



**COMUNE DI CAMPOREALE**  
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N.º del Reg. Del 28-03-2022	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE, EX ART. 30 TUEL 267/2000 PER LA COSTITUZIONE DI UN RAGGRUPPAMENTO TRA COMUNI FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE ASSOCIATA AGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA "NEL TERRITORIO DELLE TERRE NORMANNE" ART.1, COMMI 534-542, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234 "BILANCIO DI PREVISIONE DELLO STATO PER L'ANNO FINANZIARIO 2022 BILANCIO PLURIENNALE PER IL TRIENNIO 2022-2024" DECRETO MINISTERO INTERNO DEL 21/02/2022.
--------------------------------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno VENTO del mese di MARZO, alle ore 18:15 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze consiliari, a seguito di regolare convocazione si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica di I convocazione e con l'intervento dei Sigg.:

COGNOME E NOME	P	A
PLAIA GAUDENZIA	X	
MISTRETTA PASQUALE	X	
MANNINO MARIA		X
SPERA FRANCESCA	X	
PISCIOTTA EMANUELE	X	
LA VITE LUIGI	X	
INGRASSIA SALVATORE		X
LANFRANCA GIUSEPPE	X	
MONTALBANO LUIGI MARIA		X
SACCO BARTOLO	X	
ALMERICO VINCENZA	X	
VACCARO GIOVANNI	X	

Presiede la seduta la Sig.ra Plaia Gaudenzia, Presidente del Consiglio;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott.ssa Marianna Avarello;

La Presidente, constatato che vi è il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a discutere sull'argomento in oggetto specificato.

**SCRUTATORI:** LANFRANCA - MISTRETTA - SACCO



**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 12/01/2022, avente per oggetto “ Realizzazione e attuazione dei Progetti, tra i Comuni di Godrano, Corleone, Cefalà Diana, Camporeale e Santa Cristina Gela per la partecipazione Rigenerazione urbana per i comuni con popolazione inferiore ai 15.000 abitanti Legge di bilancio 2022”;

**Premesso che:**

- l'Art. 1, comma 534 della Legge di Bilancio 2022, al fine di favorire gli investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, assegna ai comuni di cui al comma 535 della succitata legge, contributi per investimenti nel limite complessivo di 300 milioni di euro per l'anno 2022;
- Ai sensi del comma 535 di cui sopra, possono richiedere i contributi:
  - a) i comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti che, in forma associata, presentano una popolazione superiore a 15.000 abitanti, nel limite massimo di 5.000.000 di euro, la cui domanda è presentata dal comune capofila;
  - b) i comuni che non risultano beneficiari delle risorse attribuite con il decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui all'articolo 5 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2021, nel limite massimo della differenza tra gli importi previsti dall'articolo 2, comma 2, del citato DPCM e le risorse attribuite dal predetto decreto del Ministero dell'interno;
- I comuni di Godrano, Corleone, Camporeale e Cefalà Diana, tra loro contigui, il cui numero di abitanti, secondo i dati relativi al censimento ISTAT 2021, ammonta a 16.636, sono venuti alla determinazione di partecipare in forma associata, potendo presentare, tramite il comune capofila, un piano integrato di sviluppo nel limite massimo di 5 milioni di euro;

**Considerato che:**

- a) La legge di bilancio all'art. 168 prevede che le richieste di contributo per singole opere o insieme coordinati di interventi pubblici vadano presentate al Ministero dell'Interno entro il termine perentorio del 31/03/2022;
- b) La richiesta di contributi deve essere presentata dal Comune Capofila;
- c) I comuni di Godrano, Corleone, Cefalà Diana, Camporeale e Santa Cristina Gela in virtù della contiguità territoriale possono presentare progetti coordinati.
- d) È stato deliberato lo schema di Accordo Temporaneo di Progetto (A.T.P.) tra i Comuni di Godrano, Corleone, Cefalà Diana, Camporeale e Santa Cristina Gela, di seguito così definiti:  
Comune capofila: è il Comune di Godrano che assume il ruolo di Ente responsabile, coordinatore e referente per tutte le fasi e attività del progetto. Cura i procedimenti amministrativi e contabili connessi alla realizzazione del progetto e riveste il ruolo di stazione unica appaltante.

