/2017 che ne approva la versione 3.1, adottato dalla Giunta Regionale di Governo con delibera n. 2 del 23 gennaio 2018, modificato con Decisione di esecuzione CE (2018) n. 615 del 30 gennaio 2018, che ne approva la versione 4.0, modificato con Decisione di esecuzione CE C(2018) n. 8342 del 03/12/2018 che ne approva la versione 5.0.

Visto lo schema di contratto di concessione di comodato d'uso, opportunamente modificato ed integrato, a tal uopo predisposto;

Ritenuto pertanto di formulare atto di indirizzo affinché si provveda alla stipula di un nuovo contratto di comodato che preveda le seguenti clausole:

- l'inserimento delle particelle/foglio oggetto del comodato;
- durata minima di anni 8 a far data dalla sottoscrizione ed espressa clausola di irrevocabilità in deroga all'art. 1809 c.c.;

- l'autorizzazione del comodante ad apportare migliorie al bene, oggetto del comodato, a cura e spese del comodatario e senza alcun onere in capo al concedente (resta inteso che qualsiasi eventuale modifica inerente l'immobile oggetto di comodato deve essere preventivamente approvata dall'Ufficio tecnico comunale ed, all'occorrenza, dovrà essere acquisito il preventivo parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, in quanto bene sottoposto a tutela, con spese a carico del comodatario);

PROPONE

- 1. Di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2. Di formulare** atto di indirizzo affinché si provveda alla stipula di un nuovo contratto di comodato, relativo alla concessione di parte del Palazzo del Principe di Camporeale, atrio del Principe II, sito in Camporeale, iscritto all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale del Territorio - NCEU di Camporeale, al foglio 11 particella 1492, piano terra e primo, con consistenza di vani 5, costituiti da un locale di tre vani più bagno, per un totale di mq. 58,00 e da un locale soppalco di mq. 48,00, in favore dell'Associazione Turistica Pro Loco di Camporeale onlus, che preveda le seguenti clausole:
 - l'inserimento delle particelle/foglio oggetto del comodato;
 - durata di anni 8 (otto) e giorni 30 (trenta), a far data dalla sottoscrizione ed espressa clausola di irrevocabilità in deroga all'art. 1809 c.c.;
 - l'autorizzazione del comodante ad apportare migliorie al bene, oggetto del comodato, a cura e spese del comodatario e senza alcun onere in capo al concedente;
- 3. Di dare atto** che qualsiasi modifica inerente l'immobile oggetto di comodato deve essere preventivamente approvata dall'Ufficio tecnico comunale ed, all'occorrenza, dovrà essere acquisito il preventivo parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, in quanto bene sottoposto a tutela, con spese a carico del comodatario;
- 4. Di approvare** lo schema del contratto di concessione di comodato d'uso, opportunamente modificato ed integrato;
- 5. Di dare** mandato al Responsabile del 3° Settore per la sottoscrizione del nuovo contratto di comodato, relativo alla concessione di parte del Palazzo del Principe di Camporeale, atrio del Principe II, sito in Camporeale, iscritto all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale del Territorio - NCEU di Camporeale, al foglio 11 particella 1492, piano terra e primo, con consistenza di vani 5, costituiti da un locale di tre vani più bagno, per un totale di mq. 58,00 e da un locale soppalco di mq. 48,00, per la durata di anni 8 (otto) e giorni 30 (trenta), a far data dalla sottoscrizione ed espressa clausola di irrevocabilità in deroga all'art. 1809 c.c., in favore dell'Associazione Turistica Pro Loco di Camporeale onlus, il cui schema è allegato alla presente deliberazione e ne fa parte integrante;
- 6. Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti necessari a consentire che l'iniziativa sia avviata nel più breve tempo possibile.
- 7. Di dare atto** che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line ed alla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente, ai sensi del d.lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Procedimento

(Istr. Amm.vo Gaspare Lucido)

Il Sindaco

(Mag. Luigi Cino)

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione,

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

APPROVARE, per i motivi esposti in premessa, la superiore proposta di deliberazione, che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

DICHIARARE, stante imminente scadenza dei termini di presentazione dell'istanza di partecipazione al bando, la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO CINO LUIGI

L'ASSESSORE ANZIANO

F.TO LONGO GABRIANA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO ERNESTO AMAUCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

☐ su conforme attestazione del Messo comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno _____, e per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

☐ è stata trasmessa ai Capigruppo consiliari con nota prot. _____ del _____

Camporeale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Ernesto Amaducci)

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 06.02.2020

☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuti osservazioni e/o reclami;

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva;

Camporeale, li 06.02.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO (Dott. Ernesto Amaducci)

E' copia conforme all'originale

Camporeale, li 06.02.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Ernesto Amaducci)