



COMUNE DI CAMPOREALE

Citta' Metropolitana di Palermo

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 8 del Registro
del 06/02/2020

OGGETTO: Modifica ed integrazione della deliberazione G.M. n° 6 del 29/01/2020 avente per oggetto: Approvazione schema di convenzione tra "Associazione Aurora 2000" e "Comune di Camporeale" per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali comunali per la realizzazione di un ufficio prenotazione escursioni enogastronomiche;

L'anno duemilaventi, il giorno 26 del mese di FEBBRAIO alle ore 16.00 e seguenti, nella Casa Comunale, e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	
Cino Rag. Luigi	Sindaco	PRESENTE
Lanfranca D.ssa Francesca	V. Sindaco	"
Longo D.ssa Carolina	Assessore	"
Giacone Geom. Giuseppe	Assessore	/

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Ernesto Amaducci

Assume la Presidenza il Sind. Luigi Cino il quale invita i componenti della Giunta Municipale all'esame della seguente proposta di deliberazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione tra "Associazione Aurora 2000" e "Comune di Camporeale" per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali comunali per la realizzazione di un ufficio prenotazione escursioni enogastronomiche;

IL SINDACO

Premesso:

- che l'azione GAL 1.1.1 "CREAZIONE ITINERARI TEMATICI" del P.A.L. Vivere Mediterraneo, che attiva la sottomisura 7.5 del P.S.R. 2014/2020 "Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala", è attuata sulla base del Programma di Sviluppo Rurale della Regione Sicilia —PSR Sicilia 2014/2020, approvato dalla Commissione Europea con Decisione (C) 2015 n. 8403 del 24.11.2015 e adottato dalla Giunta Regionale di Governo con delibera n. 18 del 26.01.2016, successivamente modificato con decisione C(2016) n.8969 del 20/12/2016, adottato dalla giunta Regionale di Governo con delibera n. 60 del 15/02/2017, modificato con Decisione di esecuzione CE C(2017) n. 7946 del 27/11/2017 che ne approva la versione 3.1, adottato dalla Giunta Regionale di Governo con delibera n. 2 del 23 gennaio 2018, modificato con Decisione di esecuzione CE (2018) n. 615 del 30 gennaio 2018, che ne approva la versione 4.0, modificato con Decisione di esecuzione CE C(2018) n. 8342 del 03/12/2018 che ne approva la versione 5.0.
 - che in data 24/01/2020, prot. 604, è pervenuta una richiesta, da parte dell'Associazione Aurora 2000, con sede legale in Randazzo, via G. Basile, 31, per l'assegnazione ad uso gratuito di locali comunali per la realizzazione di un ufficio prenotazione escursioni enogastronomiche;
 - che l'esigenza di realizzare percorsi turistici che mirano a valorizzare e a far conoscere quanto più possibile il territorio, e, in particolare, a far conoscere le peculiarità e le specificità del turismo enogastronomico e dei percorsi "Vino, Olio e cereali: I profumi e gli Aromi dei territori del Gal TERRE NORMANNE", nasce dalla convinzione che il territorio debba essere promosso al fine di movimentare le presenze turistiche nei territori del Gal, che sono penalizzati a causa della posizione lontana dalle coste e dai classici circuiti turistici.
 - che, a tal uopo, sono stati individuati due locali liberi, presso il Palazzo del Principe, con accesso dalla via Caronia, civ. 6-8, ricadenti su porzione delle particelle 1491 e 1492 del foglio 11, di proprietà del comune di Camporeale;
 - che con deliberazione della Giunta Municipale n° 6 del 29/01/2020, di immediata esecuzione, veniva formulato atto di indirizzo affinché si provvedeva alla concessione di comodato d'uso di due locali liberi, presso il Palazzo del Principe, con accesso dalla via Caronia, civ. 6-8, ricadenti su porzione delle particelle 1491 e 1492 del foglio 11, di proprietà del comune di Camporeale, destinati ad ufficio turistico, quale punto di accoglienza e partenza per escursioni e passeggiate enogastronomiche alla ricerca dei sapori del territorio, per anni 7 (sette), veniva approvato lo schema di contratto di concessione di comodato d'uso e si dava mandato al Responsabile del 3° Settore per la sottoscrizione della convenzione per la concessione, ad uso gratuito, dell'area individuata nei pressi del largo Ingrassia, come sopra specificato;
- Vista** la richiesta in data 04/02/2020 della Associazione Aurora 2000, con sede legale in Randazzo, via G. Basile, 31, allocata al prot. 1047 del 05/02/2020, ad integrazione, con la quale veniva richiesto il periodo di concessione in comodato d'uso di anni 8 (otto) e giorni 30 (trenta), in quanto è stato riportato nella delibera n° 6 del 29/01/2020, per mero errore materiale, il periodo di anni 7 (sette);
- Ritenuto**, pertanto, di poter concedere, per anni 8 (otto) e giorni 30 (trenta), a far data dalla sottoscrizione del contratto ed con espressa clausola di irrevocabilità in deroga all'art. 1809 c.c., l'uso gratuito dell' immobile sopra descritto;
- Visto** il Bando pubblico misura 19.2 sottomisura 7.5. "Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala;
- Visto** lo schema di contratto di concessione di comodato d'uso, opportunamente modificato ed integrato, che regola e disciplina i rapporti tra le parti;