I Comuni aderenti: sono i Comuni di Corleone, Cefalà Diana, Camporeale e Santa Cristina Gela in qualità di partner del progetto, aderente all'ATP beneficiari di attività e interventi in un'ottica di rete su scala territoriale/locale, che approvano e sottoscrivono la presente “Accordo”.

e) È pervenuto schema di Accordo Temporaneo di Progetto (A.T.P.) per l'attuazione e la gestione dei progetti comuni.

L'aggregazione dei Comuni che intendono associarsi ricade nelle colline dell'entroterra di Palermo e ricadenti nel comprensorio del GAL Terre Normanne, aventi una continuità territoriale ed una Strategia di Sviluppo condivisa ;



Il GAL (Gruppo di Azione Locale) Terre Normanne, ha previsto una Strategia di Sviluppo Territoriale integrata e sostenibile per migliorare la qualità della vita delle popolazioni residenti basata sul miglioramento dell'attrattività dei territori e la loro messa in sicurezza.

**Considerato che:**

- Il contributo erariale può essere richiesto per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici al Ministero dell'interno entro il termine perentorio del 31 marzo 2022;
- La richiesta deve contenere:
  - 1) la tipologia di investimento dell'opera che può essere relativa a:
    - a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
    - b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
    - c) mobilità sostenibile;
  - 1) il quadro economico dell'opera (costo complessivo di cui spese per la progettazione, richiesta contributo di cui spese per progettazione esecutiva), il cronoprogramma dei lavori, nonché le informazioni riferite al codice unico di progetto (CUP) e ad eventuali forme di finanziamento concesse da altri soggetti sulla stessa opera. La mancanza dell'indicazione di un CUP valido ovvero l'errata indicazione in relazione all'opera per la quale viene chiesto il contributo comporta l'esclusione dalla procedura;
  - 2) nel caso di comuni in forma associata, l'elenco di comuni che fanno parte della forma associativa.

**Atteso che:**

- L'ammontare del contributo attribuito a ciascun comune è determinato con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, da adottare entro il 30 giugno 2022. Qualora l'entità delle richieste pervenute superi l'ammontare delle risorse disponibili, l'attribuzione è effettuata a favore dei comuni che presentano un valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM).
- Nel caso di forme associate è calcolata la media semplice dell'IVSM. L'attribuzione del contributo sulla base della graduatoria costituita ai sensi del secondo periodo, nel limite delle risorse disponibili pari a 300 milioni di euro per l'anno 2022, è fatta assicurando il rispetto dell'articolo 7-bis, comma 2, del decreto-legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 febbraio 2017, n. 18, in materia di assegnazione differenziale di risorse aggiuntive alle regioni ivi indicate.
- Il Comune Capofila, ai sensi dell'art. 1 co. 535 lett. a) della legge di bilancio 2022, è tenuto a presentare l'istanza di ammissione al contributo indicando l'elenco dei comuni facenti parte della forma associativa e tutti gli interventi individuati dai Comuni associati, con i relativi CUP.
- Analogamente i CUP relativi alle singole opere andranno generati dall'ente capofila, il quale dovrà impegnarsi a garantire che gli interventi degli altri Comuni associati siano portati a termine attraverso la gestione, l'attuazione e il monitoraggio degli stessi. Il comune capofila, pertanto, dovrà inserire, se previsto, anche le opere che saranno realizzate nei territori di altri



enti territoriali nei propri documenti di programmazione che dovranno essere coerenti con il proprio bilancio di previsione.

