



COMUNE DI CAMPOREALE

PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINAZIONE DEL SINDACO

N° 24 del Registro

del 22-12-2015

OGGETTO: ELENCO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
ANNO 2015 AI SENSI DEL D.L.112/2008 CONVERTITO IN
LEGGE 133/2008 ART.58.

NEGATIVO

Si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 12 L.R. 30/2000.
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno Duemilaquattordici il giorno 22 del mese di DICEMBRE, in Camporeale.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE F.F.

propone al Sindaco di adottare la seguente proposta di determinazione:

Premesso

- Che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008 all'art. 58, c.1, prevede che: per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- **Che** il successivo c.2, prevede che: l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Considerato che l'Agenzia del Demanio, in ottemperanza a disposizione normativa, ha trasferito in proprietà, a titolo gratuito n. 48 alloggi e relative pertinenze, già gestiti dall' I.A.C.P.:

Che con verbale di ricognizione, trasferimento e consegna immobili sottoscritto in data 06.11.2014 si formalizzava il trasferimento di proprietà a titolo gratuito di n. 48 alloggi e relative pertinenze;

Che, è intendimento dell' Amministrazione, valutare la possibilità previo studio di fattibilità giuridico - economica procedere all'alienazione di una parte degli alloggi di edilizia economica e popolare o comunque, di quelli per i quali sarà presentata regolare richiesta di acquisto da parte degli assegnatari che hanno maturato il diritto all'acquisto;

Che, ad oggi, non è stato possibile procedere alla registrazione e trascrizione del verbale di cui sopra, in quanto mancante dell'autentica delle firme apposte in calce allo stesso e, pertanto, restituito all'Agenzia del Demanio per le dovute correzioni;

Visto il decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art. 58 della legge 133/2008;

PROPONE

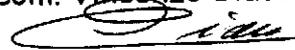
DARE ATTO che è intendimento dell' Amministrazione, valutare la possibilità previo studio di fattibilità giuridico - economica procedere all'alienazione di una parte degli alloggi di edilizia economica e popolare o comunque, di quelli per i quali sarà presentata regolare richiesta di acquisto da parte degli assegnatari che hanno maturato il diritto all'acquisto;

DARE ATTO che a seguito della formalizzazione degli atti necessari a rendere alienabili i suddetti immobili si procederà all'inserimento nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni, previsto dall'art. 58 D.L. 112/2008;

APPROVARE, alla luce di quanto sopra detto, la ricognizione **NEGATIVA** dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

TRASMETTERE la presente determinazione All'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sicilia - Sede di Palermo -

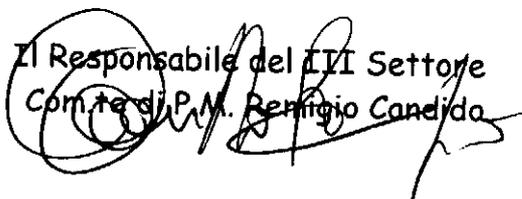
Il Responsabile del Servizio
Geom. Vincenzo Giaccone



VISTE le note prot. 7227 del 25/09/2015 e prot. 9713 del 02/12/2015, a firma del Sindaco e del Segretario comunale;

Con l'esonero da ogni eventuale responsabilità in ordine al conflitto di interesse e dell'incompatibilità, in conformità agli orientamenti dell'ANAC n° 57/2014 e n° 19/2015, che si ritengono sussistenti e portati a conoscenza degli Organi di Governo del comune, al fine di non interrompere le attività amministrative dell'ente.

Il Responsabile del III Settore
Com. Te. di P.M. Benigno Candido



IL SINDACO

Visto l'art. 58 della legge 06.08.2008 n. 133;
Vista la superiore proposta di determinazione;
Visto lo statuto dell'Ente;

DETERMINA

DARE ATTO che è intendimento dell' Amministrazione, valutare la possibilità previo studio di fattibilità giuridico - economica procedere all'alienazione di una parte degli alloggi di edilizia economica e popolare o comunque, di quelli per i quali sarà presentata regolare richiesta di acquisto da parte degli assegnatari che hanno maturato il diritto all'acquisto;

DARE ATTO che a seguito della formalizzazione degli atti necessari a rendere alienabili i suddetti immobili si procederà all'inserimento nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni, previsto dall'art. 58 D.L. 112/2008;

APPROVARE, alla luce di quanto sopra detto, la ricognizione **NEGATIVA** dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

TRASMETTERE la presente determinazione All'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sicilia - Sede di Palermo -

Il Sindaco
Dott. Vincenzo Cacioppo