Ritenuto pertanto di formulare atto di indirizzo affinché si provveda alla concessione di comodato d'uso di due locali liberi, presso il Palazzo del Principe, con accesso dalla via Caronia, civ. 6-8, ricadenti su porzione delle particelle 1491 e 1492 del foglio 11, di proprietà del comune di Camporeale, destinati ad ufficio turistico, quale punto di accoglienza e partenza per escursioni e passeggiate enogastronomiche alla ricerca dei sapori

del territorio, per anni 8 (otto) e giorni 30 (trenta), a far data dalla sottoscrizione del contratto ed con espressa clausola di irrevocabilità in deroga all'art. 1809 c.c., in favore della Associazione Aurora 2000, con sede legale in Randazzo, via G. Basile, 31;

PROPONE

1. **Di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. **Di formulare** atto di indirizzo affinché si provveda alla concessione di comodato d'uso di due locali liberi, presso il Palazzo del Principe, con accesso dalla via Caronia, civ. 6-8, ricadenti su porzione delle particelle 1491 e 1492 del foglio 11, di proprietà del comune di Camporeale, destinati ad ufficio turistico, quale punto di accoglienza e partenza per escursioni e passeggiate enogastronomiche alla ricerca dei sapori del territorio, per anni 8 (otto) e giorni 30 (trenta), a far data dalla sottoscrizione del contratto ed con espressa clausola di irrevocabilità in deroga all'art. 1809 c.c., in favore della Associazione Aurora 2000, con sede legale in Randazzo, via G. Basile, 31;
3. **Di dare atto** che qualsiasi modifica inerente l'immobile oggetto di comodato deve essere preventivamente approvata dall'Ufficio tecnico comunale ed, all'occorrenza, dovrà essere acquisito il preventivo parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, in quanto bene sottoposto a tutela, con spese a carico del comodatario;
4. **Di approvare** lo schema di contratto di concessione di comodato d'uso, che regola e disciplina i rapporti tra le parti, opportunamente modificato ed integrato;
5. **Di dare** mandato al Responsabile del 3° Settore per la sottoscrizione della convenzione per la concessione, ad uso gratuito, di due locali liberi, presso il Palazzo del Principe, con accesso dalla via Caronia, civ. 6-8, ricadenti su porzione delle particelle 1491 e 1492 del foglio 11, di proprietà del comune di Camporeale, per anni 8 (otto) e giorni 30 (trenta), a far data dalla sottoscrizione del contratto ed con espressa clausola di irrevocabilità in deroga all'art. 1809 c.c., in favore della Associazione Aurora 2000, con sede legale in Randazzo, via G. Basile, 31, per le motivazioni anzidette;
6. **Di dare** atto che l'uso dell'immobile di cui sopra è concesso a titolo gratuito in quanto l'Associazione coadiuverà l' A.C. nello svolgimento delle attività istituzionali, si impegna con i propri volontari a garantire l' apertura dell' ufficio turistico secondo le indicazioni che verranno impartite dal funzionario comunale responsabile del servizio, si impegna a mantenere pulito, decoroso e accogliente il locale e si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria.
7. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti necessari a consentire che l'iniziativa sia avviata nel più breve tempo possibile.
8. **Di dare atto** che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line ed alla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente, ai sensi del d.lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Procedimento

(Istr. Amm.vo Gaspare Lucido)

Il Sindaco

(Reg. Luigi Cino)

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione,

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

APPROVARE, per i motivi esposti in premessa, la superiore proposta di deliberazione, che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

DICHIARARE, stante l'imminente scadenza dei termini di presentazione dell'istanza di partecipazione al bando, la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F. D. UGIANO

L'ASSESSORE ANZIANO

F. D. ARCONI LONGO

IL SEGRETARIO GENERALE

F. D. ERNESTO AMADUCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

☐ su conforme attestazione del Messo comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno _____, e per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

☐ è stata trasmessa ai Capigruppo consiliari con nota prot. _____ del _____

Camporeale, li _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Ernesto Amaducci)

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 06.07.2020

☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuti osservazioni e/o reclami;

☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva;

Camporeale, li 06.07.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. D. (Dott. Ernesto Amaducci)

E' copia conforme all'originale

Camporeale, li 06.07.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Ernesto Amaducci)