- Il Comune Capofila sarà unico assegnatario delle risorse di cui all'art. 1 co. 534, L. 234/2021 per la realizzazione di tutti gli interventi; pertanto, sarà richiesta unicamente a quest'ultimo il rispetto della legislazione vigente nazionale in materia di programmazione.
- Il comune beneficiario del contributo è tenuto ad affidare i lavori entro i termini di seguito indicati, decorrenti dalla data di emanazione del decreto di cui al comma 537 della legge sopra richiamata:

a) per le opere il cui costo è inferiore a 2.500.000 euro l'affidamento dei lavori deve avvenire entro quindici mesi;

b) per le opere il cui costo è superiore a 2.500.000 euro l'affidamento dei lavori deve avvenire entro venti mesi.

- Nel caso di mancato rispetto dei termini di cui sopra, il contributo è revocato con decreto del Ministero dell'interno.
- I risparmi derivanti da eventuali ribassi d'asta sono vincolati fino al collaudo ovvero alla regolare esecuzione e successivamente possono essere utilizzati dal medesimo ente beneficiario per ulteriori investimenti, per le medesime finalità previste dal comma 534 della legge sopra citata, a condizione che gli stessi vengano impegnati entro sei mesi dal collaudo, ovvero dalla regolare esecuzione;
- I contributi assegnati con il decreto di cui al comma 537 della Legge sopra citata sono erogati dal Ministero dell'interno agli enti beneficiari nel seguente modo:

a) 20 per cento previa verifica dell'affidamento dei lavori entro i termini di cui al comma 5;

b) 70 per cento sulla base degli stati di avanzamento dei lavori così come risultanti dal sistema di monitoraggio di cui al comma 9;

c) 10 per cento previa trasmissione al Ministero dell'interno del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 102 del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. I relativi passaggi amministrativi sono altresì rilevati tramite il sistema di monitoraggio;

- La rendicontazione ed il monitoraggio delle opere pubbliche è effettuato dal comune capofila attraverso il sistema previsto dal decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, classificando le opere sotto la voce «Contributo investimenti rigenerazione urbana legge di bilancio 2022»; al riguardo non trova applicazione l'articolo 158 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**Visto che:**

- i Comuni di Godrano, Corleone, Camporeale, Cefalà Diana e Santa Cristina Gela sono addivenuti alla determinazione di presentare congiuntamente, in coerenza con la strategia complessiva del piano urbano integrato, una serie di interventi nei limiti dell'importo massimo consentito loro e pari a 5.000.000,00 ed intendono individuare quale comune Capofila il Comune di Godrano;

Tutto ciò premesso e considerato,

- Visto il T.U.E.L.;
- Visto lo Statuto comunale;
- Visto l'allegato schema di Convenzione ex art 30 TUEL 267/2000;
- Vista la legge di Bilancio 2022;
- Visto il decreto Ministero dell'interno del 21 febbraio 2022
-



## LA PRESIDENTE

Invita il C.C. a discutere il punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Approvazione convenzione ex art.30 TUEL n°267/2000 per la costituzione di un raggruppamento tra comuni finalizzato alla partecipazione associata agli interventi di rigenerazione urbana "nel territorio delle Terre Normanne" art.1, commi 534-542 della Legge 30/12/2021, n°234 "bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 Bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024" Decreto Ministero Interno del 21/02/2022" ed illustra la proposta.

Alle ore 19:21 esce il Consigliere Sacco e dopo poco rientra, presenti n°8/12 Consiglieri (assenti: Mannino, Almerico, Ingrassia, Montalbano).

Alle ore 19:24 entra la Consigliera Almerico, presenti 9/12 Consiglieri.

Ultimata la relazione, chiede ed ottiene la parola il Consigliere Lanfranca il quale domanda come mai il raggruppamento riguarda i comuni di Godrano, Corleone, Cefala Diana e Santa Cristina Gela e come mai Godrano è il comune capo-fila e non Corleone che ha un numero maggiore di abitanti, inoltre, vuole sapere in che modo avverrà la ripartizione delle somme.

La Presidente risponde che questi comuni sono stati scelti perché contigui e facenti parte del GAL; evidenzia che non era presente alla riunione ma sicuramente Godrano possiede dei requisiti utili a tal fine, ma chiarisce che in questa seduta si andrà ad approvare una convenzione, non una progettualità, che permetterà di partecipare al bando dalla cui partecipazione il Comune di Camporeale trarrà sicuramente dei benefici.

Il Consigliere Lanfranca chiede se c'è qualche progetto pronto.

La Presidente risponde che in questa fase non è stato presentato nessun progetto, successivamente all'approvazione della convenzione, sarà l'ufficio tecnico a valutare quale progetto andrà bene per il nostro Comune.

Il Consigliere Vaccaro chiede se c'è una proroga per l'approvazione di questa convenzione; evidenzia che poiché la maggioranza non ha i numeri per approvarla, l'opposizione vuole sapere su quali argomenti si investiranno questi soldi perché sa che i comuni vicini hanno già i progetti pronti; afferma che a loro, Consiglieri di opposizione che sono la maggioranza, non devono raccontare le chiacchiere che hanno raccontato al Consigliere Lanfranca, perché è impossibile che i Sindaci non si siano incontrati e non conoscano le relative somme se entro il 31 Marzo 2022 si devono presentare i progetti, pertanto, afferma che se portano loro il progetto, lo voteranno, così, non sono pronti a votare la convenzione.

Segue una animata discussione tra i Consiglieri Vaccaro, Lanfranca, La Vite e la Presidente.

Chiede ed ottiene la parola la vice-Presidente Spera la quale si dice mortificata per questo triste scenario di poca civiltà; dice di aver chiesto la parola perché in qualità di capogruppo ha avuto tre incontri con i Consiglieri Montalbano e La Vite e l'arch. Parisi e, considerate le tante domande tecniche, è stato necessario procedere anche on-line per permettere al Consigliere Montalbano di avere chiarimenti; afferma che Godrano è il comune capo-fila perché ha già gestito iter del genere ed ha degli uffici preposti; per quanto riguarda la ripartizione delle somme non sono stati stabiliti criteri certi ma è chiaro che si terrà conto del numero degli abitanti di ogni comune; continua dicendo che c'è un'ipotesi di progetto proprio, secondo non una scelta amministrativa, ma dettata dalla gestione degli edifici, cioè il restauro dell'ala del Palazzo Comunale perché va ripristinato, ed il Consigliere La Vite lo sa bene, è presente un progetto che va ripresentato; evidenzia che non si è a conoscenza della somma, ma è una occasione da non perdere; se dovesse essere l'ala del Palazzo bene, ma l'importante è non perdere l'occasione di partecipare a questo bando che, non è detto venga finanziato.

Il vice Sindaco afferma che il Consiglio è chiamato stasera ad approvare soltanto la convenzione.

Segue un'animata discussione tra il Consigliere La Vite e la Presidente.

Il Consigliere La Vite asserisce che il Consigliere Vaccaro voleva conoscere il progetto e l'importo; l'importo non lo conosciamo, il progetto si ed è quello che aveva presentato la vecchia Amministrazione.



Il Consigliere Vaccaro dà lettura di una parte della proposta di delibera in cui è indicato il termine perentorio per la presentazione della richiesta e cosa deve contenere, dove, tra l'altro, viene evidenziato che in mancanza di uno delle cose indicate, la stessa non potrà essere accolta, pertanto, ringrazia l'Assessore Spera per averli informati che stanno facendo qualcosa per il Palazzo del Principe.

Il vice Sindaco afferma che l'importo del progetto è di €650.000,00 ed è inserito nel Piano Triennale delle OO.PP., è un progetto della vecchia amministrazione che va rimodulato, inoltre, dà chiarimenti sull'iter che dovrà seguire.

Il Consigliere Vaccaro chiede se questi documenti ci sono e se si possono consultare.

Il vice Sindaco risponde che, ovviamente, ci sono, altrimenti non si avrebbe un progetto, ma qui non ce l'ha; chiarisce che se il Consiglio approva la convenzione, l'ufficio tecnico viene fermato per lavorare esclusivamente a questo progetto.

La Consigliera Almerico propone cinque minuti di pausa.

La Presidente mette ai voti la proposta, presenti e votanti n°9/12 (assenti: Mannino, Ingrassia, Montalbano); si ottiene il seguente risultato:

favorevoli n°5: Sacco, Vaccaro, Almerico, Lanfranca, La Vite;

contrari n°4: Plaia, Spera, Mistretta, Pisciotta;

Vista la superiore votazione, il Consiglio Comunale approva la proposta della Consigliera Almerico, sono le ore 20:20.

Alla ripresa dei lavori, alle ore 20:34, fatto l'appello, risultano presenti n°9/12 Consiglieri (assenti: Mannino, Ingrassia, Montalbano).

La Consigliera Almerico vuole fare una dichiarazione di voto e cioè che, nonostante l'opposizione sia informata sempre alla fine, questa sera si esprimerà con voto favorevole.

Si passa alla votazione della proposta di delibera; presenti e votanti sempre 9/12 Consiglieri (assenti: Mannino, Ingrassia, Montalbano);

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la superiore proposta;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alle regolarità tecnica espressa ai sensi di legge;

**UDITA** la relazione della Presidente;

**UDITI** gli interventi;

**AD UNANIMITA' di voti favorevoli dei presenti**, espressi ai sensi di legge, così come proclamati dal Presidente;

#### **APPROVA**

**La superiore proposta.**

#### **LA PRESIDENTE**

**Propone** al Consiglio Comunale di munire il presente atto della clausola di **IMMEDIATA ESECUZIONE**,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Con separata votazione,**

**AD UNANIMITA' di voti favorevoli dei presenti**, espressi ai sensi di legge, così come proclamati dal Presidente, dichiara il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**.

Alle ore 20:42 chiusura dei lavori consiliari.



## DELIBERA

di prendere atto delle premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di approvare lo Schema di Convenzione EX ART. 30 TUEL 267/2000 per la costituzione di un raggruppamento tra Comuni finalizzato alla partecipazione associata agli interventi di Rigenerazione Urbana "Nel Territorio delle Terre Normanne" Art.1, Comma 534, Della Legge 30 Dicembre 2021, N. 234 "Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno Finanziario 2022 Bilancio Pluriennale per Il Triennio 2022-2024" Decreto Ministero Interno del 21/02/2022.
- di dare mandato al Sindaco a sottoscrivere la citata Convenzione che individua quale comune capofila il Comune di Godrano;

Ravvisata la necessità e l'urgenza di presentare entro il 31 marzo 2022 gli interventi inseriti nel richiamato schema di Convenzione, di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva.

**Il Sindaco**

f.to Dott. Luigi Cino

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA.**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'articolo 53 della L. 8.6.1990 n. 141, così come recepito dalla L.R. 48/1991, integrato dall'articolo 12 della L.R. 30/2000 e 147 bis – comma I – del D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Camporeale, 16/03/2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE:** f.to Arch. Maurizio Parisi

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile.

Camporeale, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE:** \_\_\_\_\_

**LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
**f.to Gaudenzia Plaia**

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
f.to *DOTT. PASQUALE MISTRETTA*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to *Dott.ssa Marianna Avarello*

---

E' copia conforme all'originale

*Camporeale, 30-03-2022*

**IL SEGRETARIO GENERALE**



---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

- Visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

su conforme attestazione del Messo comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line il giorno \_\_\_\_\_ e per 15 giorni consecutivi.

**IL MESSO COMUNALE**

*Camporeale \_\_\_\_\_,*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28-03-2022 :

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute osservazioni e/o reclami;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva.

*Camporeale, 30-03-2022*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to DOG.SSA MARIANNA AVARELLO*

---

**PUBBLICAZIONE**

**ESTRATTO** DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE È STATO PUBBLICATO AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. N°22/2008, COME MODIFICATO DALL'ART.6 DELLA L.R. N°11/2015 IN DATA \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**